



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 986 732  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYGHEIM BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 680 568	3 400 824
Annen driftsinntekt	3	58 616	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 739 184</b>	<b>3 400 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	231 145	221 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 133	
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	2 124 428	7 668 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 360 706</b>	<b>7 889 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 378 478</b>	<b>-4 488 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 481	13 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 481</b>	<b>13 005</b>
Annen rentekostnad		175 182	175 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 182</b>	<b>175 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 701</b>	<b>-162 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 777</b>	<b>-4 651 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 207 777</b>	<b>-4 651 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 207 777	-4 651 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 777</b>	<b>-4 651 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	5 550 005	5 550 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	22 867	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 572 871</b>	<b>5 550 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 572 871</b>	<b>5 550 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 379	82 163
Andre fordringer		427 155	397 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 534</b>	<b>479 688</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 896 844	2 406 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 896 844</b>	<b>2 406 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 420 956</b>	<b>1 682 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 993 828</b>	<b>7 232 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	3 354 606	4 562 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 354 606</b>	<b>-4 562 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 348 406</b>	<b>-4 556 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	9 194 804	9 272 045
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 509 300	1 509 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 704 104</b>	<b>10 781 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 466	426 467
Skyldige offentlige avgifter		34 850	30 329
Annen kortsiktig gjeld		211 813	550 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 130</b>	<b>1 007 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 342 234</b>	<b>11 788 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 993 828</b>	<b>7 232 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 986 732  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGHEIM BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 947 986 732  
LYNGHEIM BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 680 568	3 400 824
Annen driftsinntekt	3	58 616	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 739 184</b>	<b>3 400 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	231 145	221 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 133	
Annen driftskostnad	7,8,9,10	2 124 428	7 668 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 360 706</b>	<b>7 889 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 378 478</b>	<b>-4 488 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 481	13 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 481</b>	<b>13 005</b>
Annen rentekostnad		175 182	175 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 182</b>	<b>175 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 701</b>	<b>-162 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 207 777</b>	<b>-4 651 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 207 777</b>	<b>-4 651 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 207 777	-4 651 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 207 777</b>	<b>-4 651 627</b>



Organisasjonsnr: 947 986 732  
LYNGHEIM BORETTSLAG I

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	5 550 005	5 550 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	22 867	
Sum varige driftsmidler		5 572 871	5 550 005
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 572 871	5 550 005
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 379	82 163
Andre fordringer		427 155	397 526
Sum fordringer		472 534	479 688
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 896 844	2 406 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 896 844	2 406 066
Sum omløpsmidler		2 420 956	1 682 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 993 828</b>	<b>7 232 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	3 354 606	4 562 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 354 606</b>	<b>-4 562 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 348 406</b>	<b>-4 556 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	9 194 804	9 272 045
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 509 300	1 509 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 704 104</b>	<b>10 781 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 466	426 467
Skyldige offentlige avgifter		34 850	30 329
Annen kortsiktig gjeld		211 813	550 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 130</b>	<b>1 007 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 342 234</b>	<b>11 788 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 993 828</b>	<b>7 232 726</b>



Organisasjonsnr: 947 986 732  
LYNGHEIM BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44700.00	41700.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	160000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204700.00	201700.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Dugnad og styrehonorar

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

**Statsautorisert revisor Einar Grimstad**

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420/55125088

Revisor nr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **LYNGHEIM BORETTSLAG I**

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Lyngheim Borettslag I's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 207 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. april 2022

*Einar Grimstad*  
Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Lygheim 1 Borettslag  
2021**

---

Lygheim 1 Borettslag Org.nr. 947986732

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Lyngheim 1 Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	3 680 568	3 400 824	3 681 960
Andre inntekter	3	58 616	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 739 184</b>	<b>3 400 824</b>	<b>3 768 120</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	4	27 550	23 650	0
Dugnad		17 150	18 050	18 000
Styrehonorar	5	160 000	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift		26 445	19 495	27 000
Avskrivninger	6	5 133	0	6 000
Felles strøm og varme		6 688	0	4 000
Festeavgift/tomteleie		129 873	129 873	130 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		868 584	872 516	899 000
Andre driftskostnader	7	545 023	420 284	511 360
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	11 557	1 908	0
Vedlikehold	9	226 026	957 294	603 000
Rehabilitering	10	34 734	5 014 099	0
Forretningsførsel		95 916	100 716	96 000
Revisjonshonorar		6 500	6 500	6 500
Andre konsulentonorarer		17 885	16 000	46 000
Forsikring		181 643	149 147	164 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 360 706</b>	<b>7 889 533</b>	<b>2 664 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 378 478</b>	<b>-4 488 709</b>	<b>1 017 100</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		3 080	13 005	0
Andre renteinntekter		1 401	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 481</b>	<b>13 005</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		175 182	175 726	156 000
Andre rentekostnader		0	197	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 182</b>	<b>175 923</b>	<b>156 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 701</b>	<b>-162 918</b>	<b>-169 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 207 777</b>	<b>-4 651 627</b>	<b>861 100</b>
Til/fra annen EK		0	-89 244	0
Til/fra udekket tap		1 207 777	-4 562 383	0

