



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 648 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 28
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abc Råd og Regnskap Øivind Bratseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	250 000
Netto overskudd fra investeringsaktiviteter	9	2 929 001	1 489 543
Sum inntekter		3 129 001	1 739 543
Kostnader			
Lønnskostnad	5	520	624
Netto underskudd fra investeringsaktiviteter	9		
Annen driftskostnad	6	125 569	138 081
Sum kostnader		126 089	138 705
Driftsresultat		3 002 912	1 600 838
Annen rentekostnad		24 742	20 518
Sum finanskostnader		24 742	20 518
Netto finans		-24 742	-20 518
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 978 170	1 580 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 978 170	1 580 320
Årsresultat		2 978 170	1 580 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 978 170	1 580 320
Totalresultat		2 978 170	1 580 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 978 170	1 580 320
Sum overføringer og disponeringer		2 978 170	1 580 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			750 000
Lån til foretak i samme konsern			1 455 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	26 712 546	26 469 191
Sum finansielle anleggsmidler		26 712 546	28 674 191
Sum anleggsmidler		26 712 546	28 674 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			200 000
Andre kortsiktige fordringer		2 718 368	1 040 400
Sum fordringer		2 718 368	1 240 400
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	170 074	67 923
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	1 596 237	1 376 196
Andre aksjer	7	1 154 972	1 154 972
Sum investeringer		2 921 283	2 599 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 455 063	603 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455 063	603 809
Sum omløpsmidler		7 094 714	4 443 300
SUM EIENDELER		33 807 260	33 117 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 630 000	50 630 000
Sum innskutt egenkapital		50 630 000	50 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 167 682	26 145 853
Sum opptjent egenkapital		-23 167 682	-26 145 853
Sum egenkapital	2	27 462 318	24 484 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 840 091	8 550 165
Sum annen langsiktig gjeld		5 840 091	8 550 165
Sum langsiktig gjeld		5 840 091	8 550 165
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		104	104
Annen kortsiktig gjeld	3	504 747	83 075
Sum kortsiktig gjeld		504 851	83 179
Sum gjeld		6 344 942	8 633 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 807 260	33 117 491
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser			851 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762587

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 648 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 28
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abc Råd og Regnskap Øivind Bratseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 648 657
SERVICE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	250 000
Netto overskudd fra investeringsaktiviteter	9	2 929 001	1 489 543
Sum inntekter		3 129 001	1 739 543
Kostnader			
Lønnskostnad	5	520	624
Netto underskudd fra investeringsaktiviteter	9		
Annen driftskostnad	6	125 569	138 081
Sum kostnader		126 089	138 705
Driftsresultat		3 002 912	1 600 838
Annen rentekostnad		24 742	20 518
Sum finanskostnader		24 742	20 518
Netto finans		-24 742	-20 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 978 170	1 580 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 978 170	1 580 320
Årsresultat		2 978 170	1 580 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 978 170	1 580 320
Totalresultat		2 978 170	1 580 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 978 170	1 580 320
Sum overføringer og disponeringer		2 978 170	1 580 320



Organisasjonsnr: 936 648 657
SERVICE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			750 000
Lån til foretak i samme konsern			1 455 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	26 712 546	26 469 191
Sum finansielle anleggsmidler		26 712 546	28 674 191
Sum anleggsmidler		26 712 546	28 674 191

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			200 000
Andre kortsiktige fordringer		2 718 368	1 040 400
Sum fordringer		2 718 368	1 240 400

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	170 074	67 923
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	1 596 237	1 376 196
Andre aksjer	7	1 154 972	1 154 972
Sum investeringer		2 921 283	2 599 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 455 063	603 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455 063	603 809

Sum omløpsmidler **7 094 714** **4 443 300**

SUM EIENDELER **33 807 260** **33 117 491**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	50 630 000	50 630 000
--------------	---	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		50 630 000	50 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 167 682	26 145 853
Sum opptjent egenkapital		-23 167 682	-26 145 853
Sum egenkapital	2	27 462 318	24 484 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 840 091	8 550 165
Sum annen langsiktig gjeld		5 840 091	8 550 165
Sum langsiktig gjeld		5 840 091	8 550 165
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		104	104
Annen kortsiktig gjeld	3	504 747	83 075
Sum kortsiktig gjeld		504 851	83 179
Sum gjeld		6 344 942	8 633 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 807 260	33 117 491
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser			851 448



Organisasjonsnr: 936 648 657
SERVICE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20



Årsregnskap 2020

SERVICE INVEST AS

Org.nr. NO 936 648 657 MVA

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

SERVICE INVEST AS



Noter til regnskap 2020

SERVICE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er anvendt hvis ikke annet er opplyst om. Markedsbaserte verdipapirer som holdes som en handelsportefølje følger ikke unntaksreglene, men verdsettes til markedsverdien pr. 31.12. Gevinst og tap ved salg av verdipapirer beregnes i forhold til kostpris, og reversering av nedskrivninger ved salg føres som verdiregulering.

