



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 008 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 914 000	2 382 000
Sum inntekter		2 914 000	2 382 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 737	42 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 451	13 582
Annen driftskostnad	4,5,6	5 844 846	1 773 789
Sum kostnader		5 898 034	1 829 587
Driftsresultat		-2 984 034	552 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 333	22 416
Sum finansinntekter		2 125	6 038
Sum finanskostnader		47 085	36 570
Netto finans		-19 626	-8 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 958 701	574 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 958 701	574 828
Årsresultat		-3 003 661	544 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 003 661	544 297
Sum overføringer og disponeringer		-3 003 661	544 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1	7 190 247	7 190 247
	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	12 451
Sum varige driftsmidler		7 190 247	7 202 698
Sum anleggsmidler		7 190 247	7 202 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	3 650
Andre fordringer	10	53 944	53 221
Sum fordringer		58 444	56 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 379	889 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 379	889 171
Sum omløpsmidler		1 130 823	946 042
SUM EIENDELER		8 321 070	8 148 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 385 600	5 389 260
Sum opptjent egenkapital		2 385 600	5 389 260
Sum egenkapital	11	2 391 000	5 394 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 850 540	1 422 719
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 107 000	1 228 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 957 540	2 651 519
Sum langsiktig gjeld		4 957 540	2 651 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		972 530	102 545
Annen kortsiktig gjeld		0	15
Sum kortsiktig gjeld		972 530	102 560
Sum gjeld		5 930 070	2 754 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 321 070	8 148 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470179

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 008 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 832 008 192
RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 914 000	2 382 000
Sum inntekter		2 914 000	2 382 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 737	42 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 451	13 582
Annen driftskostnad	4,5,6	5 844 846	1 773 789
Sum kostnader		5 898 034	1 829 587
Driftsresultat		-2 984 034	552 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 333	22 416
Sum finansinntekter		2 125	6 038
Sum finanskostnader		47 085	36 570
Netto finans		-19 626	-8 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 958 701	574 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 958 701	574 828
Årsresultat		-3 003 661	544 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 003 661	544 297
Sum overføringer og disponeringer		-3 003 661	544 297



Organisasjonsnr: 832 008 192
RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,12	7 190 247	7 190 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	12 451
Sum varige driftsmidler		7 190 247	7 202 698

Sum anleggsmidler		7 190 247	7 202 698
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 500	3 650
Andre fordringer	10	53 944	53 221
Sum fordringer		58 444	56 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 379	889 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 379	889 171

Sum omløpsmidler		1 130 823	946 042
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 321 070	8 148 739
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 385 600	5 389 260
Sum opptjent egenkapital		2 385 600	5 389 260

Sum egenkapital	11	2 391 000	5 394 660
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 850 540	1 422 719
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 107 000	1 228 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 957 540	2 651 519
Sum langsiktig gjeld		4 957 540	2 651 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		972 530	102 545
Annen kortsiktig gjeld		0	15
Sum kortsiktig gjeld		972 530	102 560
Sum gjeld		5 930 070	2 754 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 321 070	8 148 739



Organisasjonsnr: 832 008 192
RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	37000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Røsslengveien Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 713 824	2 165 616	2 713 700	1 805 328
Innkrevde kostnader finans		202 176	199 584	202 700	1 175 400
Innkrevde kostnader garasjer		16 200	16 800	7 000	20 160
Andre inntekter	1	-18 200	0	0	0
Sum inntekter		2 914 000	2 382 000	2 923 400	3 000 888
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	37 000	37 000	38 500	38 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 737	5 217	5 500	5 500
Avskrivning	3	12 451	13 582	12 500	0
Revisjonshonorar	4	5 500	5 500	5 700	5 700
Forretningsførerhonorar		132 534	128 670	132 600	132 600
Vedlikehold	5	4 369 858	438 258	175 000	11 533 300
Kabel TV		319 328	314 747	324 200	328 900
Forsikringer		196 120	187 870	201 000	209 900
Kommunale avgifter		516 431	339 574	452 300	507 200
Eiendomsskatt		235 713	293 090	351 700	242 800
Kostnader strøm, energi og fyring		18 000	14 600	16 000	16 000
Andre driftskostnader	6	51 362	51 480	51 700	56 700
Sum kostnader		5 898 034	1 829 587	1 766 700	13 077 100
Driftsresultat		-2 984 034	552 413	1 156 700	-10 076 212
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		25 333	22 416	0	0
Renteinntekter		2 125	6 038	0	0
Rentekostnader		47 085	36 570	44 300	310 500
Sum finansielle poster		-19 626	-8 116	-44 300	-310 500
Resultat		-3 003 661	544 297	1 112 400	-10 386 712
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-3 003 661	544 297	0	0



