



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADSHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bassengvegen 15A
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henrik Kvadsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		157 500	
Sum inntekter		157 500	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		108 599	72 431
Sum kostnader		108 599	72 431
Driftsresultat		48 901	-72 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 595	41 773
Andre finansinntekter		59 635	22 753
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	50 129	
Sum finansinntekter		227 359	64 526
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		56 767
Andre finanskostnader		36 573	17 975
Sum finanskostnader		36 573	74 742
Netto finans		190 786	-10 216
Ordinært resultat før skattekostnad		239 687	-82 647
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 687	-82 647
Årsresultat		239 687	-82 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 687	-82 647
Totalresultat		239 687	-82 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 687	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-82 647
Sum overføringer og disponeringer		239 687	-82 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		4 855 641	
Sum varige driftsmidler		4 855 641	
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			470 000
Sum finansielle anleggsmidler			470 000
Sum anleggsmidler		4 855 641	470 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	488 060	445 314
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		488 060	445 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 968 316	11 207 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 968 316	11 207 016
Sum omløpsmidler		7 456 376	11 652 330
SUM EIENDELER		12 312 017	12 122 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 172 017	11 982 330
Sum opptjent egenkapital		12 172 017	11 982 330
Sum egenkapital		12 292 017	12 102 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		20 000	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 312 017	12 122 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395173

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADSHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bassengvegen 15A
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henrik Kvadsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 207 830
KVADSHEIM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		157 500	
Sum inntekter		157 500	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		108 599	72 431
Sum kostnader		108 599	72 431
Driftsresultat		48 901	-72 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 595	41 773
Andre finansinntekter		59 635	22 753
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	50 129	
Sum finansinntekter		227 359	64 526
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		56 767
Andre finanskostnader		36 573	17 975
Sum finanskostnader		36 573	74 742
Netto finans		190 786	-10 216
Ordinært resultat før skattekostnad		239 687	-82 647
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 687	-82 647
Årsresultat		239 687	-82 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 687	-82 647
Totalresultat		239 687	-82 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 687	
Overført fra annen egenkapital			-82 647
Sum overføringer og disponeringer		239 687	-82 647



Organisasjonsnr: 989 207 830
KVADSHEIM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom 4 855 641
Sum varige driftsmidler 4 855 641

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer 470 000
Sum finansielle
anleggsmidler 470 000

Sum anleggsmidler 4 855 641 470 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 488 060 445 314
Markedsbaserte obligasjoner 3
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3
Sum investeringer 488 060 445 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 6 968 316 11 207 016
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 968 316 11 207 016

Sum omløpsmidler 7 456 376 11 652 330

SUM EIENDELER 12 312 017 12 122 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 172 017 11 982 330
Sum opptjent egenkapital 12 172 017 11 982 330



Sum egenkapital	12 292 017	12 102 330
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum gjeld	20 000	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 312 017	12 122 330



Organisasjonsnr: 989 207 830
KVADSHEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Engelsberg Invest AS

Org.nr.: 990 861 137



Engelsberg Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		47 732	47 553
Sum driftskostnader		47 732	47 553
Driftsresultat		-47 732	-47 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 310 820	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	1 628 929
Rentekostnader		7 106	4 861
Resultat av finansposter		1 303 714	-1 633 790
Resultat før skattekostnad		1 255 983	-1 681 343
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		1 255 983	-1 681 343
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 255 983	0
Overført til udekket tap		0	-1 681 343
Sum overføringer		1 255 983	-1 681 343

Organisasjonsnummer 990 861 137



Engelsberg Invest AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Finansielle driftsmidler			
Andre aksjer		300 004	250 004
Sum anleggsmidler		300 004	250 004
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	2	3 583 067	2 272 246
Bankinnskudd og kontanter		1 385	760
Sum omløpsmidler		3 584 452	2 273 006
Sum eiendeler		3 884 456	2 523 010
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-972 641	-2 228 624
Sum egenkapital		-872 641	-2 128 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 631 376	4 533 018
Sum annen langsiktig gjeld		4 631 376	4 533 018
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		125 721	118 616
Sum kortsiktig gjeld		125 721	118 616
Sum egenkapital og gjeld		3 884 456	2 523 010
Asker, 02.05.2024			
_____ Steinar Pedersen styreleder			
Organisasjonsnummer 990 861 137			



Engelsberg Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter av investeringer bokføres i takt med opptjeningen og presenteres som finansinntekter i resultatregnskapet.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til laveste verdis prinsipp.

Andre aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Organisasjonsnummer 990 861 137



Engelsberg Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har pr. 31.12.23 negativ egenkapital. Underbalansen er finansiert med lån fra aksjonær.
Pr. 31.12.23 utgjør lån fra aksjonær kr 4 631 376.

Organisasjonsnummer 990 861 137
--



Elektronisk signatur

Signert av

Pedersen, Steinar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/02/2024 07:56:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.