Driftsinntekter

Inntektene resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kurs ved regnskapsårets slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler, med unntak av aksjer og andre markedsbaserte verdipapirer, vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 506.300 aksjer à NOK 100 i én aksjeklasse 50.630.000

Selskapet har 3 aksjeeiere pr. 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Groble Invest AS v/styreleder Anne-Karine Grobstok og Styremedlem Per Grobstok	253.150	50 %	50 %
Captiva AS v/styremedlem Kristen Grobstok	126.575	25 %	25 %
VIB Invest AS v/styremedlem Vibeke Grobstok	126.575	25 %	25 %

Note 2 Egenkapital

Egenkapital 01.01	24.484.148
Årsoverskudd	<u>2.978.170</u>
Egenkapital 31.12	<u>27.462.318</u>



Noter til regnskap 2020

SERVICE INVEST AS

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	<u>0</u>	<u>1.455.000</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Garantiforpliktelser og lignende	<u>0</u>	<u>851.448</u>
Langsiktig lån fra styremedlemmer	<u>2.307.367</u>	<u>4.017.441</u>
Langsiktig lån fra aksjeeier	<u>3.532.724</u>	<u>4.532.724</u>
Kortsiktig lån fra aksjeeier	<u>400.000</u>	<u>0</u>
Betalte renter til styremedlemmer og aksjeeiere	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 Skatter og midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2.978.170	1.580.320
Permanente forskjeller	- 2.282.230	- 876.413
Endring i skattemessig underskudd til fremføring	<u>- 695.940</u>	<u>- 703.907</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	0	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag for utsatt skatt:		
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	- 90.238	- 88.868
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>- 1.084.244</u>	<u>- 1.780.184</u>
Netto midlertidige forskjeller	<u>- 1.174.482</u>	<u>- 1.869.052</u>
Utsatt skattefordel, 22 % (ikke balanseført)	<u>258.386</u>	<u>411.191</u>

Note 5 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	<u>520</u>	<u>624</u>
Sum	<u>520</u>	<u>624</u>
Antall årsverk sysselsatt	<u>0,2</u>	<u>0,2</u>

Daglig leder har mottatt annen godtgjørelse med NOK 4.392. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning, og ha valgt å ikke etablere slik ordning.

Note 6 Honorar til revisor

	2020	2019
Honorar for revisjon og bistand med årsregnskap og ligningsdokumenter	<u>26.250</u>	<u>25.625</u>



Noter til regnskap 2020

SERVICE INVEST AS

Note 7 Investering i markedsbaserte aksjer m.v.

	Markedsbaserte aksjer		Markedsb. fin. Instrumenter		Andre aksjer	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Anskaffelseskost	347.318	347.318	1.000.000	1.000.000	1.154.972	1.154.972
Verdiregulering	- 177.244	- 279.395	596.237	376.196	0	0
Bokført verdi	170.074	67.923	1.596.237	1.376.196	1.154.972	1.154.972
Årets verdiregulering	102.151	24.834	220.041	207.508	0	0

Note 8 Investeringer i aksjer og andeler

Posten består av mindre andeler i aksjeselskaper foruten 5,36 % eierandel i Sonitor IPS Holding AS til kostpris NOK 23,9 mill. og en eierandel på 8,25 % i Crown LNG Holding AS til kostpris NOK 2,1 mill.

Note 9 Netto resultat fra investeringsaktiviteter

	2020	2019
Renteinntekter fra datterselskap *)	110.614	81.666
Annen renteinntekt	342.181	430.335
Utbytte på aksjer	71.769	264.180
Garantiprovisjoner	151.464	76.494
Netto valutagevinst/-tap ved verdipapirer og innestående bank	26.214	- 3.987
Netto gevinst ved realisasjon av verdipapirer	1.890.422	408.512
Netto verdiendring på markedsbaserte verdipapirer (jf. note 7)	322.192	232.342
Annen finansinntekt	14.145	0
Netto resultat fra investeringsaktiviteter	2.929.001	1.489.542

*) Datterselskapet Nordic Market Data AB ble solgt i desember 2020.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Service Invest AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Service Invest AS som viser et overskudd på kr 2 978 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Service Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 19. august 2021

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor