



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 103 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Sørøra Byggsenter AS
Neset
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 513	43 977
Sum kostnader		48 513	43 977
Driftsresultat		-48 513	-43 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		437 105	344 361
Sum finansinntekter		437 105	344 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		617 946	374 101
Sum finanskostnader		617 946	374 101
Netto finans		-180 841	-29 740
Resultat før skattekostnad		-229 354	-73 718
Årsresultat		-229 354	-73 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-229 354	-73 718
Sum overføringer og disponeringer		-229 354	-73 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	25 475 380	25 475 380
Lån til foretak i samme konsern	2	14 608 849	13 236 744
Sum finansielle anleggsmidler		40 084 229	38 712 124
Sum anleggsmidler		40 084 229	38 712 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 988	1 196 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 988	1 196 757
Sum omløpsmidler		212 988	1 196 757
SUM EIENDELER		40 297 217	39 908 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 080 000	5 080 000
Overkurs	5	16 940 000	16 940 000
Sum innskutt egenkapital		22 020 000	22 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 460 431	2 689 785
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 460 431	2 689 785
Sum egenkapital		24 480 431	24 709 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 785 408	15 167 462
Sum annen langsiktig gjeld		15 785 408	15 167 462
Sum langsiktig gjeld		15 785 408	15 167 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	256
Annen kortsiktig gjeld		31 378	31 378
Sum kortsiktig gjeld		31 378	31 634
Sum gjeld		15 816 786	15 199 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 297 217	39 908 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613721

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 103 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Sørre Byggsenter AS
Neset
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 103 527
HELGELANDSGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 513	43 977
Sum kostnader		48 513	43 977
Driftsresultat		-48 513	-43 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		437 105	344 361
Sum finansinntekter		437 105	344 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		617 946	374 101
Sum finanskostnader		617 946	374 101
Netto finans		-180 841	-29 740
Resultat før skattekostnad		-229 354	-73 718
Årsresultat		-229 354	-73 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-229 354	-73 718
Sum overføringer og disponeringer		-229 354	-73 718



Organisasjonsnr: 993 103 527
HELGELANDSGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	25 475 380	25 475 380
Lån til foretak i samme konsern	2	14 608 849	13 236 744
Sum finansielle anleggsmidler		40 084 229	38 712 124
Sum anleggsmidler		40 084 229	38 712 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 988	1 196 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 988	1 196 757
Sum omløpsmidler		212 988	1 196 757
SUM EIENDELER		40 297 217	39 908 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 080 000	5 080 000
Overkurs	5	16 940 000	16 940 000



Sum innskutt egenkapital		22 020 000	22 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 460 431	2 689 785
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 460 431	2 689 785
Sum egenkapital		24 480 431	24 709 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 785 408	15 167 462
Sum annen langsiktig gjeld		15 785 408	15 167 462
Sum langsiktig gjeld		15 785 408	15 167 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	256
Annen kortsiktig gjeld		31 378	31 378
Sum kortsiktig gjeld		31 378	31 634
Sum gjeld		15 816 786	15 199 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 297 217	39 908 881



Organisasjonsnr: 993 103 527
HELGELANDSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



HELGELANDSGRUPPEN AS
993 103 527

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 513	-43 977
Sum driftskostnader		-48 513	-43 977
Driftsresultat		-48 513	-43 977
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		437 105	344 361
Sum finansinntekter		437 105	344 361
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-617 946	-374 101
Sum finanskostnader		-617 946	-374 101
Netto finans		-180 841	-29 740
Resultat før skattekostnad		-229 354	-73 718
Årsresultat		-229 354	-73 718
Overføringer			
Annen egenkapital		-229 354	-73 718
Sum overføringer		-229 354	-73 718



HELGELANDSGRUPPEN AS
993 103 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	25 475 380	25 475 380
Lån til foretak i samme konsern	2	14 608 849	13 236 744
Sum finansielle anleggsmidler		40 084 229	38 712 124
Sum anleggsmidler		40 084 229	38 712 124
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 988	1 196 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 988	1 196 757
Sum omløpsmidler		212 988	1 196 757
SUM EIENDELER		40 297 217	39 908 881



HELGELANDSGRUPPEN AS
993 103 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 080 000	5 080 000
Overkurs	5	16 940 000	16 940 000
Sum innskutt egenkapital		22 020 000	22 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 460 431	2 689 785
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 460 431	2 689 785
Sum egenkapital		24 480 431	24 709 785
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 785 408	15 167 462
Sum annen langsiktig gjeld		15 785 408	15 167 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	256
Annen kortsiktig gjeld		31 378	31 378
Sum kortsiktig gjeld		31 378	31 634
Sum gjeld		15 816 786	15 199 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 297 217	39 908 881

Alstahaug, 30.06.2024

Carl Norvald Tysnes
styrets leder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Tor Roger Hanssen
styremedlem

Steinar Folgerø
styremedlem / daglig leder



HELGELANDSGRUPPEN AS
993 103 527

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Resultat og egenkapital døtre

Navn	Forretnings kontor	Eierandel	Ek siste års regnskap	Res siste års regnskap	Bokført verdi aksjer
AS Skansen	Alstahaug	100 %	45 148 928	164 549	25 002 897
Sentrumsgården Sandnessjøen AS	Alstahaug	100 %	323 185	-19 903	457 483
Alsten Invest AS	Alstahaug	50 %	-564 625	-125 948	15 000

