



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nystrandvegen 126
3944 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 903 861	19 700
Annen driftsinntekt		38 000	
Sum inntekter		4 941 861	19 700
Kostnader			
Varekostnad		5 800 270	
Annen driftskostnad	1	123 726	8 483
Sum kostnader		5 923 996	8 483
Driftsresultat		-982 135	11 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	5 035	9 493
Sum finansinntekter		5 035	9 493
Annen rentekostnad		47 867	87 207
Sum finanskostnader		47 867	87 207
Netto finans		-42 832	-77 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 024 968	-66 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 024 968	-66 497
Årsresultat		-1 024 968	-66 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 024 968	-66 497
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	500 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 524 968	-66 497
Sum overføringer og disponeringer		-1 024 968	-66 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		371 348	321 348
Andre fordringer	1	301 251	351 251
Sum finansielle anleggsmidler		672 599	672 599
Sum anleggsmidler		672 599	672 599
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			5 590 944
Sum varer			5 590 944
Fordringer			
Kundefordringer		79 125	
Andre fordringer			9 088
Sum fordringer		79 125	9 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 653 209	152 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 209	152 186
Sum omløpsmidler		2 732 334	5 752 219
SUM EIENDELER		3 404 932	6 424 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 087 975	4 612 942
Sum opptjent egenkapital		3 087 975	4 612 942
Sum egenkapital		3 187 975	4 712 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 639	
Skyldig offentlige avgifter		11 808	
Annen kortsiktig gjeld	1	195 510	211 875
Sum kortsiktig gjeld		216 957	211 875
Sum gjeld		216 957	1 711 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 404 932	6 424 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203371

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nystrandvegen 126
3944 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 401 716
NYSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 903 861	19 700
Annen driftsinntekt		38 000	
Sum inntekter		4 941 861	19 700
Kostnader			
Varekostnad		5 800 270	
Annen driftskostnad	1	123 726	8 483
Sum kostnader		5 923 996	8 483
Driftsresultat		-982 135	11 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	5 035	9 493
Sum finansinntekter		5 035	9 493
Annen rentekostnad		47 867	87 207
Sum finanskostnader		47 867	87 207
Netto finans		-42 832	-77 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 024 968	-66 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 024 968	-66 497
Årsresultat		-1 024 968	-66 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 024 968	-66 497
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	500 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 524 968	-66 497
Sum overføringer og disponeringer		-1 024 968	-66 497



Organisasjonsnr: 983 401 716
NYSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		371 348	321 348
Andre fordringer	1	301 251	351 251
Sum finansielle anleggsmidler		672 599	672 599
Sum anleggsmidler		672 599	672 599

Omløpsmidler

Varer

Varer			5 590 944
Sum varer			5 590 944

Fordringer

Kundefordringer		79 125	
Andre fordringer			9 088
Sum fordringer		79 125	9 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 653 209	152 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 209	152 186
Sum omløpsmidler		2 732 334	5 752 219
SUM EIENDELER		3 404 932	6 424 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 087 975	4 612 942
Sum opptjent egenkapital		3 087 975	4 612 942
Sum egenkapital		3 187 975	4 712 942



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 639	
Skyldig offentlige avgifter	11 808	
Annen kortsiktig gjeld	195 510	211 875
Sum kortsiktig gjeld	216 957	211 875
Sum gjeld	216 957	1 711 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 404 932	6 424 817



Organisasjonsnr: 983 401 716
NYSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

301251.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Nystrand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983401716

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Olavsgate 2
3256 LARVIK
Organisasjonsnr. 939725709



Nystrand Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 903 861	19 700
Annen driftsinntekt		38 000	0
Sum driftsinntekter		4 941 861	19 700
Driftskostnader			
Varekostnad		5 800 270	0
Annen driftskostnad	1	123 726	8 483
Sum driftskostnader		5 923 996	8 483
DRIFTSRESULTAT		-982 135	11 217
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	5 035	9 493
Sum finansinntekter		5 035	9 493
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 867	87 207
Sum finanskostnader		47 867	87 207
NETTO FINANSPOSTER		-42 832	-77 714
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 024 968	-66 497
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-1 024 968	-66 497
ÅRSRESULTAT		-1 024 968	-66 497
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	-1 524 968	-66 497
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-1 024 968	-66 497



Nystrand Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		371 348	321 348
Andre fordringer	1	301 251	351 251
Sum finansielle anleggsmidler		672 599	672 599
SUM ANLEGGSMIDLER		672 599	672 599
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	5 590 944
Fordringer			
Kundefordringer		79 125	0
Andre fordringer		0	9 088
Sum fordringer		79 125	9 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 653 209	152 186
SUM OMLØPSMIDLER		2 732 334	5 752 219
SUM EIENDELER		3 404 932	6 424 817



Nystrand Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 087 975	4 612 942
Sum opptjent egenkapital		3 087 975	4 612 942
SUM EGENKAPITAL		3 187 975	4 712 942
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 639	0
Skyldig offentlige avgifter		11 808	0
Annen kortsiktig gjeld	1	195 510	211 875
SUM KORTSIKTIG GJELD		216 957	211 875
SUM GJELD		216 957	1 711 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 404 932	6 424 817

Porsgrunn, 07.04.2022

Erling Moen
Styreleder/daglig leder



Nystrand Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og utleie, samt drift av fast eiendom.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapsskikk.



Nystrand Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Fordring/gjeld eier og ansatte

Selskapet har en fordring på eier på kr 301 251,-. Det er beregnet renter med kr 5 035,-. Selskapet har også en gjeld til daglig leder på kr. 195 510,-.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
Netto skattekostnad	0	0

	2021	2020
Grunnlag utsatt skattefordel	1 446 444	421 476
Ikke balanseført utsatt skattefordel	318 217	92 724

Note 3 - Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 612 942	4 712 942
Anvendt til årsresultat		-1 024 968	-1 024 968
Tilleggsutbytte	0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.	100 000	3 087 975	3 187 975

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Erling Moen	100	100%