



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS HAMAR INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 967	176 069
Sum kostnader		178 967	176 069
Driftsresultat		-178 967	-176 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 635 060	2 834 769
Annen renteinntekt		1 162	43 035
Annen finansinntekt		4 682 745	4 438 265
Sum finansinntekter		7 318 967	7 316 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	7 140 000	7 140 000
Sum finanskostnader		7 140 000	7 140 000
Netto finans		178 967	176 069
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	193 520 363	193 520 363
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	71 344 197	79 708 828
Sum finansielle anleggsmidler		264 864 560	273 229 191
Sum anleggsmidler		264 864 560	273 229 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 111	51 202
Konsernfordringer	4	4 691 014	4 443 799
Sum fordringer		4 745 125	4 495 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 839	364 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 839	364 563
Sum omløpsmidler		5 722 964	4 859 564
SUM EIENDELER		270 587 524	278 088 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		54 815 904	62 315 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		55 815 904	63 315 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 200 482	1 200 482
Sum opptjent egenkapital		1 200 482	1 200 482
Sum egenkapital	6	57 016 386	64 516 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	210 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138	2 369
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 570 000	3 570 000
Sum kortsiktig gjeld		3 571 138	3 572 369
Sum gjeld		213 571 138	213 572 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 587 524	278 088 755



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Campus Hamar Invest II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Campus Hamar Invest II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: BEHW7-STE47-G128P-TLL7P-MHLTK-OFMK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Director

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-28 18:51:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: BEHW7-STE47-G128P-TLL7P-MHLTK-OFMK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
28.01.2021

 Legally signed by
Heige Gørrissen
28.01.2021

 Legally signed by
Espen Stavdal
28.01.2021


Årsregnskap 2020

Campus Hamar Invest II AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 216



 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
28.01.2021

 Legally signed by
Heige Gørrissen
28.01.2021


 Legally signed by
Espen Stavdal
28.01.2021

Resultatregnskap


Campus Hamar Invest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	178 967	176 069
Sum driftskostnader		178 967	176 069
Driftsresultat		-178 967	-176 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 635 060	2 834 769
Annen renteinntekt		1 162	43 035
Annen finansinntekt		4 682 745	4 438 265
Annen rentekostnad	5	7 140 000	7 140 000
Resultat av finansposter		178 967	176 069
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		0	0
Årsresultat		0	0



 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
28.01.2021

 Legally signed by
Heige Gørrissen
28.01.2021


 Legally signed by
Espen Stavdal
28.01.2021

Balance


Campus Hamar Invest II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 5	193 520 363	193 520 363
Lån til foretak i samme konsern	4	71 344 197	79 708 828
Sum finansielle anleggsmidler		264 864 560	273 229 191
Sum anleggsmidler		264 864 560	273 229 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 111	51 202
Konsernfordringer	4	4 691 014	4 443 799
Sum fordringer		4 745 125	4 495 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 839	364 563
Sum omløpsmidler		5 722 964	4 859 564
Sum eiendeler		270 587 524	278 088 755



 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
28.01.2021

 Legally signed by
Heige Gørnissen
28.01.2021

 Legally signed by
Espen Stavdal
28.01.2021

Balance

Campus Hamar Invest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		54 815 904	62 315 904
Sum innskutt egenkapital		55 815 904	63 315 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 200 482	1 200 482
Sum opptjent egenkapital		1 200 482	1 200 482
Sum egenkapital	6	57 016 386	64 516 386
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	210 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 138	2 369
Annen kortsiktig gjeld	5	3 570 000	3 570 000
Sum kortsiktig gjeld		3 571 138	3 572 369
Sum gjeld		213 571 138	213 572 369
Sum egenkapital og gjeld		270 587 524	278 088 755




Balanse


Campus Hamar Invest II AS

Oslo, 28.01.2021

Styret i Campus Hamar Invest II AS

 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
28.01.2021

 Legally signed by
Helge Gørrissen
28.01.2021

 Legally signed by
Espen Stavdal
28.01.2021

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Espen Stavdal
styremedlem

Helge Gørrissen
styremedlem



Campus Hamar Invest II AS

2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 19 646 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	19 646	18 418
VPS-honorar	15 199	14 588
Nordic Trustee	144 114	140 729
Diverse kostnader	7	2 334
Sum annen driftskostnad	178 967	176 069

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	-4 682 745	-4 438 265
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 682 745	-4 438 265
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	-4 682 745	-4 438 265
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	4 682 745	4 438 265
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beretning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Bio Invest AS	100%	193 520 363	193 520 363	63 992 423	8 575 733
Bokført verdi		193 520 363	193 520 363		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Fordring Bio Invest	71 344 197	79 708 828
Fordring Bio Invest (konsernbidrag)	4 682 745	4 438 265
Fordring Campus Hamar Invest I AS	8 269	
Sum fordringer	76 035 211	84 147 093

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Campus Hamar Invest I AS og Bio Invest AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som rente på obligasjonslån og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,4 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Obligasjonslån og Pantstillelser

Selskapet trakk den 30.06.2017 opp et obligasjonslån på NOK 210 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og en rente på 3,40 %.

Långiver	2020	2019
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	210 000 000	210 000 000
Påløpte rentekostnader	3 570 000	3 570 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	213 570 000	213 570 000

Aksjene og eiendommen i datterselskapet Bio Invest AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Inngående EK 31.12.2019	1 000 000	62 315 904	1 200 482	64 516 386
Tilleggsutbytte*		-7 500 000		-7 500 000
Resultat		0	0	0
Sum Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	54 815 904	1 200 482	57 016 386

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Campus Hamar Invest I AS	1 000	100%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.