Balanse for Røssllyngveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	1 451 048	1 451 048
Bygninger	8, 12	5 617 399	5 617 399
Garasjer / carporter	9, 12	121 800	121 800
Andre driftsmidler	3	0	12 451
Sum anleggsmidler		7 190 247	7 202 698
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		4 500	3 650
Andre fordringer	10	53 944	53 221
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 072 373	889 165
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
Sum omløpsmidler		1 130 823	946 042
SUM EIENDELER		8 321 070	8 148 739

Lag nr: 101. Røssllyngveien Borettslag Org. nr. 832 008 192



Balanse for Røsslyngveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Oppjent egenkapital		2 385 600	5 389 260
Sum egenkapital	11	2 391 000	5 394 660
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 850 540	1 422 719
Borettsinnskudd	13	1 107 000	1 107 000
Garasjeinnskudd	13	0	121 800
Sum langsiktig gjeld		4 957 540	2 651 519
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	15
Leverandørgjeld		972 530	102 545
Sum kortsiktig gjeld		972 530	102 560
Sum gjeld		5 930 070	2 754 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 321 070	8 148 739

Røsslyngveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Anders Lindh
Styreleder

Tine Edskerud
Styremedlem

Kim Håkon Slang-Hansen
Styremedlem

Lag nr: 101. Røsslyngveien Borettslag Org. nr. 832 008 192



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	843 482	444 959
Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 003 661	544 297
Tilbakeføring avskrivninger	12 451	13 582
Tilbakebetalt garasjeinnskudd	-121 800	0
Avdrag lån	-166 459	-159 356
Opptak / økning byggelån	2 594 280	0
Årets endring av disponible midler	-685 189	398 523
Disponible midler	158 293	843 482
Omløpsmidler	1 130 823	946 042
Kortsiktig gjeld	-972 530	-102 560
Disponible midler	158 293	843 482

Disponible midler er redusert pr. 31.12.20, siden borettslaget har et større vedlikeholdsprosjekt på gang som finansieres med byggelån. Andel av leverandørgjeld pr. 31.12.20 som skal dekkes av byggelån v. forfall i januar 2021 utgjør kr. 943.534. Etter justering for denne tidsforskyvningen utgjør disponible midler kr. 1.101.827.



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	-18 200	0
Sum	-18 200	0

Andre inntekter gjelder tilbakebetalt garasjeinnskudd. I tillegg er det utbetalt kr 121.800 i garasjeinnskudd som var balanseført.

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Trykkforsterkingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	135 819
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	135 819
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	135 819
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	12 451
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	80 735	220 685
6602 Vedlikehold lekeplass	0	1 072
6603 Vedlikehold uteområde	61 231	181 501
6604 Vedlikehold rehab	4 187 891	0
6609 Egenandel forsikring	40 000	35 000
Sum	4 369 858	438 258

Borettslaget har startet opp rehabiliteringsprosjekt i 2020 vedr. bytte av kledning inkl. tilleggsisolering, nye vinduer, terrassedører og inngangsdører. Arbeidet er beregnet å være ferdig ved årsskiftet i 2022. I tillegg har det vært løpende vedlikehold på uteplass og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6490 Leie Container	37 832	28 121
6491 Leie maskiner/lift	0	4 800
6500 Verktøy og redskap	0	1 212
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 975	2 376
6860 Kurs og konferanser	0	2 500
7090 Driftskostn. traktor;maskin	913	2 435
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 228	4 503
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 997	1 863
7771 Diverse purregebyr og renter	-152	-419
7790 Andre driftskostnader	585	1 215
7875 Tap på felleskostnader	-15	0
Sum	51 362	51 480

Konto 7790 andre driftskostnader: Tinglysningsgebyr.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 3609 ble kjøpt i 2009 for kr 1 451 048.

Note 8 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1967 **5 617 399**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Garasjer kostpris **kr 121 800.**

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	53 944	53 221
Sum	53 944	53 221

Note 11 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	5 394 660	4 850 363

Lag nr: 101 Røsslyngveien Borettslag



Noter

2020

2019

Note 11 - Endringer egenkapital

Årets resultat	-3 003 661	544 297
Egenkapital 31.12.	2 391 000	5 394 660

Lag nr: 101 Røsslyngveien Borettslag



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering 2020-2022	oppgadering Ei. anlegg, vedlikehold generelt
Lånenummer:	15064999386	12136142508
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	%	1.60 %
Beregnet innfridd:	20.05.2021	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	22 600 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 422 719
Avdrag i perioden:	0	166 459
Opptak i perioden:	2 594 280	0
Lånesaldo 31.12:	2 594 280	1 256 260

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	54	71 306	3 850 524

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1967 er kr 1 107 000. Garasjeinnskudd som var på kr 121.800 i 2019 er utbetalt i 2020.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Røsslyngveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslyngveien Borettslag som viser et underskudd på kr 3 003 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 834 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 20. april 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor