



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 117 010  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: TOPP TEK BYGG KS  
Forretningsadresse: Bosmyrkollen 2  
4620 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		999 958	1 031 906
Delkrederavsetning	3	-150 000	0
Offentlig tilskudd		1 152	209 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 110</b>	<b>1 241 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	245 500	236 554
Annen driftskostnad	2	695 809	807 722
Tap på fordring		2 092	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 401</b>	<b>1 044 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 291</b>	<b>197 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 856	71 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 856</b>	<b>71 888</b>
Annen rentekostnad		310 256	302 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 256</b>	<b>302 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 400</b>	<b>-230 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 691</b>	<b>-32 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 691</b>	<b>-32 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-348 691	-32 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 691</b>	<b>-32 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 147 000	5 303 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 147 000</b>	<b>5 303 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 147 000</b>	<b>5 303 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 148 394	553 332
Delkrederavsetning	3	-150 000	
Andre korte fordringer	3	83 046	294 954
Utlån til nærstående selskaper	3	400 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 481 440</b>	<b>1 648 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 853	334 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 853</b>	<b>334 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 711 293</b>	<b>1 982 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 858 293</b>	<b>7 286 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 444 773	1 793 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 444 773</b>	<b>1 793 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 044 773</b>	<b>2 393 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 125 000	4 500 000
Gjeld til komplementarselskapet	6	345 000	323 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 823 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 823 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	343 520	70 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 520</b>	<b>70 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 813 520</b>	<b>4 893 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 858 293</b>	<b>7 286 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 117 010  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: TOPP TEK BYGG KS  
Forretningsadresse: Bosmyrkollen 2  
4620 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 953 117 010  
TOPP TEK BYGG KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		999 958	1 031 906
Delkrederavsetning	3	-150 000	0
Offentlig tilskudd		1 152	209 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 110</b>	<b>1 241 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	245 500	236 554
Annen driftskostnad	2	695 809	807 722
Tap på fordring		2 092	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 401</b>	<b>1 044 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 291</b>	<b>197 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 856	71 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 856</b>	<b>71 888</b>
Annen rentekostnad		310 256	302 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 256</b>	<b>302 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 400</b>	<b>-230 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 691</b>	<b>-32 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 691</b>	<b>-32 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-348 691	-32 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 691</b>	<b>-32 850</b>



Organisasjonsnr: 953 117 010  
TOPP TEK BYGG KS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 147 000 5 303 500  
Sum varige driftsmidler 5 147 000 5 303 500

Sum anleggsmidler 5 147 000 5 303 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 1 148 394 553 332  
Delkrederavsetning 3 -150 000  
Andre korte fordringer 3 83 046 294 954  
Utlån til nærstående selskaper 3 400 000 800 000  
Sum fordringer 1 481 440 1 648 286

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 229 853 334 702  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 229 853 334 702

Sum omløpsmidler 1 711 293 1 982 988

SUM EIENDELER 6 858 293 7 286 488

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 600 000 600 000  
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 444 773 1 793 464  
Sum opptjent egenkapital 1 444 773 1 793 464

Sum egenkapital 2 044 773 2 393 464

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 125 000	4 500 000
Gjeld til			
komplementarselskapet	6	345 000	323 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 823 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 823 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	343 520	70 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 520</b>	<b>70 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 813 520</b>	<b>4 893 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 858 293</b>	<b>7 286 488</b>



Organisasjonsnr: 953 117 010  
TOPP TEK BYGG KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leietakerne faktureres løpende forskuddsvis, med seks terminer pr år. Klassifisering og vurdering av balanseposter Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under "driftskostnader", mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
1

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



11620037.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
89000.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
11709037.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7237037.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4472000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
245500.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4125000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5147000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Topp Tek Bygg KS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Topp Tek Bygg KS som viser et underskudd på NOK 348 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Deltakerne og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Topp Tek Bygg KS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 8. mai 2025*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor