



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORSKE EIENDOMSCOMPAGNIE AS
Forretningsadresse: Haavard Martinsens vei 34
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av eiendom		276 281	123 344
Sum inntekter		276 281	123 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	
Annen driftskostnad	2	1 139 294	1 011 699
Sum kostnader		1 481 594	1 011 699
Driftsresultat		-1 205 313	-888 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 821 312	612 214
Gevinst ved realisasjon av investeringer		34 949 212	54 848 583
Valutagevinst		42 295	89 612
Annen finansinntekt		3 994 214	16 087 561
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		399 514	
Reverserte nedskrivninger		82 695	1 081 191
Sum finansinntekter		43 289 241	72 719 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 127 982
Tap ved realisasjon av andre investeringer		1 774 811	359 037
Valutatap		56 939	9 805
Annen finanskostnad		427	1 805 056
Sum finanskostnader		-41 457 063	-69 417 280
Netto finans		41 457 063	69 417 280
Ordinært resultat før skattekostnad	11	40 251 750	68 528 925
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 146 125	211 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 105 625	68 317 672
Årsresultat	10	39 105 625	68 317 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 105 625	68 317 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		39 105 625	68 317 672
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		39 105 625	68 317 672
Sum overføringer og disponeringer		39 105 625	68 317 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	350 297	390 564
Sum varige driftsmidler		350 297	390 564
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			17 000 001
Investeringer i deltakerliknet selskap	3	5 258 751	7 297 706
Investeringer i aksjer og andeler	4	260 749 811	248 925 091
Andre langsiktige investeringer	4	3 050 353	
Obligasjoner	4		65 561 262
Sum finansielle anleggsmidler		269 058 915	338 784 060
Sum anleggsmidler		269 409 212	339 174 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 319 750	11 802 930
Sum fordringer	8	9 319 750	11 802 930
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		147 616 319	
Andre finansielle instrumenter		5 133 460	5 079 723
Sum investeringer	6	152 749 778	5 079 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		44 072 426	74 693 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 072 426	74 693 895
Sum omløpsmidler		206 141 955	91 576 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		475 551 167	430 751 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 925 345	428 819 720
Sum opptjent egenkapital		467 925 345	428 819 720
Sum egenkapital	10	469 425 345	430 319 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	86 863	
Sum avsetninger for forpliktelser		86 863	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 863	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 397	220 200
Betalbar skatt	11	1 059 262	211 253
Annen kortsiktig gjeld		4 842 300	
Sum kortsiktig gjeld		6 038 959	431 453
Sum gjeld		6 125 822	431 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 551 167	430 751 173
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658892

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORSKE EIENDOMSCOMPAGNIE AS
Forretningsadresse: Haavard Martinsens vei 34
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 474 273
DET NORSKE EIENDOMSCOMPAGNIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av eiendom		276 281	123 344
Sum inntekter		276 281	123 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	
Annen driftskostnad	2	1 139 294	1 011 699
Sum kostnader		1 481 594	1 011 699
Driftsresultat		-1 205 313	-888 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 821 312	612 214
Gevinst ved realisasjon av investeringer		34 949 212	54 848 583
Valutagevinst		42 295	89 612
Annen finansinntekt		3 994 214	16 087 561
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		399 514	
Reverserte nedskrivninger		82 695	1 081 191
Sum finansinntekter		43 289 241	72 719 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 127 982
Tap ved realisasjon av andre investeringer		1 774 811	359 037
Valutatap		56 939	9 805
Annen finanskostnad		427	1 805 056
Sum finanskostnader		-41 457 063	-69 417 280
Netto finans		41 457 063	69 417 280
Ordinært resultat før skattekostnad	11	40 251 750	68 528 925
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 146 125	211 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 105 625	68 317 672
Årsresultat	10	39 105 625	68 317 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 105 625	68 317 672
Totalresultat		39 105 625	68 317 672
Overføringer og disponeringer			



Overført til annen egenkapital	39 105 625	68 317 672
Sum overføringer og disponeringer	39 105 625	68 317 672



Organisasjonsnr: 990 474 273
DET NORSKE EIENDOMSCOMPAGNIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	350 297	390 564
Sum varige driftsmidler		350 297	390 564
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap			17 000 001
Investeringer i			
deltakerliknet selskap	3	5 258 751	7 297 706
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	260 749 811	248 925 091
Andre langsiktige			
investeringer	4	3 050 353	
Obligasjoner			
	4		65 561 262
Sum finansielle		269 058 915	338 784 060
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		269 409 212	339 174 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		9 319 750	11 802 930
Sum fordringer	8	9 319 750	11 802 930
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
		147 616 319	
Andre finansielle			
instrumenter		5 133 460	5 079 723
Sum investeringer	6	152 749 778	5 079 723
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd			
		44 072 426	74 693 895
Sum bankinnskudd,		44 072 426	74 693 895
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		206 141 955	91 576 549
SUM EIENDELER		475 551 167	430 751 173



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		467 925 345	428 819 720
Sum opptjent egenkapital		467 925 345	428 819 720

Sum egenkapital	10	469 425 345	430 319 720
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	86 863	
Sum avsetninger for forpliktelser		86 863	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 863	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		137 397	220 200
Betalbar skatt	11	1 059 262	211 253
Annen kortsiktig gjeld		4 842 300	
Sum kortsiktig gjeld		6 038 959	431 453

Sum gjeld		6 125 822	431 453
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 551 167	430 751 173
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
-------------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 990 474 273
DET NORSKE EIENDOMSCOMPAGNIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Det norske Eiendomscompagnie AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Det norske Eiendomscompagnie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 39 105 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com

Dokumentet er elektronisk signert



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. juni 2022

BHL DA

Denne beretning er elektronisk signert

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



4139 Revisjonsb...

Name	Date
Dolvik, Trond Jakob	2022-07-06

Identification

 bankID Dolvik, Trond Jakob
FR MOBIL




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2021

Det Norske Eiendomscompagnie AS

Org.nr.: 990 474 273

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Det Norske Eiendomscompagnie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved salg av eiendom		276 281	123 344
Sum driftsinntekter		276 281	123 344
Lønnskostnad	2	342 300	0
Annen driftskostnad	2	1 139 294	1 011 699
Sum driftskostnader		1 481 594	1 011 699
Driftsresultat		-1 205 313	-888 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer		34 949 212	54 848 583
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		399 514	0
Reverserte nedskrivninger		82 695	1 081 191
Annen renteinntekt		3 821 312	612 214
Valutagevinst		42 295	89 612
Annen finansinntekt		3 994 214	16 087 561
Sum finansinntekter		-43 289 241	-72 719 159
Tap ved realisasjon av andre investeringer		1 774 811	359 037
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 127 982
Valutatap		56 939	9 805
Annen finanskostnad		427	1 805 056
Sum finanskostnader		1 832 178	3 301 880
Resultat av finansposter		41 457 063	69 417 280
Ordinært resultat før skattekostnad	11	40 251 750	68 528 925
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 146 125	211 253
Ordinært resultat		39 105 625	68 317 672
Årsresultat	10	39 105 625	68 317 672
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		39 105 625	68 317 672
Sum overføringer		39 105 625	68 317 672



Det Norske Eiendomscompagnie AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	350 297	390 564
Sum varige driftsmidler		350 297	390 564
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	17 000 001
Investeringer i deltakerliknet selskap	3	5 258 751	7 297 706
Investeringer i aksjer og andeler	4	260 749 811	248 925 091
Investeringer i rentefond	4	0	65 561 262
Andre langsiktige investeringer	4	3 050 353	0
Sum finansielle anleggsmidler		269 058 915	338 784 060
Sum anleggsmidler		269 409 212	339 174 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 319 750	11 802 930
Sum fordringer	8	9 319 750	11 802 930
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		147 616 319	0
Andre finansielle instrumenter		5 133 460	5 079 723
Sum investeringer	6	152 749 778	5 079 723
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		44 072 426	74 693 895
Sum bankinnskudd o.l.		44 072 426	74 693 895
Sum omløpsmidler		206 141 955	91 576 549
Sum eiendeler		475 551 167	430 751 173



