



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 599 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARALDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 80
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nyhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 386	1 312 645
Sum inntekter		1 013 386	1 312 645
Kostnader			
Varekostnad		0	120 463
Lønnskostnad	1, 2	12 000	125 236
Annen driftskostnad		256 732	794 569
Sum kostnader		268 732	1 040 268
Driftsresultat		744 655	272 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 923	118 648
Annen finansinntekt		7 742	4 653
Sum finansinntekter		58 665	123 301
Annen rentekostnad		633 294	834 266
Sum finanskostnader		633 294	834 266
Netto finans		-574 628	-710 965
Resultat før skattekostnad		170 026	-438 588
Skattekostnad		37 406	-96 349
Årsresultat		132 621	-342 239
Annen egenkapital		132 621	-342 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 710 501	9 815 041
Sum varige driftsmidler		14 710 501	9 815 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	4 119 209	33 215
Sum finansielle anleggsmidler		4 119 209	33 215
Sum anleggsmidler		18 829 710	9 848 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 985	0
Sum fordringer		99 985	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 361	4 702 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 361	4 702 917
Sum omløpsmidler		326 346	4 702 917
SUM EIENDELER		19 156 056	14 551 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 527 000	1 527 000
Overkurs		3 473 000	3 473 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		787 826	655 206
Sum opptjent egenkapital		787 826	655 206
Sum egenkapital		5 787 826	5 655 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 976	21 571
Sum avsetninger for forpliktelser		58 976	21 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 930 000	7 826 032
Øvrig langsiktig gjeld	6	176 995	628 578
Sum annen langsiktig gjeld		13 106 995	8 454 610
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		202 258	419 786
Sum kortsiktig gjeld		202 258	419 786
Sum gjeld		13 368 229	8 895 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 156 056	14 551 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419675

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 599 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARALDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 80
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Nyhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 599 898
ARALDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 386	1 312 645
Sum inntekter		1 013 386	1 312 645
Kostnader			
Varekostnad		0	120 463
Lønnskostnad	1, 2	12 000	125 236
Annen driftskostnad		256 732	794 569
Sum kostnader		268 732	1 040 268
Driftsresultat		744 655	272 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 923	118 648
Annen finansinntekt		7 742	4 653
Sum finansinntekter		58 665	123 301
Annen rentekostnad		633 294	834 266
Sum finanskostnader		633 294	834 266
Netto finans		-574 628	-710 965
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		170 026	-438 588
		37 406	-96 349
Årsresultat		132 621	-342 239
Annen egenkapital		132 621	-342 239



Organisasjonsnr: 924 599 898
ARALDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

14 710 501

9 815 041

Sum varige driftsmidler

14 710 501

9 815 041

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 4

4 119 209

33 215

Sum finansielle

anleggsmidler

4 119 209

33 215

Sum anleggsmidler

18 829 710

9 848 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

99 985

0

Sum fordringer

99 985

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

226 361

4 702 917

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

226 361

4 702 917

Sum omløpsmidler

326 346

4 702 917

SUM EIENDELER

19 156 056

14 551 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 527 000

1 527 000

Overkurs

3 473 000

3 473 000

Sum innskutt egenkapital

5 000 000

5 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	787 826	655 206
Sum opptjent egenkapital	787 826	655 206
Sum egenkapital	5 787 826	5 655 206
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	58 976	21 571
Sum avsetninger for forpliktelser	58 976	21 571
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 12 930 000	7 826 032
Øvrig langsiktig gjeld	6 176 995	628 578
Sum annen langsiktig gjeld	13 106 995	8 454 610
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	202 258	419 786
Sum kortsiktig gjeld	202 258	419 786
Sum gjeld	13 368 229	8 895 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 156 056	14 551 173



Organisasjonsnr: 924 599 898
ARALDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	109760.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15476.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	125236.00

Mer om årsverk og lønn

Det har blitt utbetalt styrehonorar under oppgaveplikt og gitt gave i henhold til reglene for skattefrie gaver.

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9815041.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4895460.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14710501.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14710501.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4119209.00

Mer om fordringer

Foretaket har ytt lån til morselskapet. Lånet er rentebærende og løper med markedsmessige vilkår.
Per balansedagen utgjør lånet kr 4 065 830

Det er i løpet av året beregnet renter med kr 15830.
Renter er ikke tilbakebetalt per balansedagen og inngår i fordringen pr. årsslutt.

Det foreligger ingen særskilte garantiordninger eller sikkerhetsstillelser knyttet til lånet.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11082840.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12930000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14710501.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ARALDEN EIENDOM AS

924599898

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ARALDEN EIENDOM AS
924 599 898

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 386	1 312 645
Sum driftsinntekter		1 013 386	1 312 645
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-120 463
Lønnskostnad	1, 2	-12 000	-125 236
Annen driftskostnad		-256 732	-794 569
Sum driftskostnader		-268 732	-1 040 268
Driftsresultat		744 655	272 377
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 923	118 648
Annen finansinntekt		7 742	4 653
Sum finansinntekter		58 665	123 301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-633 294	-834 266
Sum finanskostnader		-633 294	-834 266
Netto finans		-574 628	-710 965
Resultat før skattekostnad		170 026	-438 588
Skattekostnad		-37 406	96 349
Årsresultat		132 621	-342 239
Overføringer			
Annen egenkapital		132 621	-342 239
Sum overføringer		132 621	-342 239



ARALDEN EIENDOM AS
924 599 898

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 710 501	9 815 041
Sum varige driftsmidler		14 710 501	9 815 041
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	4 119 209	33 215
Sum finansielle anleggsmidler		4 119 209	33 215
Sum anleggsmidler		18 829 710	9 848 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 985	0
Sum fordringer		99 985	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 361	4 702 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 361	4 702 917
Sum omløpsmidler		326 346	4 702 917
SUM EIENDELER		19 156 056	14 551 173



ARALDEN EIENDOM AS
924 599 898

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 527 000	1 527 000
Overkurs		3 473 000	3 473 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		787 826	655 206
Sum opptjent egenkapital		787 826	655 206
Sum egenkapital		5 787 826	5 655 206
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		58 976	21 571
Sum avsetning for forpliktelser		58 976	21 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 930 000	7 826 032
Øvrig langsiktig gjeld	6	176 995	628 578
Sum annen langsiktig gjeld		13 106 995	8 454 610
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		202 258	419 786
Sum kortsiktig gjeld		202 258	419 786
Sum gjeld		13 368 229	8 895 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 156 056	14 551 173

OSLO, 27.03.2026

Kjetil Nyhammer
styrets leder / daglig leder



ARALDEN EIENDOM AS
924 599 898

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ARALDEN EIENDOM AS
924 599 898

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 000	109 760
Arbeidsgiveravgift	0	15 476
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	12 000	125 236

Mer om årsverk og lønn

Det har blitt utbetalt styrehonorar under oppgaveplikt og gitt gave i henhold til reglene for skattefrie gaver.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 815 041
Tilgang i året	4 895 460
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 710 501
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	14 710 501

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 119 209
---	-----------

Mer om fordringer

Foretaket har ytt lån til morselskapet. Lånet er rentebærende og løper med markedsmessige vilkår. Per balansedagen utgjør lånet kr 4 065 830

Det er i løpet av året beregnet renter med kr 15 830.

Renter er ikke tilbakebetalt per balansedagen og inngår i fordringen pr. årsslutt.

Det foreligger ingen særskilte garantiordninger eller sikkerhetsstillelser knyttet til lånet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 527	1 000	1 527 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nyhammer Holding AS	1 527	100,00	Ordinære



ARALDEN EIENDOM AS
924 599 898

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 082 840
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 930 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 710 501
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0