



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HANSHAUGEN BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 534 377	7 766 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 534 377</b>	<b>7 766 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		753 681	498 595
Lønnskostnader	2	713 119	355 277
Annen driftskostnad		307 562	289 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 774 363</b>	<b>1 143 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 760 014</b>	<b>6 623 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 715	62 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 715</b>	<b>62 366</b>
Annen rentekostnad		757 500	530 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 500</b>	<b>530 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 785</b>	<b>-467 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097 230</b>	<b>6 155 690</b>
Skattekostnad på resultat	3	461 391	1 354 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 635 839</b>	<b>4 801 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 635 839</b>	<b>4 801 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 635 839</b>	<b>4 801 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 635 839</b>	<b>4 801 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital		75 839	121 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 635 839</b>	<b>4 801 438</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 577 410	14 577 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 619	45 646
Andre kortsiktige fordringer	5	3 518 572	7 289 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 568 191</b>	<b>7 335 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 375 448	9 194 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 375 448</b>	<b>9 194 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 943 639</b>	<b>16 529 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 521 049</b>	<b>31 107 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 à 1	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		7 506 274	7 430 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 506 274</b>	<b>7 430 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 606 274</b>	<b>7 530 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 620 640	16 741 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 620 640</b>	<b>16 741 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 620 640</b>	<b>16 741 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	109 929	150 140
Betalbar skatt	3	21 391	34 252
Skyldige offentlige avgifter		49 549	31 692
Annen kortsiktig gjeld	5	3 113 266	6 619 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 294 135</b>	<b>6 835 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 914 775</b>	<b>23 576 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 521 049</b>	<b>31 107 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HANSHAUGEN BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Organisasjonsnr: 917 856 893  
ST. HANSHAUGEN BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 534 377	7 766 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 534 377</b>	<b>7 766 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		753 681	498 595
Lønnskostnader	2	713 119	355 277
Annen driftskostnad		307 562	289 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 774 363</b>	<b>1 143 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 760 014</b>	<b>6 623 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 715	62 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 715</b>	<b>62 366</b>
Annen rentekostnad		757 500	530 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 500</b>	<b>530 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 785</b>	<b>-467 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	461 391	1 354 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 635 839</b>	<b>4 801 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 635 839</b>	<b>4 801 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 635 839</b>	<b>4 801 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 635 839</b>	<b>4 801 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital		75 839	121 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 635 839</b>	<b>4 801 438</b>



Organisasjonsnr: 917 856 893  
ST. HANSHAUGEN BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 577 410	14 577 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 619	45 646
Andre kortsiktige fordringer	5	3 518 572	7 289 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 568 191</b>	<b>7 335 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 375 448	9 194 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 375 448</b>	<b>9 194 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 943 639</b>	<b>16 529 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 521 049</b>	<b>31 107 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 000 à 1	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 506 274	7 430 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 506 274</b>	<b>7 430 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 606 274</b>	<b>7 530 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 620 640	16 741 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 620 640</b>	<b>16 741 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 620 640</b>	<b>16 741 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	109 929	150 140
Betalbar skatt	3	21 391	34 252
Skyldige offentlige avgifter		49 549	31 692
Annen kortsiktig gjeld	5	3 113 266	6 619 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 294 135</b>	<b>6 835 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 914 775</b>	<b>23 576 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 521 049</b>	<b>31 107 239</b>



Organisasjonsnr: 917 856 893  
ST. HANSHAUGEN BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i St. Hanshaugen Boligeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for St. Hanshaugen Boligeiendom AS som viser et overskudd på kr 1.635.839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 29.08.2023

**Fram Revisjon AS**

Hanne Øverby Sund  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 917 856 893**



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		4 534 377	7 766 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 534 377</b>	<b>7 766 921</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		753 681	498 595
Lønnskostnader	2	713 119	355 277
Annen driftskostnad		307 562	289 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 774 363</b>	<b>1 143 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 760 014</b>	<b>6 623 324</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		94 715	62 366
Rentekostnader		757 500	530 000
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-662 785</b>	<b>-467 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097 230</b>	<b>6 155 690</b>
Skattekostnad på resultat	3	461 391	1 354 252
<b>Resultat</b>		<b>1 635 839</b>	<b>4 801 438</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 635 839</b>	<b>4 801 438</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 560 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital		75 839	121 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 635 839</b>	<b>4 801 438</b>



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 577 410	14 577 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 577 410</b>	<b>14 577 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		49 619	45 646
Andre kortsiktige fordringer	5	3 518 572	7 289 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 568 191</b>	<b>7 335 617</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 375 448	9 194 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 943 639</b>	<b>16 529 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 521 049</b>	<b>31 107 239</b>



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 100 000 à 1	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 506 274	7 430 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 506 274</b>	<b>7 430 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 606 274</b>	<b>7 530 435</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 620 640	16 741 450
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 620 640</b>	<b>16 741 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	109 929	150 140
Betalbar skatt	3	21 391	34 252
Skyldige offentlige avgifter		49 549	31 692
Annen kortsiktig gjeld	5	3 113 266	6 619 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 294 135</b>	<b>6 835 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 914 775</b>	<b>23 576 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 521 049</b>	<b>31 107 239</b>

Østerås, 29.08.2023

Styret i St. Hanshaugen Boligeiendom AS

Odd Kåre Markegård  
styreleder

Jens Christian Markegård  
styremedlem



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	461 391	1 354 252
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>461 391</b>	<b>1 354 252</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 097 230	6 155 690
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-6 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>97 230</b>	<b>155 690</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	461 391	1 354 252
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 000	-1 320 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 391</b>	<b>34 252</b>

### Note 4 Anleggsmidler

Selskapet eier to bygninger i Oslo.

	Bokført verdi
Fredrikke Qvams gate 5	14 167 630
Bjerregårdsgate 6	409 780
Sum	14 577 410

Bygningene avskrives ikke.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Odd Kåre Markegård	-7 879 190	-10 000 000
Fusjonsgjeld OK Invest Holding AS	-6 698 220	-6 698 220
<b>Leverandørgjeld</b>		
Oslo Eiendomsinvest AS	-131 969	-47 834
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Odd Kåre Markegård	0	2 120 810
OK Invest Holding AS	2 946 568	675 000
Dovre Prosjekt	0	3 916 568
Oslo Eiendomsinvest AS	505 570	505 570



## St. Hanshaugen Boligeiendom AS

### Annen kortsiktig gjeld

Hønefoss Boligeiendom AS	-153 199	-90 019
Odd Kåre Markegård	-757 500	
Ok Invest Holding AS	0	-325 000

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i St. Hanshaugen Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ok Invest Holding As	100 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Markegård, Jens Christian**

Norwegian BankID

**Markegård, Odd Kåre**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/29/2023 15:27:05

08/29/2023 15:37:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.