



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	25 745	17 388
Sum kostnader		25 745	17 388
Driftsresultat		-25 745	-17 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		-18	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 763	-17 387
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 763	-17 387
Årsresultat		-25 763	-17 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 763	-17 387
Totalresultat		-25 763	-17 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-25 763	-17 387
Avsatt til/fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-25 763	-17 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomt	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	118 317	118 317
Sum varer		118 317	118 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8
Sum omløpsmidler		118 317	118 325
SUM EIENDELER		118 317	118 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	419 908	394 145
Sum opptjent egenkapital		-419 908	-394 145
Sum egenkapital		-319 908	-294 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	433 270	407 595
Sum annen langsiktig gjeld		433 270	407 595
Sum langsiktig gjeld		433 270	407 595
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80	
Annen kortsiktig gjeld		4 875	4 875
Sum kortsiktig gjeld		4 955	4 875
Sum gjeld		438 225	412 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 317	118 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392861

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsallèen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 379 356
VILBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	25 745	17 388
Sum kostnader		25 745	17 388
Driftsresultat		-25 745	-17 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		-18	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 763	-17 387
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 763	-17 387
Årsresultat		-25 763	-17 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 763	-17 387
Totalresultat		-25 763	-17 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-25 763	-17 387
Avsatt til/fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-25 763	-17 387



Organisasjonsnr: 994 379 356
VILBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomt	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	118 317	118 317
Sum varer		118 317	118 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8
Sum omløpsmidler		118 317	118 325
SUM EIENDELER		118 317	118 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	419 908	394 145
Sum opptjent egenkapital		-419 908	-394 145
Sum egenkapital		-319 908	-294 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	433 270	407 595
Sum annen langsiktig gjeld		433 270	407 595
Sum langsiktig gjeld		433 270	407 595
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner	80	
Annen kortsiktig gjeld	4 875	4 875
Sum kortsiktig gjeld	4 955	4 875
Sum gjeld	438 225	412 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	118 317	118 325



Organisasjonsnr: 994 379 356
VILBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vilbergmoen Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Vilberg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vilberg Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vilberg Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-05-03 16:24


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Ole Semming Wiig
04.05.2021

 Legally signed by
Petter Snilsberg
08.05.2021

Årsregnskap 2020 Vilberg Utvikling AS

Org.nr.: 994 379 356



Vilberg Utvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	<u>25 745</u>	<u>17 388</u>
Sum driftskostnader		<u>25 745</u>	<u>17 388</u>
Driftsresultat		<u>-25 745</u>	<u>-17 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		<u>18</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-18</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 763</u>	<u>-17 387</u>
Skattekostnad	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-25 763</u>	<u>-17 387</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	<u>-25 763</u>	<u>-17 387</u>
Sum overføringer		<u>-25 763</u>	<u>-17 387</u>

Organisasjonsnummer 994 379 356



Vilberg Utvikling AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	7	118 317	118 317
Bankinnskudd og kontanter		0	8
Sum omløpsmidler		118 317	118 325
Sum eiendeler		118 317	118 325
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-419 908	-394 145
Sum egenkapital		-319 908	-294 145
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	433 270	407 595
Sum annen langsiktig gjeld		433 270	407 595
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80	0
Annen kortsiktig gjeld		4 875	4 875
Sum kortsiktig gjeld		4 955	4 875
Sum egenkapital og gjeld		118 317	118 325
Jessheim , 03.05.2021			
<u>Ole Semming Wiig</u> styreleder		<u>Petter Snilsberg</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 994 379 356			



Vilberg Utvikling AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Varelager består av tomter holdt for utvikling og videresalg og er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIEIERE

Selskapet er pr 31.12.2020 100 % eid av Vilbergmoen Utvikling AS med 1.000 aksjer a kr 100.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om foretakspensjon.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2020 på kr 7 500 inkl. mva



Vilberg Utvikling AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Ligningsmessig underskudd	-429 908	-404 145	-25 763
Sum midlertidige forskjeller	-429 908	-404 145	-25 763
Utsatt skattefordel 22%	-94 580	-88 912	-5 668

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-25 763	-17 387
Årets skattegrunnlag:	-25 763	-17 387

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet hadde mellomværende med følgende nærstående parter per 31.12.:

Motpart	Beløp	Registrert som:
Vilbergmoen Utvikling AS	-433 270	Langsiktig gjeld til konsern

Mellomværende renteberegnes ikke.

NOTE 7 VARELAGER

Varelager er knyttet til tomt g.nr 177 b.nr 67, 69 og 70 i Ullensaker kommune og er holdt for utvikling og videresalg.

Det foreligger heftelser vedr. grusrettigheter på eiendommen.

Tomten omfattes av områdeplan for Gardermoen Næringspark II B og C.

NOTE 8 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Inngående balanse	100 000	-394 145	-294 145
Årets resultat		-25 763	-25 763
Utgående balanse	100 000	-419 908	-319 908



Vilberg Utvikling AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt pr. 31.12.20. Ledelsen mener det er vesentlige merverdier i tomten. Selskapet har ingen ekstern gjeld og gjeld til aksjonær står tilbake for annen gjeld selskapet måtte få.

Ledelsen følger utviklingen i selskapet tett og vil treffe tiltak dersom det skulle være behov for ytterligere kapital.