



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 593 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Humleveien 9  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 938 520	17 084
Annen driftsinntekt		5 363 596	16 531 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 302 116</b>	<b>16 548 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 920 824	10 920 422
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 077 364	611 045
Annen driftskostnad	2	1 788 812	1 103 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 787 001</b>	<b>12 634 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 115</b>	<b>3 914 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 757	6 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 757</b>	<b>6 132</b>
Annen rentekostnad		1 962	394 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 962</b>	<b>394 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 795</b>	<b>-387 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 523 910</b>	<b>3 526 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	335 701	775 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 188 209</b>	<b>2 750 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 188 209</b>	<b>2 750 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 188 209</b>	<b>2 750 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 188 209	2 750 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 188 209</b>	<b>2 750 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 041 011	17 537 221
Maskiner og anlegg	1	6 657 212	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 135 851	689 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 834 074</b>	<b>18 226 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 834 074</b>	<b>18 226 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 301 620	10 407 101
<b>Sum varer</b>		<b>8 301 620</b>	<b>10 407 101</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 006 138	285 455
Andre kortsiktige fordringer		2 283 512	55 143
Konsernfordringer	5		30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 289 650</b>	<b>370 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 697 214	6 813 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 697 214</b>	<b>6 813 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 288 483</b>	<b>17 591 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 122 557</b>	<b>35 817 653</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Overkurs	6	14 043 024	14 043 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 083 024</b>	<b>14 083 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 334 957	7 146 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 334 957</b>	<b>7 146 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 417 981</b>	<b>21 229 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	534 525	198 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>534 525</b>	<b>198 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 053 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 053 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>534 525</b>	<b>2 252 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	8 435 416	74 125
Betalbar skatt	3		840 246
Skyldig offentlige avgifter			33 626
Kortsiktig konserngjeld	5	22 722 012	11 373 142
Annen kortsiktig gjeld		12 624	14 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 170 051</b>	<b>12 335 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 704 576</b>	<b>14 587 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 122 557</b>	<b>35 817 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 593 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Humleveien 9  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Organisasjonsnr: 821 593 042  
THOMASSEN EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 938 520	17 084
Annen driftsinntekt		5 363 596	16 531 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 302 116</b>	<b>16 548 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 920 824	10 920 422
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 077 364	611 045
Annen driftskostnad	2	1 788 812	1 103 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 787 001</b>	<b>12 634 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 115</b>	<b>3 914 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 757	6 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 757</b>	<b>6 132</b>
Annen rentekostnad		1 962	394 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 962</b>	<b>394 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 795</b>	<b>-387 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 523 910</b>	<b>3 526 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	335 701	775 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 188 209</b>	<b>2 750 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 188 209</b>	<b>2 750 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 188 209</b>	<b>2 750 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 188 209	2 750 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 188 209</b>	<b>2 750 467</b>



Organisasjonsnr: 821 593 042  
THOMASSEN EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 041 011	17 537 221
Maskiner og anlegg	1	6 657 212	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 135 851	689 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 834 074</b>	<b>18 226 587</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 834 074</b>	<b>18 226 587</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		8 301 620	10 407 101
<b>Sum varer</b>		<b>8 301 620</b>	<b>10 407 101</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	5	1 006 138	285 455
Andre kortsiktige fordringer		2 283 512	55 143
Konsernfordringer	5		30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 289 650</b>	<b>370 598</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 697 214	6 813 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 697 214</b>	<b>6 813 367</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 288 483</b>	<b>17 591 067</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 122 557</b>	<b>35 817 653</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	40 000	40 000
Overkurs	6	14 043 024	14 043 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 083 024</b>	<b>14 083 024</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 334 957	7 146 747
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 334 957</b>	<b>7 146 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 417 981</b>	<b>21 229 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	534 525	198 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>534 525</b>	<b>198 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 053 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 053 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>534 525</b>	<b>2 252 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	8 435 416	74 125
Betalbar skatt	3		840 246
Skyldig offentlige avgifter			33 626
Kortsiktig konserngjeld	5	22 722 012	11 373 142
Annen kortsiktig gjeld		12 624	14 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 170 051</b>	<b>12 335 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 704 576</b>	<b>14 587 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 122 557</b>	<b>35 817 653</b>



Organisasjonsnr: 821 593 042  
THOMASSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Thomassen Eiendomsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 821593042**

**Utarbeidet av:**

Økonomistyring Nord AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Banak senteret  
9700 LAKSELV



Organisasjonsnr. 995127032



Thomassen Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 938 520	17 084
Annen driftsinntekt		5 363 596	16 531 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 302 116</b>	<b>16 548 971</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 920 824	10 920 422
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 077 364	611 045
Annen driftskostnad	2	1 788 812	1 103 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 787 001</b>	<b>12 634 817</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 515 115</b>	<b>3 914 153</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 757	6 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 757</b>	<b>6 132</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 962	394 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 962</b>	<b>394 046</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 795</b>	<b>(387 914)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 523 910</b>	<b>3 526 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	335 701	775 772
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 188 209</b>	<b>2 750 467</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 188 209</b>	<b>2 750 467</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 188 209	2 750 467
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 188 209</b>	<b>2 750 467</b>



Thomassen Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 041 011	17 537 221
Maskiner og anlegg	1	6 657 212	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 135 851	689 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 834 074</b>	<b>18 226 587</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 834 074</b>	<b>18 226 587</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		8 301 620	10 407 101
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 006 138	285 455
Fordringer på konsernselskap	5	0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		2 283 512	55 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 289 650</b>	<b>370 598</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 697 214	6 813 367
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 288 483</b>	<b>17 591 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 122 557</b>	<b>35 817 653</b>



Thomassen Eiendomsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Overkurs	6	14 043 024	14 043 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 083 024</b>	<b>14 083 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 334 957	7 146 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 334 957</b>	<b>7 146 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 417 981</b>	<b>21 229 771</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	534 525	198 824
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>534 525</b>	<b>198 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 053 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 053 216</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>534 525</b>	<b>2 252 040</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	8 435 416	74 125
Betalbar skatt	3	0	840 246
Skyldig offentlige avgifter		0	33 626
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	22 722 012	11 373 142
Annen kortsiktig gjeld		12 624	14 703
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 170 051</b>	<b>12 335 842</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 704 576</b>	<b>14 587 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 122 557</b>	<b>35 817 653</b>

Alta, 30.06.2022

Svein Thomassen  
Styreleder/daglig leder



Thomassen Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thomassen Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 320 953	350 000	976 172	23 647 126
+ Tilgang	100 700	15 969 924	21 254 530	37 325 154
- Avgang	0	8 862 072	11 148 970	20 011 042
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 421 653	7 457 852	11 081 732	40 961 238
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 783 733	350 000	286 806	5 420 539
+ Ordinære avskrivninger	596 910	1 004 117	1 476 288	3 077 314
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	553 477	817 214	1 370 691
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 380 642	800 640	945 880	7 127 162
Balanseført verdi pr 31/12	17 041 011	6 657 212	10 135 852	33 834 075
Procentsats for ord.avskr	4-10	20-33	20-33	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Thomassen Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 523 910
+ Permanente og andre forskjeller	2 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 226 180
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 700 270</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	335 701
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>335 701</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 106 224	1 101 449
+ Utestående fordringer	23 706	-197 700
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 700 270	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 429 659</b>	<b>903 749</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>534 525</b>	<b>198 824</b>



Thomassen Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 5 - Fordring gjeld konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	328 275	1 489
Andre kortsiktige fordringer	0	30 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>328 275</b>	<b>31 489</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 481 391	0
Annen kortsiktig gjeld	16 240 621	6 575 817
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 722 012</b>	<b>6 575 817</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	14 043 024	7 146 747	21 229 771
+Fra årets resultat			1 188 209	1 188 209
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>14 043 024</b>	<b>8 334 957</b>	<b>22 417 981</b>

### Fortsatt drift

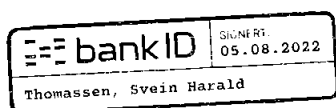
Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Økonomistyring Nord AS

