



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 599 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPETORP AS  
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 682 022	3 390 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 682 022</b>	<b>3 390 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-372 712	1 622 412
Annen driftskostnad	1	89 989	49 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>-282 723</b>	<b>1 671 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 964 745</b>	<b>1 719 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 048	4 233
Annen renteinntekt		280 716	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>372 763</b>	<b>4 233</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			84 575
Annen rentekostnad		63 795	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 795</b>	<b>84 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>308 968</b>	<b>-80 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 273 714</b>	<b>1 638 837</b>
Skattekostnad på resultat	2	548 488	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 725 226</b>	<b>1 638 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 725 226</b>	<b>1 638 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 725 226</b>	<b>1 638 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 725 226	
Overført fra annen egenkapital	3		1 638 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 725 226</b>	<b>1 638 837</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>14 680 691</b>	<b>15 033 319</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		809 393	10 119 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 393</b>	<b>10 119 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 394 448	11 820 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 394 448</b>	<b>11 820 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 884 532</b>	<b>36 972 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 884 532</b>	<b>36 972 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	15 874 460	15 874 460
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 374 460</b>	<b>17 374 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 725 226	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 725 226</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 099 685</b>	<b>17 374 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Gjeld til nærstående og eierselskap	7		3 540 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 540 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 540 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 387	2 387
Leverandørgjeld		21 387	19 663
Betalbar skatt	2	548 488	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 212 584	16 036 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 784 846</b>	<b>16 058 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 784 846</b>	<b>19 598 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 884 532</b>	<b>36 972 828</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 599 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPETORP AS  
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 999 599 931  
SNIPETORP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 682 022	3 390 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 682 022</b>	<b>3 390 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-372 712	1 622 412
Annen driftskostnad	1	89 989	49 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>-282 723</b>	<b>1 671 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 964 745</b>	<b>1 719 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 048	4 233
Annen renteinntekt		280 716	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>372 763</b>	<b>4 233</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			84 575
Annen rentekostnad		63 795	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 795</b>	<b>84 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>308 968</b>	<b>-80 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 273 714</b>	<b>1 638 837</b>
Skattekostnad på resultat	2	548 488	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 725 226</b>	<b>1 638 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 725 226</b>	<b>1 638 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 725 226</b>	<b>1 638 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 725 226	
Overført fra annen egenkapital	3		1 638 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 725 226</b>	<b>1 638 837</b>



Organisasjonsnr: 999 599 931  
SNIPETORP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4 14 680 691 15 033 319

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 809 393 10 119 457

Sum fordringer 809 393 10 119 457

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 6 394 448 11 820 051

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 394 448 11 820 051

Sum omløpsmidler 21 884 532 36 972 828

SUM EIENDELER 21 884 532 36 972 828

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3 15 874 460 15 874 460

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 17 374 460 17 374 460

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 725 226

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 2 725 226

Sum egenkapital 20 099 685 17 374 460

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Langsiktig konserngjeld	7	
Gjeld til nærstående og eierselskap	7	3 540 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 540 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 540 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 387	2 387
Leverandørgjeld	21 387	19 663
Betalbar skatt	2	548 488
Kortsiktig konserngjeld	7	
Annen kortsiktig gjeld	1 212 584	16 036 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 784 846</b>	<b>16 058 054</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 784 846</b>	<b>19 598 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 884 532</b>	<b>36 972 828</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	8	



Organisasjonsnr: 999 599 931  
SNIPETORP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Snipetorp AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 599 931



## RESULTATREGNSKAP

### SNIPETORP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 682 022	3 390 939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 682 022</b>	<b>3 390 939</b>
Prosjektkostnader		-372 712	1 622 412
Annen driftskostnad	1	89 989	49 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-282 723</b>	<b>1 671 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 964 745</b>	<b>1 719 179</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 048	4 233
Annen renteinntekt		280 716	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	84 575
Annen rentekostnad		63 795	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>308 968</b>	<b>-80 342</b>
Resultat før skattekostnad		3 273 714	1 638 837
Skattekostnad på resultat	2	548 488	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 725 226</b>	<b>1 638 837</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 725 226	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	-1 638 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 725 226</b>	<b>1 638 837</b>



## BALANSE

### SNIPETORP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	14 680 691	15 033 319
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		809 393	10 119 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 393</b>	<b>10 119 457</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 394 448	11 820 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 884 532</b>	<b>36 972 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 884 532</b>	<b>36 972 828</b>



### BALANSE

#### SNIPETORP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	15 874 460	15 874 460
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 374 460</strong>	<strong>17 374 460</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	2 725 226	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 725 226</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>20 099 685</strong>	<strong>17 374 460</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til nærstående og eierselskap	7	0	3 540 314
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>3 540 314</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 387	2 387
Leverandørgjeld		21 387	19 663
Betalbar skatt	2	548 488	0
Annen kortsiktig gjeld		1 212 584	16 036 004
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 784 846</strong>	<strong>16 058 054</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 784 846</strong>	<strong>19 598 368</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 884 532</strong>	<strong>36 972 828</strong>

Styret i Snipetorp AS

Morten Austestad  
styreleder

Per Atle Tufte  
styremedlem

Hans Jørgen Lundby  
styremedlem

Lars Myrstuen  
styremedlem



## Snipetorp AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### GEVINST VED SALG AV EIENDOM

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### LANGSIKTIG TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode. Det vil si at opparbeidet forventet fortjeneste tas til inntekt i takt med prosjektets fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad.

### PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

### BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



**Snipetorp AS**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Snipetorp AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	548 488	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>548 488</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 273 714	1 638 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 293 123	3 221 571
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 073 710	-4 860 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 493 127</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	548 488	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>548 488</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	724 854	805 392	80 539
Avsetninger mv	-1 212 584	0	1 212 584
<b>Sum</b>	<b>-487 730</b>	<b>805 392</b>	<b>1 293 123</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 073 710	-2 073 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	487 730	1 268 318	780 587
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	1 500 000	15 874 460	0	17 374 460
Årets resultat			2 725 226	2 725 226
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>15 874 460</b>	<b>2 725 226</b>	<b>20 099 685</b>



## Snipetorp AS

### Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	14 680 691	15 033 319
<b>Sum varelager</b>	<b>14 680 691</b>	<b>15 033 319</b>

\*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balansført verdi 1. januar	2 455 000	12 578 319	15 033 319
Avgang	0	-352 629	-352 629
<b>Balansført verdi 31. desember</b>	<b>2 455 000</b>	<b>12 225 691</b>	<b>14 680 691</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Av innestående midler på bankkonto, utgjør kr. 0 i bundne midler.

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Snipetorp AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	150	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 500 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	5 000	5 000	50 %	50 %
BETONMAST EIENDOM AS	5 000	5 000	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Snipetorp AS

### Note 7 Mellomværende med eiere

	2024	2023
<b>Langsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Bane NOR Eiendom AS	0	1 770 157
Langsiktig gjeld til Betonmast Eiendom As	0	1 770 157
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 540 314</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snipetorp AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snipetorp AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FNQDD-Q2/TT-U0CV7-Y0G0T-VSPFR-216F7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 10:51:43 UTC



Penneo Dokumentnr: FNQDD-Q2ITT-U0CV7-Y0G0T-VSPFR-216F7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.