



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMEYERS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 377 697	14 316 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 377 697</b>	<b>14 316 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 677 728	8 629 723
Annen driftskostnad	3,6	1 414 391	815 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 092 119</b>	<b>9 445 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 285 578</b>	<b>4 871 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 275	94 088
Annen finansinntekt		2 888	3 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 163</b>	<b>97 343</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 572	912 377
Annen rentekostnad		3 291	3 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 863</b>	<b>915 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 700</b>	<b>-818 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 621 878</b>	<b>4 052 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 021 004	896 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 600 874</b>	<b>3 155 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 600 874</b>	<b>3 155 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	3 600 874	3 155 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 600 874</b>	<b>3 155 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 751 616	146 408 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	79 851	100 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 831 467</b>	<b>146 509 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 831 467</b>	<b>146 509 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		396 219	95 760
Andre fordringer	7	14 982 223	14 322 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 378 442</b>	<b>14 418 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 170 067	6 099 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 170 067</b>	<b>6 099 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 548 509</b>	<b>20 517 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 379 976</b>	<b>167 026 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	72 173 004	72 173 004
Annen innskutt egenkapital	5	7 647 938	7 347 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 020 942</b>	<b>79 720 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 348 747	22 348 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 348 747</b>	<b>22 348 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 369 689</b>	<b>102 069 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	502 764	120 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>502 764</b>	<b>120 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	60 000 000	61 023 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>61 023 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 502 764</b>	<b>61 144 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 777	243 887
Kortsiktig konserngjeld	9	4 239 616	3 155 960
Annen kortsiktig gjeld		204 130	113 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 507 523</b>	<b>3 512 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 010 287</b>	<b>64 657 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 379 976</b>	<b>166 726 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMEYERS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 996 901 505  
CALMEYERS GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 377 697	14 316 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 377 697</b>	<b>14 316 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 677 728	8 629 723
Annen driftskostnad	3,6	1 414 391	815 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 092 119</b>	<b>9 445 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 285 578</b>	<b>4 871 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 275	94 088
Annen finansinntekt		2 888	3 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 163</b>	<b>97 343</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 572	912 377
Annen rentekostnad		3 291	3 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 863</b>	<b>915 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 700</b>	<b>-818 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 021 004	896 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 600 874</b>	<b>3 155 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 600 874</b>	<b>3 155 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	3 600 874	3 155 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 600 874</b>	<b>3 155 960</b>



Organisasjonsnr: 996 901 505  
CALMEYERS GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 751 616	146 408 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	79 851	100 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 831 467</b>	<b>146 509 195</b>

##### Sum anleggsmidler

137 831 467 146 509 195

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		396 219	95 760
Andre fordringer	7	14 982 223	14 322 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 378 442</b>	<b>14 418 450</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 170 067	6 099 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 170 067</b>	<b>6 099 125</b>

##### Sum omløpsmidler

29 548 509 20 517 575

##### SUM EIENDELER

167 379 976 167 026 770

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	72 173 004	72 173 004
Annen innskutt egenkapital	5	7 647 938	7 347 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 020 942</b>	<b>79 720 942</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	22 348 747	22 348 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 348 747</b>	<b>22 348 748</b>

##### Sum egenkapital

102 369 689 102 069 690



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	502 764	120 501
Sum avsetninger for forpliktelseser		502 764	120 501
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	60 000 000	61 023 588
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	61 023 588
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 502 764</b>	<b>61 144 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 777	243 887
Kortsiktig konserngjeld	9	4 239 616	3 155 960
Annen kortsiktig gjeld		204 130	113 144
Sum kortsiktig gjeld		4 507 523	3 512 991
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 010 287</b>	<b>64 657 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 379 976</b>	<b>166 726 770</b>



Organisasjonsnr: 996 901 505  
CALMEYERS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Forsikring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

#### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



3

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Calmeyersgate 1 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Leieinntekter		15.377.697	14.316.578
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15.377.697</b>	<b>14.316.578</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	8.677.728	8.629.723
Annen driftskostnad	3,6	1.414.391	815.615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10.092.119</b>	<b>9.445.338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5.285.578</b>	<b>4.871.240</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		68.275	94.088
Andre finansinntekter		2.888	3.255
Rentekostnader		734.863	915.860
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>-663.700</b>	<b>-818.517</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>4.621.878</b>	<b>4.052.723</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	1.021.004	896.763
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3.600.874</b>	<b>3.155.960</b>
<b>Disponering og overføringer</b>			
Avsatt til konsernbidrag	9	3.600.874	3.155.960
Overført til/fra annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum disponering og overføringer</b>		<b>3.600.874</b>	<b>3.155.960</b>



## Calmeyersgate 1 AS

<b>BALANSE PR.</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger mv	2	124.654.482	133.311.630
Tomt		13.097.134	13.097.134
Inventar		79.851	100.431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137.831.467</b>	<b>146.509.195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137.831.467</b>	<b>146.509.195</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		396.218	95.759
Andre fordringer	7	14.982.223	14.322.690
<b>Sum fordringer</b>		<b>15.378.442</b>	<b>14.418.450</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter</b>			
Bankinnskudd		14.170.067	6.099.125
<b>Sum bankinnskudd,kontanter</b>		<b>14.170.067</b>	<b>6.099.125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29.548.508</b>	<b>20.517.575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167.379.976</b>	<b>167.026.770</b>



