



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 574 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO BYGGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Stig Ringom
Ågårdvegen 17
2611 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rånnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 670 000
Sum inntekter		0	9 670 000
Kostnader			
Varekostnad		29 900	9 639 287
Lønnskostnad	3	494	
Annen driftskostnad		108 013	47 362
Sum kostnader		138 408	9 686 649
Driftsresultat		-138 408	-16 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	3 467
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 350	26 230
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 334	-22 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 742	-39 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 742	-39 412
Årsresultat		-143 742	-39 412
Totalresultat		-143 742	-39 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-143 742	-39 412
Sum overføringer og disponeringer		-143 742	-39 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	8 744 737	46 075
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 406	
Sum fordringer		5 406	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	204 828	128 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 828	128 139
Sum omløpsmidler		8 954 971	174 214
SUM EIENDELER		8 954 971	174 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	312 056	168 314
Sum opptjent egenkapital		-312 056	-168 314
Sum egenkapital		-282 056	-138 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 150 000	
Leverandørgjeld		760 873	
Skyldige offentlige avgifter		46 883	1 483
Annen kortsiktig gjeld	6	279 270	311 045
Sum kortsiktig gjeld		9 237 027	312 528
Sum gjeld		9 237 027	312 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 954 971	174 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817913

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 574 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO BYGGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Stig Ringom
Ågårdvegen 17
2611 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rånnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 574 763
VITO BYGGPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 670 000
Sum inntekter		0	9 670 000
Kostnader			
Varekostnad		29 900	9 639 287
Lønnskostnad	3	494	
Annen driftskostnad		108 013	47 362
Sum kostnader		138 408	9 686 649
Driftsresultat		-138 408	-16 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	3 467
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 350	26 230
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 334	-22 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 742	-39 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 742	-39 412
Årsresultat		-143 742	-39 412
Totalresultat		-143 742	-39 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-143 742	-39 412
Sum overføringer og disponeringer		-143 742	-39 412



Organisasjonsnr: 919 574 763
VITO BYGGPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	8 744 737	46 075
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 406	
Sum fordringer		5 406	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	204 828	128 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 828	128 139
Sum omløpsmidler		8 954 971	174 214
SUM EIENDELER		8 954 971	174 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	312 056	168 314



Sum opptjent egenkapital		-312 056	-168 314
Sum egenkapital		-282 056	-138 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 150 000	
Leverandørgjeld		760 873	
Skyldige offentlige avgifter		46 883	1 483
Annen kortsiktig gjeld	6	279 270	311 045
Sum kortsiktig gjeld		9 237 027	312 528
Sum gjeld		9 237 027	312 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 954 971	174 214



Organisasjonsnr: 919 574 763
VITO BYGGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300.00	100.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Ringom	75.00	25.00%	Ordinære
Elin Hasseløy Ringom	75.00	25.00%	Ordinære
Amm Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420871.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59343.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-479720.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	494.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	188823.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskapet 31.12.2020

Vito Byggprosjekt AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager

Varelageret er vurdert til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Verdi på utvikling av leiligheter for salg er bokførte prosjektkostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapskikk og valgdgangen for små foretak.

Note 2 - Endring egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-168 314	-138 314
Årets resultat		-143 742	-143 742
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	-312 056	-282 056

Styret er klar over at egenkapitalen i selskapet er tapt, og at styrets handleplikt har inntruffet. Selskapet har i 2021 solgt leiligheter som gjør at egenkapitalen styrkes. Selskapet mener da at fortsatt drift er til stedet.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2 020	2 019
Lønn og feriepenger	420 871	0
Arbeidsgiveravgift	59 343	0
Andre ytelser	494	0
Sum	480 708	0
Aktiverte lønnskostnader	-480 214	0
Sum lønnskostnader	494	0
Lønnskostnader gjelder arbeid vedr. oppføring av boliger for salg. Lønnskostnadene er aktivert og kostnadsføres ved salg av boligene.		
Daglig leder		
Lønn og annen godtgjørelse	188 823	0



Noter til regnskapet 31.12.2020

Vito Byggprosjekt AS

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital fordeler seg på 300 aksjer pålydende kr 100,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
AMM Holding AS	150
Stig Ringom	75
Elin Hasseløy Ringom	75
Sum	300

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2 020	2 019
Resultat før skattekostnad	-143 742	-39 412
Endring i midlertidige forskjeller	0	187 505
Permanente forskjeller	2 722	0
Skattemessig resultat før framførbart underskudd	-141 020	148 093
Framførbart underskudd	-175 815	-323 908
Skattemessig resultat	-316 835	-175 815
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.19	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-316 835	-175 815	-141 020
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-316 835	-175 815	-141 020
Utsatt skatt/skattefordel	-69 704	-38 679	-31 024
Skattesats	22	22	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk og valgdgangen for små foretak.

Note 6 - Mellomærende med nærstående

Gjeld til Alf Mælingen	110 263
Gjeld til Stig Ringom	110 263
Sum	220 526

Lånebeløpet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 91.705 bundne skattetrekksmidler.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vito Byggprosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vito Byggprosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EAV8G-C5SF5-WGFVN-UZQ8Q-62J3J-7D2W7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-24 08:24:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAV8G-C55F5-WGFVN-UZQ8Q-62J3J-7D2W7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>