## Årsregnskap 2021 Thomassen Eiendomsselskap AS PDF

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



**Årsregnskap 2021  
for  
Thomassen Eiendomsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 821593042**

**Utarbeidet av:**

Økonomistyring Nord AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Banak senteret  
9700 LAKSELV  
Organisasjonsnr. 995127032



Thomassen Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 938 520	17 084
Annen driftsinntekt		5 363 596	16 531 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 302 116</b>	<b>16 548 971</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 920 824	10 920 422
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 077 364	611 045
Annen driftskostnad	2	1 788 812	1 103 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 787 001</b>	<b>12 634 817</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 515 115</b>	<b>3 914 153</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 757	6 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 757</b>	<b>6 132</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 962	394 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 962</b>	<b>394 046</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 795</b>	<b>(387 914)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 523 910</b>	<b>3 526 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	335 701	775 772
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 188 209</b>	<b>2 750 467</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 188 209</b>	<b>2 750 467</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 188 209	2 750 467
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 188 209</b>	<b>2 750 467</b>



Thomassen Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 041 011	17 537 221
Maskiner og anlegg	1	6 657 212	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 135 851	689 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 834 074</b>	<b>18 226 587</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 834 074</b>	<b>18 226 587</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		8 301 620	10 407 101
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 006 138	285 455
Fordringer på konsernselskap	5	0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		2 283 512	55 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 289 650</b>	<b>370 598</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 697 214	6 813 367
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 288 483</b>	<b>17 591 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 122 557</b>	<b>35 817 653</b>



Thomassen Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Overkurs	6	14 043 024	14 043 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 083 024</b>	<b>14 083 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 334 957	7 146 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 334 957</b>	<b>7 146 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 417 981</b>	<b>21 229 771</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	534 525	198 824
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>534 525</b>	<b>198 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 053 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 053 216</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>534 525</b>	<b>2 252 040</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	8 435 416	74 125
Betalbar skatt	3	0	840 246
Skyldig offentlige avgifter		0	33 626
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	22 722 012	11 373 142
Annen kortsiktig gjeld		12 624	14 703
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 170 051</b>	<b>12 335 842</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 704 576</b>	<b>14 587 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 122 557</b>	<b>35 817 653</b>

Alta, 30.06.2022

Svein Thomassen  
Styreleder/daglig leder



Thomassen Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thomassen Eiendomsselskap AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 320 953	350 000	976 172	23 647 126
+ Tilgang	100 700	15 969 924	21 254 530	37 325 154
- Avgang	0	8 862 072	11 148 970	20 011 042
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 421 653	7 457 852	11 081 732	40 961 238
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 783 733	350 000	286 806	5 420 539
+ Ordinære avskrivninger	596 910	1 004 117	1 476 288	3 077 314
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	553 477	817 214	1 370 691
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 380 642	800 640	945 880	7 127 162
Balanseført verdi pr 31/12	17 041 011	6 657 212	10 135 852	33 834 075
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-33	20-33	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Thomassen Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 523 910
+ Permanente og andre forskjeller	2 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 226 180
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 700 270</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	335 701
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>335 701</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 106 224	1 101 449
+ Utestående fordringer	23 706	-197 700
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 700 270	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 429 659</b>	<b>903 749</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>534 525</b>	<b>198 824</b>



Thomassen Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 5 - Fordring gjeld konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	328 275	1 489
Andre kortsiktige fordringer	0	30 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>328 275</b>	<b>31 489</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 481 391	0
Annen kortsiktig gjeld	16 240 621	6 575 817
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 722 012</b>	<b>6 575 817</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	14 043 024	7 146 747	21 229 771
+Fra årets resultat			1 188 209	1 188 209
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>14 043 024</b>	<b>8 334 957</b>	<b>22 417 981</b>

### Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



**KPMG AS**  
Sentrumsparken 4  
Postboks 1280  
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 78 44 63 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Thomassen Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Thomassen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: E4COV-TETSP-UQ5NC-MONFY-4GZIB-2DY73



Uavhengig revisors beretning - Thomassen Eiendomsselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alta, 10. august 2022  
KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4C0V-TETSP-UQ5NC-MONFY-4GZIB-2DY73



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-10 08:35:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4COV-TETSP-UQ5NC-MONFY-4GZIB-2DY73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>