Det Norske Eiendomscompagnie AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 925 345	428 819 720
Sum opptjent egenkapital		467 925 345	428 819 720
Sum egenkapital	10	469 425 345	430 319 720
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	86 863	0
Sum avsetning for forpliktelser		86 863	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 397	220 200
Betalbar skatt	11	1 059 262	211 253
Annen kortsiktig gjeld		4 842 300	0
Sum kortsiktig gjeld		6 038 959	431 453
Sum gjeld		6 125 822	431 453
Sum egenkapital og gjeld		475 551 167	430 751 173

Oslo, 30.06.2022

Styret i Det Norske Eiendomscompagnie AS

Camilla Astrup
Styreleder

Sigurd Haraldssøn Astrup
Styremedlem

Morten Berg
Styremedlem

Thorbjørn F. Pedersen
Styremedlem



Det Norske Eiendomscompagnie AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Andre aksjer

Andre aksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt.

Andeler i deltakerlignede selskaper

Mindre investeringer i deltakerlignede selskaper hvor Det Norske Eiendomscompagnie AS ikke har bestemmende innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



Det Norske Eiendomscompagnie AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2021 utgjør kr 342 300 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 93 500 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 31 094 inkl. mva.

Note 3 Investeringer i andeler

Andeler	Kostpris	Bokført verdi	Bokført resultat i år	Antatt markedsverdi	Restansvar
Andeler i KS/DIS/DA	5 258 751	5 258 751	1 484 040	13 641 281	2 182 217
Sum	5 258 751	5 258 751	1 484 040	13 641 281	2 182 217

Note 4 Langsiktige verdipapirer

Anleggsmidler	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Aksjer / Aksjefond	265 574 622	483 312 409	260 749 811
Rentefond	3 055 036	3 078 514	3 050 353
Totalt	268 629 657	486 390 923	263 800 164

Note 5 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det Norske Eiendomscompagnie AS har en samlet uinnkalt restansvar i forbindelse med investeringer i langsiktige verdipapirer på totalt 119 173 825 kroner i tillegg til uinnkalt kapital på kr 2 182 217 i forbindelse med investeringer i andeler i deltakerlignede selskaper.



Det Norske Eiendomscompagnie AS

Noter

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	152 350 265	152 749 778	152 749 778

Note 7 Tomt

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Skøienarealene I/S	6,67 %	350 297	350 297

Skøienarealene I/S er et tingsrettslig sameie.

Note 8 Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer er medtatt til pålydende.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Det Norske Eiendomscompagnie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 500 000,0	1 500 000
Sum	1		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Astrup	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Camilla Astrup	Styreleder	1
Totalt antall aksjer		1



Det Norske Eiendomscompagnie AS

Noter

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 500 000	428 819 720	430 319 720
Pr 01.01.2021	1 500 000	428 819 720	430 319 720
Årets resultat		39 105 625	39 105 625
Pr 31.12.2021	1 500 000	467 925 345	469 425 345

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 059 262	211 253
Endring i utsatt skatt	86 863	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 146 125	211 253
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 251 750	68 528 925
Permanente forskjeller	-35 436 921	-67 568 685
Skattepliktig inntekt	4 814 829	960 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 059 262	211 253
Sum betalbar skatt i balansen	1 059 262	211 253

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	394 831	-44 596	-439 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	44 596	44 596
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	394 831	0	-394 831
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	86 863	-9 811	-96 674