Note 2 - Mellomværene nærstående

Fordringer	2023	2022
AS Skansen	9 555 165	8 407 297
Skansen Utleie AS	2 642 126	2 642 126
Alsten Invest AS	1 621 052	1 425 112
Sentrumsgården AS	673 766	645 469
Sandnessjøen Parkeringshus AS	116 740	116 740
Sum fordringer	14 608 849	13 236 744
Gjeld		
Sørra Eiendom AS	15 785 408	15 167 462

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HELGELANDSGRUPPEN AS
993 103 527

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 080	1 000	5 080 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRRA EIENDOM AS	4 318	85,00	Ordinære
MATHISEN EIENDOMMER AS	762	15,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 080	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 080 000	16 940 000	2 689 785	24 709 785
Årsresultat	0	0	-229 354	-229 354
Egenkapital 31.12.2023	5 080 000	16 940 000	2 460 431	24 480 431

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-229 354	-73 718
Skattepliktig inntekt	-229 354	-73 718

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-73 718	-303 072	229 354
Netto forskjeller	-73 718	-303 072	229 354
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	73 718	303 072	-229 354
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Årsoppgjør for

HELGELANDSGRUPPEN AS

993103527

01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5




HELGELANDSGRUPPEN AS
993 103 527


Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 513	-43 977
Sum driftskostnader		-48 513	-43 977
Driftsresultat		-48 513	-43 977
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		437 105	344 361
Sum finansinntekter		437 105	344 361
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-617 946	-374 101
Sum finanskostnader		-617 946	-374 101
Netto finans		-180 841	-29 740
Resultat før skattekostnad		-229 354	-73 718
Årsresultat		-229 354	-73 718
Overføringer			
Annen egenkapital		-229 354	-73 718
Sum overføringer		-229 354	-73 718

 BankID Signing
Tor Roger Hanssen
2024-07-03


 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2024-07-03

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2024-07-03

 BankID Signing
Carl Norvold Tysnes
2024-07-03




HELGELANDSGRUPPEN AS
993 103 527

 BankID Signing
Tor Roger Hanssen
2024-07-03

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2024-07-03

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2024-07-03

 BankID Signing
Carl Norvold Tysnes
2024-07-03

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

	Note	31.12.2023	
Investering i datterselskap	1	25 002 897	25 002 897
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	472 483	472 483
Lån til foretak i samme konsern	2	14 608 849	13 236 744
Sum finansielle anleggsmidler		40 084 229	38 712 124

Sum anleggsmidler

40 084 229 **38 712 124**

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 988	1 196 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 988	1 196 757

Sum omløpsmidler

212 988 **1 196 757**

SUM EIENDELER

40 297 217 **39 908 881**



HELGELANDSGRUPPEN AS
993 103 527



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	4, 5	5 080 000	5 080 000
Overkurs	5	16 940 000	16 940 000
Sum innskutt egenkapital		22 020 000	22 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 460 431	2 689 785
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 460 431	2 689 785

Sum egenkapital

24 480 431 **24 709 785**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	15 785 408	15 167 462
Sum annen langsiktig gjeld		15 785 408	15 167 462

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	256
Annen kortsiktig gjeld		31 378	31 378
Sum kortsiktig gjeld		31 378	31 634

Sum gjeld

15 816 786 **15 199 096**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

40 297 217 **39 908 881**

Alstahaug, 30.06.2024

Carl Norvald Tysnes
styrets leder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Tor Roger Hanssen
styremedlem

Steinar Folgerø
styremedlem / daglig leder



HELGELANDSGRUPPEN AS
993 103 527



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Resultat og egenkapital døtre

Navn	Forretnings kontor	Eierandel	Ek siste års regnskap	Res siste års regnskap	Bokført verdi aksjer
AS Skansen	Alstahaug	100 %	45 148 928	164 549	25 002 897
Sentrumsgården Sandnessjøen AS	Alstahaug	100 %	323 185	-19 903	457 483
Alsten Invest AS	Alstahaug	50 %	-564 625	-125 948	15 000

Note 2 - Mellomværene nærstående


Fordringer	2023	2022
AS Skansen	9 555 165	8 407 297
Skansen Utleie AS	2 642 126	2 642 126
Alsten Invest AS	1 621 052	1 425 112
Sentrumsgården AS	673 766	645 469
Sandnessjøen Parkeringshus AS	116 740	116 740
Sum fordringer	14 608 849	13 236 744
Gjeld		
Sørra Eiendom AS	15 785 408	15 167 462

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




HELGELANDSGRUPPEN AS
993 103 527

 BankID Signing
Tor Roger Hanssen
2024-07-03

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2024-07-03

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2024-07-03

 BankID Signing
Carl Norvold Tysnes
2024-07-03

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	
Ordinære	5 080	1 000	5 080 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRRA EIENDOM AS	4 318	85,00	Ordinære
MATHISEN EIENDOMMER AS	762	15,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 080	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 080 000	16 940 000	2 689 785	24 709 785
Årsresultat	0	0	-229 354	-229 354
Egenkapital 31.12.2023	5 080 000	16 940 000	2 460 431	24 480 431

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-229 354	-73 718
Skattepliktig inntekt	-229 354	-73 718

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-73 718	-303 072	229 354
Netto forskjeller	-73 718	-303 072	229 354
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	73 718	303 072	-229 354
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Til generalforsamlingen i Helgelandsgruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgelandsgruppen AS som viser et underskudd på kr 229 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 01.07.2024
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor