



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	137 356	267 362
Sum kostnader		137 356	267 362
Driftsresultat		1 662 644	1 532 638
Annen finansinntekt		7 872	3 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 378	323 896
Annen finanskostnad		262	
Netto finans		-371 768	-320 740
Årsresultat		1 006 883	945 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	980 164	911 881
Overføringer annen egenkapital	8	26 719	33 400
Sum overføringer og disponeringer		1 006 883	945 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 200 500	8 200 500
Maskiner og anlegg	6	286 014	286 014
Sum varige driftsmidler		8 486 514	8 486 514
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		8 486 515	8 486 515
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 346	97 819
Sum omløpsmidler		10 346	97 819
SUM EIENDELER		8 496 861	8 584 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	88 297	61 578
Sum opptjent egenkapital		88 297	61 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		118 297	91 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	21 663	14 126
Sum avsetninger for forpliktelser		21 663	14 126
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			107 728
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		8 356 900	8 370 902
Sum kortsiktig gjeld		8 356 901	8 478 630
Sum gjeld		8 378 564	8 492 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 496 861	8 584 334



Brønnøysundregistrene

AVVIKLINGSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359524

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 629 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 921 629 869
NORSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	137 356	267 362
Sum kostnader		137 356	267 362
Driftsresultat		1 662 644	1 532 638
Annen finansinntekt		7 872	3 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 378	323 896
Annen finanskostnad		262	
Netto finans		-371 768	-320 740
Årsresultat		1 006 883	945 281
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	980 164	911 881
Overføringer annen egenkapital	8	26 719	33 400
Sum overføringer og disponeringer		1 006 883	945 281



Organisasjonsnr: 921 629 869
NORSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 200 500	8 200 500
Maskiner og anlegg	6	286 014	286 014
Sum varige driftsmidler		8 486 514	8 486 514

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		8 486 515	8 486 515
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 346	97 819
-----------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		10 346	97 819
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 496 861	8 584 334
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	88 297	61 578
Sum opptjent egenkapital		88 297	61 578

Sum egenkapital		118 297	91 578
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	21 663	14 126
Sum avsetninger for forpliktelser		21 663	14 126



Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		107 728
Skyldige offentlige avgifter	1	
Annen kortsiktig gjeld	8 356 900	8 370 902
Sum kortsiktig gjeld	8 356 901	8 478 630
Sum gjeld	8 378 564	8 492 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 496 861	8 584 334



Organisasjonsnr: 921 629 869
NORSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Norservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Immaterielle eiendeler

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer



Norservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Norservice Eiendom AS	Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM 1601 Trondheim

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Norservice Interiør AS	01.11.2018	Støren	100 %	100 %



Norservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	8 200 500	771 250	8 971 750
Anskaffelseskost 31.12.2025	8 200 500	771 250	8 971 750
Akk.avskrivning 31.12.2025	0	-485 236	-485 236
Balanseført pr. 31.12.2025	8 200 500	286 014	8 486 514

Økonomisk levetid 10
Avskrivningsplan Lineær

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025
Betalbar skatt	276 456
Endring utsatt skatt	7 537
Årets totale skattekostnad	<u>283 993</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	1 290 876
Endring i midlertidige forskjeller	-34 256
Alminnelig inntekt	1 256 620
Ytet konsernbidrag	-1 256 620
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025
Driftsmidler inkl goodwill	98 467
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>98 467</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	21 663



Norservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	61 578	91 578
Årsresultat	0	1 006 883	1 006 883
Avgitt konsernbidrag	0	-980 164	-980 164
Egenkapital 31.12.2025	30 000	88 297	118 297