Resultatrapport 2021 for Lyngheim 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Lynghem 1 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 14	5 550 005	5 550 005
Andre driftsmidler	6	22 867	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 572 871</b>	<b>5 550 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 572 871</b>	<b>5 550 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 379	82 163
Restanser felleskostnader		-71	-71
Forskuddsbetalte kostnader		422 144	397 581
Andre fordringer		5 082	16
<b>Sum fordringer</b>		<b>472 534</b>	<b>479 688</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 939 728	1 198 311
Skattetrekk		8 694	4 722
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 948 422</b>	<b>1 203 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 420 956</b>	<b>1 682 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 993 828</b>	<b>7 232 726</b>

Balanserapport 2021 for Lynghem 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Lyngheim 1 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 200	6 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-3 354 606	-4 562 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 354 606</b>	<b>-4 562 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 348 406</b>	<b>-4 556 183</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	9 194 804	9 272 045
Borettsinnskudd	14	1 509 300	1 509 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 704 104</b>	<b>10 781 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		50 635	65 287
Leverandørgjeld		391 466	426 467
Skyldige off. myndigheter		34 850	30 329
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		160 000	160 000
Påløpne renter		1 058	1 620
Annen kortsiktig gjeld		120	323 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 130</b>	<b>1 007 563</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 342 234</b>	<b>11 788 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 993 828</b>	<b>7 232 726</b>

Bergen,  
Styret for Lyngheim 1 Borettslag

Kristian Sveta Øglænd  
Styrets leder

Tom Mangersnes  
Styremedlem

Geir Myhr  
Nestleder

Martin Hasund Kvinge  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Lyngheim 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 286 248	2 987 160	3 285 700	3 351 720
3815 Dugnadsinnbetalinger	74 400	74 400	74 400	74 400
3816 Kabel-TV	224 688	153 264	225 930	247 000
3817 Bredbånd	95 232	186 000	95 930	95 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 680 568</b>	<b>3 400 824</b>	<b>3 681 960</b>	<b>3 768 120</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	58 616	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>58 616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Lønnsgodtgjørelse til styret, dugnad: kr. 27 550.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Avfukter og tilbehør</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	28 000
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 133
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	5 133
Bokført verdi pr.31.12	22 867
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	4

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
6300 Leiekostnader	0	2 625	5 000	5 000
6325 Renovasjon	5 068	6 189	0	0
6326 Snømåking og brøyting	83 843	63 675	60 000	60 000
6335 Containerleie/ -tømming	15 025	3 734	10 000	10 000
6336 HMS	12 500	3 125	12 500	12 500
6345 Lyspærer og sikringer	1 416	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	10 000	10 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	149	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	2 711	2 431	0	0
6375 TV/Bredbånd	330 415	309 254	321 860	342 000
6390 Andre driftskostnader	29 000	0	60 000	60 000
6391 Diverse serviceavtaler	54 439	11 701	22 000	56 000
6395 Andre leiekostnader	0	2 000	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	-3 410	3 410	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	1 941	0	0
6800 Kontorkostnader	839	0	0	0
6940 Porto	400	120	0	0
7000 Drivstoff	350	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 428	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-70	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>545 023</b>	<b>420 284</b>	<b>511 360</b>	<b>565 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	532	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 376	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	9 709	0	0	0
6591 Abb./lisens programvarer	1 848	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>11 557</b>	<b>1 908</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	113 586	505 112	350 000	350 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	19 951	26 983	27 000	27 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	6 343	6 000	6 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	11 681	50 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	41 391	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	949	109 327	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	12 661	6 875	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	37 488	290 973	150 000	150 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>226 026</b>	<b>957 294</b>	<b>603 000</b>	<b>603 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Diverse rehabiliteringsprosjekt</b>				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	0	23 244	0	0
9042 Controller egne ingeniører	34 734	998 431	0	0
9290 Totalentreprise	0	3 992 424	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>34 734</b>	<b>5 014 099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Bygninger

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	5 550 005
Anskaffelseskost pr.31.12	5 550 005
Bokført verdi pr.31.12	5 550 005
Anskaffelsesår	1965

## Note 12 - Udekket tap

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum udekket tap	-3 354 606	-4 562 383

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 13 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,10%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2020	13 300 000	
Nedbetalt tidligere	3 697 955	
Nedbetalt i år	407 241	
Lånesaldo 31.12		9 194 804
Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2046		

### Sum langsiktig gjeld

**9 194 804**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

6 995 134

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Lån Handelsbanken 95227221608	62	148 303	9 194 804

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	10 704 104	10 781 345
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 550 005	5 550 005

## Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>675 158</b>	<b>2 355 483</b>
Periodens resultat	1 207 777	-4 651 627
Årets avskrivninger	5 133	0
Årets investeringer	-28 000	0
Opptak lån	330 000	9 525 703
Avdrag lån	-407 241	-6 554 401
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>1 107 669</b>	<b>-1 680 325</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 782 827</b>	<b>675 158</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 0552 - Årsregns...

Name  
**Kvinge, Martin Hasund**

Date  
**2022-04-05**

Identification

 **Kvinge, Martin Hasund**

Name  
**Myhr, Geir**

Date  
**2022-03-31**

Identification

 **Myhr, Geir**

Name  
**Mangersnes, Tom**

Date  
**2022-03-31**


Identification

 **Mangersnes, Tom**

Name  
**Øglænd, Kristian Sveta**

Date  
**2022-03-29**

Identification

 **Øglænd, Kristian Sveta**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))