



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 099 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 121	36 000
Sum inntekter		280 121	36 000
Kostnader			
Varekostnad		5 534	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		17 900
Annen driftskostnad		1 102 489	15 748
Sum kostnader		1 108 023	33 648
Driftsresultat		-827 902	2 352
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		-100	
Ordinært resultat før skattekostnad		-828 002	2 352
Skattekostnad på resultat	3	-63 392	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-764 610	2 352
Årsresultat	4	-764 610	2 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-764 610	2 352
Totalresultat		-764 610	2 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-762 258	
Avsatt til annen egenkapital			2 352
Overført fra annen egenkapital		-2 352	
Sum overføringer og disponeringer		-764 610	2 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 855 999	6 440 125
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 855 999	6 440 125
Sum anleggsmidler		6 855 999	6 440 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Konsernfordringer		50 077	238 069
Sum fordringer		60 077	238 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 033	18 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 033	18 655
Sum omløpsmidler		160 110	256 724
SUM EIENDELER		7 016 109	6 696 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		224 754	
Sum innskutt egenkapital		254 754	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			188 046
Udekket tap		762 258	
Sum opptjent egenkapital		-762 258	188 046
Sum egenkapital	4	-507 504	218 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 183 956	6 422 025
Sum annen langsiktig gjeld		6 183 956	6 422 025
Sum langsiktig gjeld		6 183 956	6 422 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 339 657	4 403
Betalbar skatt	3		52 375
Sum kortsiktig gjeld		1 339 657	56 778
Sum gjeld		7 523 613	6 478 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 016 109	6 696 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744597

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 099 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 099 295
JDM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 121	36 000
Sum inntekter		280 121	36 000
Kostnader			
Varekostnad		5 534	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		17 900
Annen driftskostnad		1 102 489	15 748
Sum kostnader		1 108 023	33 648
Driftsresultat		-827 902	2 352
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		-100	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-828 002	2 352
Skattekostnad på resultat	3	-63 392	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-764 610	2 352
Årsresultat	4	-764 610	2 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-764 610	2 352
Totalresultat		-764 610	2 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-762 258	
Avsatt til annen egenkapital			2 352
Overført fra annen egenkapital		-2 352	
Sum overføringer og disponeringer		-764 610	2 352



Organisasjonsnr: 930 099 295
JDM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 855 999 6 440 125

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **6 855 999** **6 440 125**

Sum anleggsmidler **6 855 999** **6 440 125**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000

Konsernfordringer 50 077 238 069

Sum fordringer **60 077** **238 069**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 100 033 18 655

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **100 033** **18 655**

Sum omløpsmidler **160 110** **256 724**

SUM EIENDELER **7 016 109** **6 696 849**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 224 754

Sum innskutt egenkapital **254 754** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 188 046

Udekket tap 762 258



Sum opptjent egenkapital		-762 258	188 046
Sum egenkapital	4	-507 504	218 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 183 956	6 422 025
Sum annen langsiktig gjeld		6 183 956	6 422 025
Sum langsiktig gjeld		6 183 956	6 422 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 339 657	4 403
Betalbar skatt	3		52 375
Sum kortsiktig gjeld		1 339 657	56 778
Sum gjeld		7 523 613	6 478 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 016 109	6 696 849



Organisasjonsnr: 930 099 295
JDM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jdm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 099 295



RESULTATREGNSKAP

JDM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		280 121	36 000
Sum driftsinntekter		280 121	36 000
Varekostnad		5 534	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	17 900
Annen driftskostnad		1 102 489	15 748
Sum driftskostnader		1 108 023	33 648
Driftsresultat		-827 902	2 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		100	0
Resultat av finansposter		-100	0
Resultat før skattekostnad		-828 002	2 352
Skattekostnad på resultat	3	-63 392	0
Årsresultat	4	-764 610	2 352
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 352
Overført til udekket tap		762 258	0
Overført fra annen egenkapital		2 352	0
Sum overføringer		-764 610	2 352



BALANSE

JDM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 855 999	6 440 125
Sum varige driftsmidler	2	6 855 999	6 440 125
Sum anleggsmidler		6 855 999	6 440 125
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	0
Konsernfordringer		50 077	238 069
Sum fordringer		60 077	238 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 033	18 655
Sum omløpsmidler		160 110	256 724
Sum eiendeler		7 016 109	6 696 849



BALANSE

JDM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		224 754	0
Sum innskutt egenkapital		254 754	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	188 046
Udekket tap		-762 258	0
Sum opptjent egenkapital		-762 258	188 046
Sum egenkapital	4	-507 504	218 046
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		6 183 956	6 422 025
Sum annen langsiktig gjeld		6 183 956	6 422 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 339 657	4 403
Betalbar skatt	3	0	52 375
Sum kortsiktig gjeld		1 339 657	56 778
Sum gjeld		7 523 613	6 478 803
Sum egenkapital og gjeld		7 016 109	6 696 849

Styret i Jdm Eiendom AS

Jørgen Lillevik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jdm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 458 025	6 458 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	415 874	415 874
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 873 899	6 873 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 900	17 900
= Bokført verdi 31.12.23	6 855 999	6 855 999



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-52 375	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 017	0
Skattekostnad ordinært resultat	-63 392	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-828 002	2 352
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	50 077	0
Skattepliktig inntekt	-777 925	2 352
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 017	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 017	52 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	52 375

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	240 421	240 421	0
Sum	240 421	240 421	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-777 925	0	777 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	537 504	0	-537 504
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	240 421	240 421
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	52 893	52 893

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	188 046	218 046
Årets resultat			-764 610	-764 610
Konsernbidrag mottatt		39 060		39 060
Pr 31.12.2023	30 000	39 060	-576 564	-507 504



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JDM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jdm Holding AS	300	100,0	100,0