



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 842 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsfeltet  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 057 132	844 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 132</b>	<b>844 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 557	126 557
Annen driftskostnad		418 190	602 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 747</b>	<b>728 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 385</b>	<b>115 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 338
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 338</b>
Annen rentekostnad		245	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245</b>	<b>1 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 140</b>	<b>116 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 943	18 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 197</b>	<b>98 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>430 197</b>	<b>98 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>430 197</b>	<b>98 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overført annen egenkapital	4	-2 569 803	98 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 197</b>	<b>98 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 786 374	4 912 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 786 374</b>	<b>4 912 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 786 374</b>	<b>4 912 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	
Andre fordringer		22 654	12 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 654</b>	<b>12 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 313 573	5 727 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 313 573</b>	<b>5 727 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 376 226</b>	<b>5 739 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 162 600</b>	<b>10 652 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 483 856	9 053 659



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 483 856</b>	<b>9 053 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 833 856</b>	<b>10 403 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	188 689	189 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 689</b>	<b>189 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 689</b>	<b>189 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 337	43 162
Betalbar skatt	3	82 718	16 148
Utbytte	4	3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 140 055</b>	<b>59 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 328 744</b>	<b>248 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 162 600</b>	<b>10 652 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 842 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsfeltet  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 979 842 236  
BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 057 132	844 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 132</b>	<b>844 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 557	126 557
Annen driftskostnad		418 190	602 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 747</b>	<b>728 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 385</b>	<b>115 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 338
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 338</b>
Annen rentekostnad		245	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245</b>	<b>1 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 943	18 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 197</b>	<b>98 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>430 197</b>	<b>98 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>430 197</b>	<b>98 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overført annen egenkapital	4	-2 569 803	98 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 197</b>	<b>98 024</b>



Organisasjonsnr: 979 842 236  
BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 786 374	4 912 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 786 374</b>	<b>4 912 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 786 374</b>	<b>4 912 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	
Andre fordringer		22 654	12 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 654</b>	<b>12 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 313 573	5 727 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 313 573</b>	<b>5 727 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 376 226</b>	<b>5 739 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 162 600</b>	<b>10 652 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 483 856	9 053 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 483 856</b>	<b>9 053 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 833 856</b>	<b>10 403 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	188 689	189 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>188 689</b>	<b>189 464</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>188 689</b>	<b>189 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 337	43 162
Betalbar skatt	3 82 718	16 148
Utbytte	4 3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 140 055</b>	<b>59 310</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 328 744</b>	<b>248 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 162 600</b>	<b>10 652 432</b>



Organisasjonsnr: 979 842 236  
BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Bredal Bjørn Bård Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 979 842 236**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	7 340 315	196 148	7 536 463
Anskaffelseskostnad 31.12.21	7 340 315	196 148	7 536 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 553 942	-196 148	-2 750 090
Balanseført verdi 31.12.21	4 786 373	0	4 786 373
Årets avskrivninger	126 557	0	126 557
Økonomisk levetid	58 år	5-15 år	
Avskrivningsstavs	0-1,72%	0-6,67%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	82 718	16 148
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-775	2 497
Skattekostnad	<b>81 943</b>	<b>18 645</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	512 140	116 670
Endring i midlertidige forskjeller	4 849	-15 609
Permanente forskjeller	0	-138
Årets skattegrunnlag	<b>516 989</b>	<b>100 923</b>
Balanseført betalbar skatt	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	82 718	16 148



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	1 350 000			9 053 659	10 403 659
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	1 350 000			9 053 659	10 403 659
<b>Årsresultat</b>				430 197	430 197
<b>Tilleggsutbytte</b>				-3 000 000	-3 000 000
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	1 350 000			6 483 856	7 833 856

Kr 831 272 av egenkapitalen er i oppskrivningsfond

## Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 7

Det er ikke skyldig skattetrekk ved årsslutt.

## Note 6 - Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det har ikke vært gitt lån eller stil sikkerhet for absatte eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.



# Årsrapport 2021

**Bredal Bjørn Bård Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 979 842 236**



## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap pr 31.12. Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regns 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 057 132	844 040
Sum driftsinntekter		1 057 132	844 040
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 557	126 557
Annen driftskostnad		418 190	602 001
Sum driftskostnader		544 747	728 558
Driftsresultat		512 385	115 482
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt			1 338
Annen rentekostnad		245	151
Netto finansposter		-245	1 187
Ordinært resultat før skattekostnad		512 140	116 669
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 943	18 645
Ordinært resultat		430 197	98 024
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		430 197	98 024
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbyte		3 000 000	
Overført annen egenkapital	4	-2 569 803	98 024
Sum overføringer og disponeringer		430 197	98 024





## Balanse pr 31.12. Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 786 374	4 912 931
Sum varige driftsmidler		4 786 374	4 912 931
Sum anleggsmidler		4 786 374	4 912 931
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		40 000	
Andre fordringer		22 654	12 025
Sum fordringer		62 654	12 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 313 573	5 727 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 313 573	5 727 477
Sum omløpsmidler		6 376 226	5 739 502
Sum eiendeler		11 162 600	10 652 432





## Balanse pr 31.12. Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Annen egenkapital	4	6 483 856	9 053 659
Sum opptjent egenkapital		6 483 856	9 053 659
Sum egenkapital		7 833 856	10 403 659
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	188 689	189 464
Sum avsetning for forpliktelser		188 689	189 464
Leverandørgjeld		57 337	43 162
Betalbar skatt	3	82 718	16 148
Utbytte	4	3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 140 055	59 310
Sum gjeld		3 328 744	248 774
Sum egenkapital og gjeld		11 162 600	10 652 432

Longyearbyen 31.12.2021/29.06.2022  
Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

Bård Gundersen  
Styreleder

Lerma Provido Gundersen  
Styremedlem

Bjørn Erik Jensen  
Styremedlem / daglig leder



## Noter 2021

**Bredal Bjørn Bård Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 979 842 236**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	7 340 315	196 148	7 536 463
Anskaffelseskostnad 31.12.21	7 340 315	196 148	7 536 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 553 942	-196 148	-2 750 090
Balanseført verdi 31.12.21	4 786 373	0	4 786 373
Årets avskrivninger	126 557	0	126 557
Økonomisk levetid	58 år	5-15 år	
Avskrivningssats	0-1,72%	0-6,67%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	82 718	16 148
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-775	2 497
Skattekostnad	<b>81 943</b>	<b>18 645</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	512 140	116 670
Endring i midlertidige forskjeller	4 849	-15 609
Permanente forskjeller	0	-138
Årets skattegrunnlag	<b>516 989</b>	<b>100 923</b>
Balanseført betalbar skatt	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	82 718	16 148



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	1 350 000			9 053 659	<b>10 403 659</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>1 350 000</b>			<b>9 053 659</b>	<b>10 403 659</b>
Årsresultat				430 197	<b>430 197</b>
Tilleggsutbytte				-3 000 000	<b>-3 000 000</b>
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 350 000</b>			<b>6 483 856</b>	<b>7 833 856</b>

Kr 831 272 av egenkapitalen er i oppskrivningsfond

## Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler

7

Det er ikke skyldig skattetrekk ved årsslutt.

## Note 6 - Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det har ikke vært gitt lån eller stil sikkerhet for absatte eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i

**Bredal Bjørn Bård Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bredal Bjørn Bård Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 430 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik

www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 4. juli 2022

**Revigo Harstad AS**

*Jill Marita Nylund*

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 27, 8514 Narvik



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening