



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 213 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauskenveien 29
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Tjøstheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 468 960	
Sum inntekter		4 468 960	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 467 525	
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	213 798	107 127
Sum kostnader		2 681 323	107 127
Driftsresultat		1 787 637	-107 127
Annen rentekostnad		545 547	255 142
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		546 087	255 142
Netto finans		-546 087	-255 142
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 241 550	-362 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 550	-362 269
Årsresultat		1 241 550	-362 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 241 550	-362 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 241 550	-362 269
Sum overføringer og disponeringer		1 241 550	-362 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 673 587	4 906 107
Sum varer		10 673 587	4 906 107
Fordringer			
Andre fordringer		5 181	
Sum fordringer		5 181	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 089	31 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 089	31 964
Sum omløpsmidler		10 821 857	4 938 071
SUM EIENDELER		10 822 857	4 939 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5,3	1 312 624	2 554 174
Sum opptjent egenkapital		-1 312 624	-2 554 174
Sum egenkapital		-1 212 624	-2 454 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 638 740	
Leverandørgjeld		327 431	351 682
Annen kortsiktig gjeld	4	8 069 309	7 041 563
Sum kortsiktig gjeld		12 035 481	7 393 245
Sum gjeld		12 035 481	7 393 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 822 857	4 939 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448707

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 213 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauskenveien 29
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Tjøstheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 213 827
VIK NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 468 960	
Sum inntekter		4 468 960	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 467 525	
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	213 798	107 127
Sum kostnader		2 681 323	107 127
Driftsresultat		1 787 637	-107 127
Annen rentekostnad		545 547	255 142
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		546 087	255 142
Netto finans		-546 087	-255 142
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 241 550	-362 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 550	-362 269
Årsresultat		1 241 550	-362 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 241 550	-362 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 241 550	-362 269
Sum overføringer og disponeringer		1 241 550	-362 269



Organisasjonsnr: 998 213 827
VIK NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 673 587	4 906 107
Sum varer		10 673 587	4 906 107
Fordringer			
Andre fordringer		5 181	
Sum fordringer		5 181	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 089	31 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 089	31 964
Sum omløpsmidler		10 821 857	4 938 071
SUM EIENDELER		10 822 857	4 939 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,3	1 312 624	2 554 174
Sum opptjent egenkapital		-1 312 624	-2 554 174
Sum egenkapital		-1 212 624	-2 454 174
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 638 740	
Leverandørgjeld		327 431	351 682
Annen kortsiktig gjeld	4	8 069 309	7 041 563
Sum kortsiktig gjeld		12 035 481	7 393 245
Sum gjeld		12 035 481	7 393 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 822 857	4 939 071



Organisasjonsnr: 998 213 827
VIK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Vik Næringseiendom AS
Organisasjonsnr. 998 213 827

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet fikk i 2020 godkjent omregulering av næringbygg til boligformål for oppføring av leiligheter for videresalg som ble igangsatt i 2021. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	10 673 587	4 906 107

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 241 548	-362 269
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 241 548	0
Årets skattegrunnlag	0	-362 269
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-2 554 174	-2 454 174
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-2 554 174	-2 454 174
Årsresultat		1 241 550	1 241 550
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 312 624	-1 212 624

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån som selskapets aksjonærer har ytt til selskapet med følgende betingelser:

Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 8 069 309 fordelt ihht aksjesits
Rentesats:	5 %
Avdragsplan:	Nedbetales etter nærmere avtale

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Varlager	10 673 587	4 906 107
Pantsikret gjeld	2022	2021
Byggelån	3 638 740	0
Garantiansvar	2022	2021
Selskapet har kjøpt bankgaranti for kontraktsgaranti pålydende	1 133 237	0

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er mindre enn 50% av aksjekapitalen. Selskapet har imidlertid merverdier mellom balanseført verdi på båtplasser og eiendom og virkelig verdi, der virkelig verdi overstiger balanseført verdi med minst kr 1 300 000 slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre.