



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 495 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 372	447 919
Sum inntekter		597 372	447 919
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	377 215	316 495
Sum kostnader		377 215	316 495
Driftsresultat		220 157	131 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691	1 022
Sum finansinntekter		691	1 022
Netto finans		691	1 022
Ordinært resultat før skattekostnad		220 848	132 447
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 587	29 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 261	103 316
Årsresultat	4	172 261	103 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 261	103 316
Totalresultat		172 261	103 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		137 128	103 283
Avsatt til annen egenkapital		35 133	33
Sum overføringer og disponeringer		172 261	103 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 004 152	790 459
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		1 104 152	790 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 148	620 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 148	620 411
Sum omløpsmidler		1 972 299	1 410 870
SUM EIENDELER		1 972 299	1 410 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 648	17 514
Sum opptjent egenkapital		52 648	17 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	82 648	47 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 448	25 543
Betalbar skatt	3	9 910	
Kortsiktig konserngjeld		1 853 294	1 323 428
Annen kortsiktig gjeld			14 385
Sum kortsiktig gjeld		1 889 652	1 363 356
Sum gjeld		1 889 652	1 363 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 972 299	1 410 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872086

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 495 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 920 495 044
HØYEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		597 372	447 919
Sum inntekter		597 372	447 919
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	377 215	316 495
Sum kostnader		377 215	316 495
Driftsresultat		220 157	131 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691	1 022
Sum finansinntekter		691	1 022
Netto finans		691	1 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 587	29 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 261	103 316
Årsresultat	4	172 261	103 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 261	103 316
Totalresultat		172 261	103 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		137 128	103 283
Avsatt til annen egenkapital		35 133	33
Sum overføringer og disponeringer		172 261	103 316



Organisasjonsnr: 920 495 044
HØYEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 004 152	790 459
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		1 104 152	790 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		868 148	620 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 148	620 411
Sum omløpsmidler		1 972 299	1 410 870
SUM EIENDELER		1 972 299	1 410 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 648	17 514
Sum opptjent egenkapital		52 648	17 514
Sum egenkapital	4	82 648	47 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 448	25 543
Betalbar skatt	3	9 910	
Kortsiktig konserngjeld		1 853 294	1 323 428
Annen kortsiktig gjeld			14 385
Sum kortsiktig gjeld		1 889 652	1 363 356
Sum gjeld		1 889 652	1 363 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 972 299	1 410 870



Organisasjonsnr: 920 495 044
HØYEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Høyen Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 495 044



Resultatregnskap			
Høyen Utleie AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		597 372	447 919
Sum driftsinntekter		597 372	447 919
Annen driftskostnad	2	377 215	316 495
Sum driftskostnader		377 215	316 495
Driftsresultat		220 157	131 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691	1 022
Resultat av finansposter		691	1 022
Ordinært resultat før skattekostnad		220 848	132 447
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 587	29 131
Ordinært resultat		172 261	103 316
Årsresultat	4	172 261	103 316
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		137 128	103 283
Avsatt til annen egenkapital		35 133	33
Sum overføringer		172 261	103 316
Høyen Utleie AS		Side 2	



Balanse			
Høyen Utleie AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 004 152	790 459
Konsernfordringer		100 000	0
Sum fordringer		1 104 152	790 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 148	620 411
Sum omløpsmidler		1 972 299	1 410 870
Sum eiendeler		1 972 299	1 410 870

Høyen Utleie AS

Side 3



Balanse			
Høyen Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 648	17 514
Sum opptjent egenkapital		52 648	17 514
Sum egenkapital	4	82 648	47 514
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 448	25 543
Betalbar skatt	3	9 910	0
Gjeld til selskap i samme konsern		1 677 489	1 323 428
Konserngjeld		175 805	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 385
Sum kortsiktig gjeld		1 889 652	1 363 356
Sum gjeld		1 889 652	1 363 356
Sum egenkapital og gjeld		1 972 299	1 410 870
Brumunddal, 30.06.2022 Styret i Høyen Utleie AS			
_____ Rolf Arne Høyen styreleder		_____ Kenneth Ferger Høyen styremedlem	
Høyen Utleie AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Høyen Drift AS	100 000	0	0	0
Høyen Eiendom AS	0	0	-555 376	-330 208
Sol Eiendom			-281 481	-196 284
Mariendal AS			-102 666	-67 763
Høyen Utvikling Moelv	0	0	-132 414	0
City Park	0	0	-169 210	-169 495
Europagruppen AS	0	0	-171 665	-139 289
KAG Eiendom AS	0	0	-38 711	-52 378
Midtbyen AS			-18 638	-10 425
Ferskvann AS			-11 829	0
Skolevegen 4 Eiendom			-20 739	-20 144
Nygata 13 Utvikling			-7 942	-132 414
Byporten Sør			-166 817	-205 027
Sum	100 000	0	-1 677 489	-1 323 428

Kjøp og salg med nærstående

2021

2020



<i>Selskap</i>	<i>Kjøp</i>	<i>Salg</i>	<i>Kjøp</i>	<i>Salg</i>
Høyen Eiendom AS	-	163 870	-	143 924
Høyen Drift AS	75 000	-	68 750	-
Sol Eiendom AS	-	68 731	-	68 674
City Park AS	-	59 996	-	58 896
Mariendal AS	-	28 202	-	27 838
Europagruppen AS	-	17 608	-	19 620
Skolevegen 4 Eiendom AS	-	7 544	-	3 717
KAG Eiendom AS	-	45 810	-	8 918
Midtbyen AS	-	5 921	-	5 839
Byporten Sør AS	-	105 443	-	110 494
Nygata 13 Utvikling AS	-	908	-	-
Ferskvann AS	-	7 522	-	-
Sum	75 000	511 554	68 750	447 920

Note 2 Lønnskostnader

Høyen Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 16 250 inkl mva. Beløpet inkluderer teknisk bistand ved årsoppgjør.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 587	29 131
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 587	29 131
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	220 848	132 447
Permanente forskjeller	0	-33
Avgitt konsernbidrag	-175 805	-132 414
Skattepliktig inntekt	45 043	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 587	29 131
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 677	-29 131
Sum betalbar skatt i balansen	9 910	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	17 514	47 514
Årets resultat				172 261	172 261
Konsernbidrag avgitt				-137 128	-137 128
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	52 648	82 648

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyen Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyen Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Høyen Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Høyen Utleie AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Høyen Utleie AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)