## Calmeyersgate 1 AS

BALANSE PR.	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200.000	200.000
Overkurs	5	72.173.004	72.173.004
Annen innskutt egenkapital	5	7.647.938	7.647.938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80.020.942</b>	<b>80.020.942</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22.348.747	22.348.748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22.348.747</b>	<b>22.348.748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102.369.690</b>	<b>102.369.690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	502.764	120.501
<b>Sum avsetning for forpliktelaer</b>		<b>502.764</b>	<b>120.501</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Konsernlån	10	60.000.000	61.023.588
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60.000.000</b>	<b>61.023.588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63.777	243.888
Gjeld konsernbidrag	9	4.239.816	3.155.960
Annen kortsiktig gjeld		204.130	113.144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4.507.523</b>	<b>3.512.991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65.010.286</b>	<b>64.657.080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167.379.976</b>	<b>167.026.770</b>

Oslo, 10.mai 2021

Kjetil A. Skudal  
Styrets lederWenche M. Seljeseth  
StyremedlemKaroline W. Saue  
Styremedlem



## Calmeyersgate 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Saldometoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske, Installasjoner	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	110.653.245	64.440.790	13.097.134	102.877	188.294.046
Tilgang/avgang	-	-	-	-	-
Sum anskaffelseskost 31.12.	110.653.245	64.440.790	13.097.134	102.877	188.294.046
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-13.853.493	-36.486.059	-	-23.026	-50.462.577
Bokført verdi 31.12.	96.899.752	27.954.731	13.097.134	79.851	137.831.468
Årets ordinære avskrivninger	2.213.064	6.444.084		20.580	20.580
Avskrivningsats	2 %	10 %		20 %	

#### Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 20 300,- som i sin helhet vedrører ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



## Calmeyersgate 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 4 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

	Eierandel	Forretningskontor
SpareBank1 Forsikring AS	100 %	Oslo

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.sparebank1.no](http://www.sparebank1.no)

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 2000, total aksjekapital kr 200.000. Det er én aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200.000	72.173.004	7.647.938	22.348.748	102.369.690
Årets resultat	-	-	-	3.600.874	3.600.874
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-3.600.874	-3.600.874
Egenkapital pr. 31.12.	200.000	72.173.004	7.647.938	22.348.748	102.369.690

#### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Diverse honorar	721.716	264.319
Vedlikeholdskostnader	563.331	527.782
Forsikring	50.984	49.227
Eiendomsskatt	-	-
Diverse kostnader	78.359	-25.713
Sum	1.414.391	815.615

#### Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
Andre fordringer	14.982.223	14.322.690
	14.982.223	14.322.690

#### Note 8 - Skatt

	2020	2019
<b>Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat</b>		
Resultat før skattekostnad	4.621.878	4.052.723
Permanente forskjeller	19.050	23.472
Endring i midlertidige forskjeller	2.930.596	2.402.297
Benyttet underskudd til fremføring	-4.668.153	-5.478.492
Årets skattegrunnlag	2.903.371	-0

Betalbar skatt på årets resultat	638.742	-
Endring utsatt skatt	382.263	896.763
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats	-	-
Skattekostnad	1.021.004	896.763

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	638.742	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-638.742	-
Sum betalbar skatt	-	-

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	2.285.285	5.215.881	-2.930.596
Sum midlertidige forskjeller	2.285.285	5.215.881	-2.930.596
Underskudd til fremføring	-	-4.668.153	4.668.153
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2.285.285	547.728	1.737.557
22% utsatt skatt	502.763	120.500	382.263
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats	-	-	-
Sum utsatt skatt i balansen	502.763	120.500	382.263

#### Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	2.903.373	3.155.960
Avgitt konsernbidrag uten sk.messig virkning	1.336.243	0
Sum gjeld til selskap i samme konsern	4.239.616	3.155.960



## Calmeyersgate 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 10 - Konsernlån	2020	2019
Lån fra Sparebank1 Forsikring AS	60.000.000	60.000.000
Renter	0	1.023.588
	<u>60.000.000</u>	<u>61.023.588</u>

### Note 11 - Garantier og sikkerhetsstillelse

Det er opprettet styreansvarsforsikring for medlemmer av styret.

### Note 12 - Covid 19

Selskapets eiendom leies ut til en leietaker som driver kontorhotell, en bransje som er negativt påvirket av Covid 19. Leietaker har fått en mindre betalingsutsettelse i 2020, utover det har leietaker betalt sin leie. Det er likevel usikkert hvor lang tid det vil ta før leietaker igjen har normale inntekter. Dette skaper en viss usikkerhet for selskapets utsikter.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Calmeyersgate 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Calmeyersgate 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 600 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EXOW1-FPVA-00E1M-VZCBY-K06MIV-YYASA



Revisors beretning - 2020  
Calmeyersgate 1 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 11.05.2021  
KPMG AS

Geir Moen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EXOW1-FP1VA-00ETM-VZCBY-K06MIV-YYASA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Moen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-11 07:51:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: EX0W1-FP1VA-00E1M-V2CBY-K06MIV-YYASA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>