



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 899 271
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBAN SHARING HOLDING AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nigel Kenneth Wilson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		161 552	1 520 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 552</b>	<b>1 520 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 946 717	
Avskrivning av driftsmidler	2	48 089	118 195
Annen driftskostnad	1	2 357 217	1 502 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 352 023</b>	<b>1 621 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 190 471</b>	<b>-100 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 356 219
Annen renteinntekt		2 235 147	807 143
Annen finansinntekt	4	33 832 496	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 067 644</b>	<b>2 163 362</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	21 404	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	144 057	345 138
Annen rentekostnad		5 022 647	6 866 945
Annen finanskostnad		-18 047	18 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 170 062</b>	<b>7 230 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 897 582</b>	<b>-5 066 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	6		
Udekket tap	6	19 954 127	-5 167 300
Avsatt til annen egenkapital	6		
Dekning av udekket tap	6	6 752 984	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2, 7		48 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>48 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	9 000 000	64 390 271
Lån til foretak i samme konsern	3		15 279 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>79 669 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>79 717 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		125 231	98 543
Konsernfordringer	3		18 143 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 231</b>	<b>18 242 004</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	20 009 668	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 009 668</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 726 370	18 088 029



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 726 370	18 088 029
Sum omløpsmidler		25 861 269	36 330 034
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 861 269</b>	<b>116 047 411</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	8 743 333	8 743 333
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	11 144 283	28 099 539
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 887 616</b>	<b>36 842 872</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 946 204	-5 007 923
Udekket tap	6		6 752 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 946 204</b>	<b>-11 760 907</b>

##### Sum egenkapital

**34 833 820**      **25 081 965**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		77 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>77 500 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**0**      **77 500 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 449	18 340
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		13 389 842



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld			57 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 449</b>	<b>13 465 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 449</b>	<b>90 965 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 861 269</b>	<b>116 047 411</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1, 2	73 929 706	99 976 678
Annen driftsinntekt	1	20 113 423	
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 043 129</b>	<b>99 976 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 754	6 859 248
Lønnskostnad	3	27 829 279	34 607 578
Avskrivning driftsmidler	4	13 135 805	19 302 599
Annen driftskostnad	3, 5	31 800 513	33 363 260
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>72 835 351</b>	<b>94 132 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 207 777</b>	<b>5 843 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		1 487 173	853 509
Annen finansinntekt	7	263 806	473 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 750 979</b>	<b>1 326 779</b>
Verdireduksjon markedsb. verdipapirer	7	21 404	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		5 081 430	6 894 138
Annen finanskostnad		137 011	292 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 239 845</b>	<b>7 186 153</b>
<b>Netto finans</b>	1	<b>-3 488 866</b>	<b>-5 859 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 718 911</b>	<b>-15 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		16 614
<b>Årsresultat</b>		<b>17 718 911</b>	<b>-31 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 718 911</b>	<b>-31 994</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 718 911</b>	<b>-31 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	17 718 911	31 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 718 911</b>	<b>31 994</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Patenter, kjøpte rettigheter o.l.	4	2 296 667	
Utsatt skattefordel	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 296 667</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner og utstyr	4		88 212 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>88 212 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			182 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>182 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 296 667</b>	<b>88 394 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>5 624 943</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 951 646	12 207 456
Andre kortsiktige fordringer		257 686	1 166 347
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 209 332</b>	<b>13 373 803</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	20 009 668	
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 009 668</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	11	12 942 552	19 309 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 942 552</b>	<b>19 309 369</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		35 161 551	38 308 115
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 458 218</b>	<b>126 702 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	8 743 333	8 743 333
Overkurs	9	11 144 283	28 099 539
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 887 616</b>	<b>36 842 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/udekket tap	9	13 974 906	-3 743 230
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 974 906</b>	<b>-3 743 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>33 862 521</b>	<b>33 099 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		8 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		77 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>77 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77 508 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 860 037	3 939 808
Betalbar skatt	8		27 782
Skyldig offentlige avgifter		574 774	4 980 805
Kortsiktig konserngjeld	6		



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 160 886	7 145 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 595 697</b>	<b>16 094 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 595 697</b>	<b>93 603 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 458 218</b>	<b>126 702 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN SHARING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nigel Kenneth Wilson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 899 271  
URBAN SHARING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		161 552	1 520 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 552</b>	<b>1 520 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 946 717	
Avskrivning av driftsmidler	2	48 089	118 195
Annen driftskostnad	1	2 357 217	1 502 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 352 023</b>	<b>1 621 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 190 471</b>	<b>-100 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 356 219
Annen renteinntekt		2 235 147	807 143
Annen finansinntekt	4	33 832 496	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 067 644</b>	<b>2 163 362</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	21 404	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	144 057	345 138
Annen rentekostnad		5 022 647	6 866 945
Annen finanskostnad		-18 047	18 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 170 062</b>	<b>7 230 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 897 582</b>	<b>-5 066 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	6		
Udekket tap	6	19 954 127	-5 167 300
Avsatt til annen egenkapital	6		
Dekning av udekket tap	6	6 752 984	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>





Organisasjonsnr: 919 899 271  
URBAN SHARING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2, 7		48 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>48 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	9 000 000	64 390 271
Lån til foretak i samme konsern	3		15 279 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>79 669 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>79 717 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		125 231	98 543
Konsernfordringer	3		18 143 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 231</b>	<b>18 242 004</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	20 009 668	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 009 668</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 726 370	18 088 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 726 370</b>	<b>18 088 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 861 269</b>	<b>36 330 034</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 861 269</b>	<b>116 047 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	8 743 333	8 743 333
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	11 144 283	28 099 539
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 887 616</b>	<b>36 842 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 946 204	-5 007 923
Udekket tap	6		6 752 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 946 204</b>	<b>-11 760 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 833 820</b>	<b>25 081 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		77 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>77 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 449	18 340
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		13 389 842
Annen kortsiktig gjeld			57 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 449</b>	<b>13 465 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 449</b>	<b>90 965 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 861 269</b>	<b>116 047 411</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 899 271  
URBAN SHARING HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1, 2	73 929 706	99 976 678
Annen driftsinntekt	1	20 113 423	
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 043 129</b>	<b>99 976 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 754	6 859 248
Lønnskostnad	3	27 829 279	34 607 578
Avskrivning driftsmidler	4	13 135 805	19 302 599
Annen driftskostnad	3, 5	31 800 513	33 363 260
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>72 835 351</b>	<b>94 132 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 207 777</b>	<b>5 843 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		1 487 173	853 509
Annen finansinntekt	7	263 806	473 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 750 979</b>	<b>1 326 779</b>
Verdireduksjon markedsb. verdipapirer	7	21 404	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		5 081 430	6 894 138
Annen finanskostnad		137 011	292 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 239 845</b>	<b>7 186 153</b>
<b>Netto finans</b>	1	<b>-3 488 866</b>	<b>-5 859 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 718 911</b>	<b>-15 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		16 614
<b>Årsresultat</b>		<b>17 718 911</b>	<b>-31 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 718 911</b>	<b>-31 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 718 911</b>	<b>-31 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	17 718 911	31 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 718 911</b>	<b>31 994</b>





Organisasjonsnr: 919 899 271  
URBAN SHARING HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Patenter, kjøpte rettigheter o.l.	4	2 296 667	
Utsatt skattefordel	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 296 667</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner og utstyr	4		88 212 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>88 212 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			182 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>182 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 296 667</b>	<b>88 394 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>5 624 943</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 951 646	12 207 456
Andre kortsiktige fordringer		257 686	1 166 347
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 209 332</b>	<b>13 373 803</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	20 009 668	
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 009 668</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	11	12 942 552	19 309 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 942 552</b>	<b>19 309 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 161 551</b>	<b>38 308 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 458 218</b>	<b>126 702 804</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 12	8 743 333	8 743 333
Overkurs	9	11 144 283	28 099 539
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 887 616</b>	<b>36 842 872</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital/udekket tap	9	13 974 906	-3 743 230
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 974 906</b>	<b>-3 743 230</b>

**Sum egenkapital** 13 **33 862 521** **33 099 642**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		8 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 966</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14		77 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>77 500 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 0 **77 508 966**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 860 037	3 939 808
Betalbar skatt	8		27 782
Skyldig offentlige avgifter		574 774	4 980 805
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 160 886	7 145 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 595 697</b>	<b>16 094 196</b>

**Sum gjeld** **3 595 697** **93 603 162**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **37 458 218** **126 702 804**



Organisasjonsnr: 919 899 271  
URBAN SHARING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 919 899 271  
URBAN SHARING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Urban Sharing Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urban Sharing Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 11. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Therese Thoresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thoresen, Therese	BANKID	2025-04-23 14:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

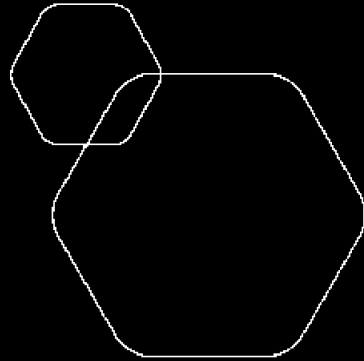


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



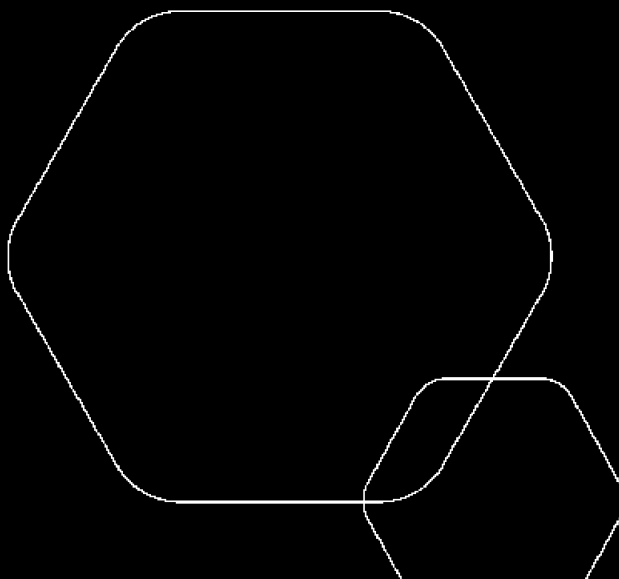
BankID Signing  
Nigel Kenneth Wilson  
2025-04-10

BankID Signing  
Kristian Rosander Hafsteen  
2025-04-11



# Konsernregnskap 2024 Urban Sharing Holding AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 899 271



## Årsberetning 2024 - konsern

for Urban Sharing Holding AS med datterselskap



### VIRKSOMHETENS ART

Urban Sharing Holding AS er morselskap for 100 % eid datterselskap Urban Sharing AS (org.nr. 920 285 333), som driver med innovasjon, utvikling og kommersialisering av teknologi, programvare, produkter, løsninger, tjenester, verktøy og metoder for mikromobilitet. Hovedkontoret er lokalisert i Oslo kommune.

### UTVIKLING I RESULTAT OG FINANSIELL STILLING

Frem til 19. august 2024 besto konsernet også av fem andre heleide selskaper: UIP Oslo Bysykkel AS, UIP Trondheim Bysykkel AS, UIP Bergen Bysykkel AS, UIP Oslo Lehus AS og UIP Drift AS. Disse selskapene utviklet og driftet urban infrastruktur i Norge. Selskapene ble i 2024 solgt til Clear Channel. Salget har styrket egenkapitalen og frigjort midler. Konsernregnskapet inkluderer resultat fra de fem solgte selskapene frem til 19. august 2024.

Under fremgår et sammendrag av konsernets utvikling i resultat- og balanseposter.

Mor	2024	2023
Driftsinntekter	161 552	1 520 532
Driftsresultat	- 4 190 471	- 100 532
Årsresultat	26 707 111	- 5 167 300

Konsern	2024	2023
Driftsinntekter	94 043 129	99 976 678
Driftsresultat	21 207 777	5 843 993
Årsresultat	17 718 911	- 31 994

Balansesum	37 458 218	126 702 804
Egenkapital	33 862 521	33 099 642
Egenkapitalprosent	90,4 %	26,1 %

### FORTSATT DRIFT

Konsernet har ved utgangen av 2024 en sterk finansiell posisjon og selskapets gjenværende virksomhet har hatt en god finansiell utvikling de siste årene. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### ARBEIDSMILJØ, PERSONAL OG LIKESTILLING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Selskapet hadde ved årets utløp 9 ansatte, 2 kvinner og 7 menn. Alle de ansatte var i 2024 ansatt i datterselskapet Urban Sharing AS. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk søkes å være likestilt mellom kjønnene.

Styret består av 2 personer, som begge er menn. Styret er dekket av Selvaag-konsernts styreansvarsforsikring.

Sykefravær i Urban Sharing AS har i 2024 vært på totalt 24 timer, hvorav ingen er langtidssykemeldte.



Fraværet utgjør 0,1% av den totale arbeidstiden i selskapet i regnskapsåret.



## YTRE MILJØ

Konsernet søker å minimere påvirkning på det ytre miljøet i vår virksomhet. Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har vesentlig negativ påvirkning på det ytre miljø. Konsernet gjennomfører aktsomhetsvurderinger relatert til åpenhetsloven, men det har i 2024 ikke vært nødvendig med særskilte vurderinger da det har vært svært få nye eller endringer i eksisterende leverandører i 2024.

Se link til nærmere informasjon om åpenhetsloven for eierkonsernet her: [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no)

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERING AV ÅRSRESULTAT

I 2024 hadde konsernet et overskudd etter skattekostnad på kr 17 718 911 som foreslås overført til annen fri egenkapital.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

## LIKVIDITET

I forbindelse med salg av fem datterselskaper har konsernet nedbetalt all langsiktig gjeld og styrket kontantstrømmen i konsernet.

## FREMTIDSUTSIKTER

Markedet for mikromobilitet er i stadig vekst og konsernet har en tydelig målsetning om å være markedsleder innenfor flåtestyring av bærekraftige SaaS mikromobilitetsløsninger knyttet til grønn mobilitet fokusert inn mot bysykkelsegmentet. Vi ser store muligheter i å implementere avanserte teknologier, som kunstig intelligens og IoT, for å forbedre brukeropplevelsen og optimalisere driften av våre tjenester. Automatiserte systemer for flåteadministrasjon og predikering av vedlikeholdsaktiviteter vil bidra til å redusere kostnader og øke påliteligheten av tjenesten som både tilbydere og brukerne av mikromobilitetstjenestene vil nyte godt av.

Vi ser et økende behov for fleksible mobilitetsløsninger, og vår skalerbare modell gjør oss godt rustet til å møte denne etterspørselen. I 2024 benyttes hele eller deler av vår mikromobilitetsplattform i 10 byer i Europa. I 2025 er målsetningen å ekspandere virksomheten til flere byer i Europa gjennom samarbeid med eksisterende og nye tilbydere av urban infrastruktur.

Oslo, den 11. april 2025  
Styret i Urban Sharing Holding AS

\_\_\_\_\_  
Nigel Kenneth Wilson  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kristian Rosander Hafsteen  
Styremedlem



BankID Signing  
Nigel Kenneth Wilson  
2025-04-10

BankID Signing  
Kristian Rosander Hafsteen  
2025-04-11

## RESULTATREGNSKAP MOR OG KONSERN

URBAN SHARING HOLDING AS

2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
161 552	1 520 532	Driftsinntekter	1, 2	73 929 706	99 976 678
0	0	Annen driftsinntekt	1	20 113 423	0
<b>161 552</b>	<b>1 520 532</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>94 043 129</b>	<b>99 976 678</b>
0	0	Varekostnad		69 754	6 859 248
1 946 717	0	Lønnskostnad	3	27 829 279	34 607 578
48 089	118 195	Avskrivning driftsmidler	4	13 135 805	19 302 599
2 357 217	1 502 869	Annen driftskostnad	3, 5	31 800 513	33 363 260
<b>4 352 023</b>	<b>1 621 064</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>72 835 351</b>	<b>94 132 685</b>
<b>-4 190 471</b>	<b>-100 532</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>21 207 777</b>	<b>5 843 993</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
0	1 356 219	Renteinntekt konsern	6	0	0
2 235 147	807 143	Annen renteinntekt		1 487 173	853 509
33 832 496	0	Annen finansinntekt	7	263 806	473 270
21 404	0	Verdireduksjon markedsb. verdipapirer	7	21 404	0
144 057	345 138	Rentekostnad konsern	6	0	0
5 004 600	6 884 992	Annen rentekostnad		5 081 430	6 894 138
0	0	Annen finanskostnad		137 011	292 015
<b>30 897 582</b>	<b>-5 066 768</b>	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1</b>	<b>-3 488 866</b>	<b>-5 859 374</b>
<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 718 911</b>	<b>-15 380</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	16 614
<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 718 911</b>	<b>-31 994</b>
<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>17 718 911</b>	<b>-31 994</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
26 707 111	-5 167 300	Overført til/fra annen egenkap/udekket tap	9	17 718 911	31 994
<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>17 718 911</b>	<b>31 994</b>



BankID Signing  
Nigel Kenneth Wilson  
2025-04-10

BankID Signing  
Kristian Rosander Hafsteen  
2025-04-11

## BALANSE MOR OG KONSERN

URBAN SHARING HOLDING AS

2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>					
0	0	Patenter, kjøpte rettigheter o.l.	4	2 296 667	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 296 667</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
0	48 089	Transportmidler, maskiner og utstyr	4	0	88 212 022
<b>0</b>	<b>48 089</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>88 212 022</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
9 000 000	64 390 271	Investeringer i datterselskap	10	0	0
0	15 279 018	Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer		0	182 667
<b>9 000 000</b>	<b>79 669 289</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>182 667</b>
<b>9 000 000</b>	<b>79 717 378</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 296 667</b>	<b>88 394 689</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
0	0	Varelager		0	5 624 943
<b>FORDRINGER</b>					
0	0	Kundefordringer		1 951 646	12 207 456
125 231	98 543	Andre kortsiktige fordringer		257 686	1 166 347
0	18 143 461	Konsernfordringer	6	0	0
<b>125 231</b>	<b>18 242 004</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>2 209 332</b>	<b>13 373 803</b>
<b>INVESTERINGER</b>					
20 009 668	0	Markedsbaserte obligasjoner	7	20 009 668	0
<b>20 009 668</b>	<b>0</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>20 009 668</b>	<b>0</b>
5 726 370	18 088 029	Bankinnskudd	11	12 942 552	19 309 369
<b>25 861 269</b>	<b>36 330 034</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 161 551</b>	<b>38 308 115</b>
<b>34 861 269</b>	<b>116 047 411</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 458 218</b>	<b>126 702 804</b>



BankID Signing  
Nigel Kenneth Wilson  
2025-04-10

BankID Signing  
Kristian Rosander Hafsteen  
2025-04-11

## BALANSE MOR OG KONSERN

URBAN SHARING HOLDING AS

2024	Morselskap 2023	Note	Konsern 2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
8 743 333	8 743 333	9, 12	8 743 333	8 743 333
11 144 283	28 099 539	9	11 144 283	28 099 539
<b>19 887 616</b>	<b>36 842 872</b>		<b>19 887 616</b>	<b>36 842 872</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
14 946 204	-11 760 907	9	13 974 906	-3 743 230
<b>14 946 204</b>	<b>-11 760 907</b>		<b>13 974 906</b>	<b>-3 743 230</b>
<b>34 833 820</b>	<b>25 081 965</b>	<b>13</b>	<b>33 862 521</b>	<b>33 099 642</b>
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
0	0	8	0	8 966
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>8 966</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
0	77 500 000	14	0	77 500 000
<b>0</b>	<b>77 500 000</b>		<b>0</b>	<b>77 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
27 449	18 340		1 860 037	3 939 808
0	0	8	0	27 782
0	0		574 774	4 980 805
0	13 389 842	6	0	0
0	57 264		1 160 886	7 145 801
<b>27 449</b>	<b>13 465 446</b>		<b>3 595 697</b>	<b>16 094 196</b>
<b>27 449</b>	<b>90 965 446</b>		<b>3 595 697</b>	<b>93 603 162</b>
<b>34 861 269</b>	<b>116 047 411</b>		<b>37 458 218</b>	<b>126 702 804</b>

Oslo, 11.04.2025

Styret i Urban Sharing Holding AS

Nigel Kenneth Wilson

Styreleder

Kristian Rosander Hafsteen

Styremedlem



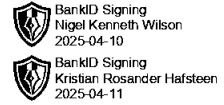
BankID Signing  
Nigel Kenneth Wilson  
2025-04-10

BankID Signing  
Kristian Rosander Hafsteen  
2025-04-11

## KONTANTSTRØMSANALYSE MOR OG KONSERN

URBAN SHARING HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)				
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>				
26 707 111	-5 167 300		17 718 911	-15 380
0	0		0	-106 329
-33 801 050	0		-20 113 423	0
48 089	118 195		13 135 805	19 302 599
21 404	0		21 404	0
0	0		51 529	-2 918 964
18 143 461	713 318		-780 792	-4 170 157
9 109	-98 682		1 212 664	1 773 461
-84 729	-549 101		-132 745	2 069 026
<b>11 043 395</b>	<b>-4 983 570</b>		<b>11 113 353</b>	<b>15 934 257</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
0	0		-7 561 803	-7 054 432
89 192 097	0		104 567 961	0
-20 031 072	-6 000 000		-20 031 072	0
15 279 018	7 253 949		0	0
<b>84 440 043</b>	<b>1 253 949</b>		<b>76 975 086</b>	<b>-7 054 432</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
-13 389 842	12 698 608		0	0
-77 500 000	-15 000 000		-77 500 000	-15 000 000
-16 955 256	0		-16 955 256	0
<b>-107 845 098</b>	<b>-2 301 392</b>		<b>-94 455 256</b>	<b>-15 000 000</b>
<b>-12 361 660</b>	<b>-6 031 013</b>		<b>-6 366 817</b>	<b>-6 120 175</b>
18 088 029	24 119 042		19 309 369	25 429 544
<b>5 726 370</b>	<b>18 088 029</b>		<b>12 942 552</b>	<b>19 309 369</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper morselskap og konsern

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Urban Sharing Holding AS og datterselskapet Urban Sharing AS. I tillegg hadde konsernet fem andre datterselskaper deler av året; UIP Oslo Bysyssel AS, UIP Trondheim Bysyssel AS, UIP Bergen Bysyssel AS, UIP Oslo Lehus AS og UIP Drift AS. Disse ble solgt den 19. august 2024 og regnskapstall for disse fem selskapene er konsolidert inn i konsernregnskapet for perioden 1. januar til 19 august 2024.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

#### Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til kursen på transaksjonstidspunktet.



BankID Signering  
Nigel Kenneth Wilson  
2025-04-10

BankID Signering  
Kristian Rosander Hafsteen  
2025-04-11

## Kortsiktige verdipapirplasseringer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerbar i markedet på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.

## Note 1 Resultat fra solgt virksomhet i regnskapsåret

Urban Sharing Holding AS realiserte den 19. august 2024, 100 % av aksjene i følgende fem datterselskaper; UIP Oslo Bysykkel AS, UIP Trondheim Bysykkel AS, UIP Bergen Bysykkel AS, UIP Oslo Lehus AS og UIP Drift AS.

I konsernregnskapet til Urban Sharing Holding AS er følgelig de fem solgte selskaperes virksomhet tatt inn i resultatregnskapet for konsernet for perioden 01. januar til 19. august 2024, som vist i tabellen under her.

Alt av balanseposter og mellomværende ble forøvrig gjort opp i forbindelse med oppgjøret.

<b>Resultat fra solgt virksomhet</b>	<b>01.01.24 - 19.08.24</b>
Inntekter	53 867 591
Kostnader	50 668 386
<b>Driftsresultat</b>	<b>3 199 205</b>
Finansposter	-880 471
<b>Resultat før skatt</b>	<b>2 318 735</b>
Gevinst ved salg av tidl. datterselskaper	20 113 423
<b>Resultateffekt fra solgt virksomhet</b>	<b>22 432 158</b>



## Note 2 Driftsinntekter fordelt på segmenter

### Geografisk marked for konsern:

År	Norge	EU/UK	Total
2024	61 858 209	12 071 497	73 929 706
2023	92 514 592	7 462 086	99 976 678

### Virksomhetsområde:

Lisensinntekter	2 920 000
Reklame og sponsorat	33 976 571
Andre inntekter	30 146 543
Inntekt fra kommuner	6 886 592
<b>Sum</b>	<b>73 929 706</b>

Omsetningstillene i tabellene ovenfor inkluderer ekstern omsetning for fem tidligere konsernselskaper i perioden 01.01.24 - 19.08.24.

For morselskapet har eneste inntekt vært management fee honorar mot tidligere datterselskaper med kr 161 552.

## Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Lønn	24 035 150	29 993 732	1 706 150	0
Arbeidsgiveravgift	3 235 560	4 197 329	240 567	0
Pensjonskostnader	421 585	473 006	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	136 984	-56 489	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 829 279</b>	<b>34 607 578</b>	<b>1 946 717</b>	<b>0</b>

Morselskapet har ingen ansatte. Lønnskostnaden for 2024 gjelder utbetalinger av bonuser til tidligere ansatte i konsernet. Datterselskapet Urban Sharing AS har hatt 9 årsverk i regnskapsåret. Lønnskostnaden for konsernet inkluderer lønnskostnader fra fem tidligere datterselskaper for perioden 01.01.24 - 19.08.24.

Det er etablert lovpålagt tjenestepensjonsforsikring (innskuddsbasert).

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i morselskapet da denne rollen er valgt bort. Honorar til styremedlemmer er utbetalt med kr 200 000 i 2024.



BankID Signing  
Nigel Kenneth Wilson  
2025-04-10

BankID Signing  
Kristian Rosander Hafsteen  
2025-04-11

Honorar til revisor er utbetalt som følger (eks.mva):

	Konsern	Mor
Lovpålagt revisjon	785 183	440 649
Andre tjenester	190 581	190 581
<b>Sum honorar</b>	<b>975 764</b>	<b>631 230</b>

Revisjonshonoraret for konsernet inkluderer honorar fra fem tidligere datterselskaper for perioden 01.01.24 - 19.08.24.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre/inventar/utstyr	Utviklet/kjøpt programvare	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	235 824 266	3 672 923	73 139 782	312 636 971
+ Tilgang	4 781 803	180 000	2 600 000	7 561 803
- Avgang solgte selskaper	- 240 606 069	-1 674 288	0	-242 280 357
- Avgang/skrotning/utrangering	0	-1 862 443	0	-1 862 443
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>316 192</b>	<b>75 739 782</b>	<b>76 055 974</b>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.24	148 735 176	2 549 991	73 139 782	224 424 949
+ Årets ordinære avskrivninger	12 507 599	324 873	303 333	13 135 805
- Avgang solgte selskaper	- 161 242 775	-1 476 117	0	-162 718 892
- Tilb.f. avskrivn. solgt driftsm.	0	-1 082 555	0	-1 082 555
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>316 192</b>	<b>73 443 115</b>	<b>73 759 307</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 296 667</b>	<b>2 296 667</b>
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	5 år	

Tabellen inkluderer bevegelsen i anskaffelseskost og akkumulerte avskrivninger med tilhørende avgang for fem tidligere datterselskaper fram til salgstidspunktet.

#### Note 5 Tilskuddsordninger

Datterselskapet Urban Sharing AS har i 2024 mottatt kr 2 830 384 i tilskudd fra Norges Forskningsråd for PROCITY prosjektet. Tilskuddet er bokført som en kostnadsreduksjon.

#### Note 6 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernet består av Urban Sharing Holding AS (tidligere navn UIP Holding AS) som morselskap og det heleide datterselskapet Urban Sharing AS. Urban Sharing Holding AS eies med 74,8 % av det ultimate morselskapet Selvaag AS.



BankID Signing  
Nigel Kenneth Wilson  
2025-04-10

BankID Signing  
Kristian Rosander Hafsteen  
2025-04-11

Oppstillingen under viser derfor kun transaksjoner med gjenstående konsernselskaper (Urt selv om det har vært transaksjoner med tidligere konsernselskaper i deler av året.

Investering i datterselskaper pr. 31.12.24:

Selskap	Anskaff.kost	Nedskrevet	Bokf. verdi	Bokført EK i US	Bokf.res. i
	31.12.23	beløp akk.	31.12.24	pr. 31.12.24	US 2024
Urban Sharing AS	100 600 600	- 91 600 600	9 000 000	8 028 702	2 380 693

Andre transaksjoner mellom konsernselskap:

Selskap	Beskrivelse	2024	2023	Post i regnskapet
Urban Sharing AS	Andel renteinnt.	- 144 057	- 164 989	Renter fra konsern

Mellomværende med konsernselskaper pr. 31.12.24 består av:

Selskap	Beskrivelse	2024	2023	Post i regnskapet
Urban Sharing AS	Konsernkonto	0	- 6 804 863	Kortsiktig gjeld konsern

UIP-konsernet har hatt et konsernkontosystem med DNB Bank. Denne avtalen ble avviklet i 2024 som en følge av salget av fem datterselskaper, ref. ovenfor.

## Note 7 Obligasjoner

Markedsbaserte obligasjoner	Anskaff.kost	Markedsverdi	Balanseverdi	Res.ført. endr
DNB Aktiv Rente II Rentefond	20 031 072	20 009 668	20 009 668	- 21 404

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Gevinst ved salg av tidligere datterselskaper er bokført under posten annen finansinntekt i morselskapet med kr 33 801 050.

## Note 8 Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	Konsern		Mor	
	2024	2023	2024	2023
Resultat før skatt	17 718 911	-15 379	26 707 111	-5 167 300
Permanente forskjeller	- 21 485 175	8 777	-33 001 333	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 724 643	-4 389 984	-29 481	40 585
Mottatt/ytet konsernbidrag	0	0	0	0
Anvendelse fremførbart sk. underskudd	-832 796	-355 947	0	0
Avskåret rentefradrag	2 439 697	4 869 032	2 931 557	5 048 721
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>-3 884 006</b>	<b>116 499</b>	<b>-3 392 146</b>	<b>-77 994</b>



BankID Signing  
Nigel Kenneth Wilson  
2025-04-10

BankID Signing  
Kristian Rosander Hafsteen  
2025-04-11

Spesifikasjon av skattekostnad				
Betalbar skatt	0	27 782	0	0
Skatt på ytet konsernbidrag	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	-11 168	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>16 614</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler inkl. goodwill	-478 728	-6 928 860	-216 041	-245 522
Utestående fordringer	-168 668	-78 597	0	0
Fremførbart skattem.underskudd	-132 767 950	-183 920 948	-3 472 635	-80 489
Avskåret rentefradrag	-10 711 156	-15 445 160	-9 448 714	-6 517 157
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-144 126 502</b>	<b>-206 373 565</b>	<b>-13 137 390</b>	<b>-6 843 168</b>

<b>Balansført utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------	----------	----------

Konsernet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel, da denne etter styrets vurdering ikke vil kunne benyttes i overskuelig fremtid.

## Note 9 Egenkapitalbevegelse i året

### Morselskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkap.
Pr. 01.01.24	8 743 333	28 099 539	-11 760 907	25 081 965
Ekstraord. utbytte	0	-16 955 256	0	-16 955 256
Fra årets resultat	0	0	26 707 111	26 707 111
<b>Pr. 31.12.24</b>	<b>8 743 333</b>	<b>11 144 283</b>	<b>14 946 204</b>	<b>34 833 820</b>

### Konsernets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkap.
Pr. 01.01.24	8 743 333	28 099 539	-3 743 231	33 099 642
Ekstraord. utbytte	0	-16 955 256	0	-16 955 256
Fra årets resultat	0	0	17 718 136	17 718 136
<b>Pr. 31.12.24</b>	<b>8 743 333</b>	<b>11 144 283</b>	<b>13 974 905</b>	<b>33 862 521</b>

Den 29. oktober 2024 ble det besluttet i en ekstraordinær generalforsamling å utbetale et ekstraordinært utbytte på kr 16 955 256. I utbetalt utbytte inngår nedbetaling av innbetalt preferansekapital på kr 9 999 990 i morselskapet.

Det er styrets vurdering at selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. regnskapsloven § 3-3a.



BankID Signing  
Nigel Kenneth Wilson  
2025-04-10

BankID Signing  
Kristian Rosander Hafsteen  
2025-04-11

## Note 10 Konsernstruktur

Urban Sharing Holding AS har følgende selskaper i konsernstruktur:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel
Urban Sharing AS	Oslo	100 %

Konsernet har inntil 2024 også bestått av følgende datterselskaper: UIP Drift AS, UIP Oslo Bysyssel AS, UIP Bergen Bysyssel AS, UIP Trondheim Bysyssel AS og UIP Oslo Lehus AS. Disse fem selskapene ble i 2024 solgt ut av konsernet.

## Note 11 Bankinnskudd

Innestående bundne midler på bankkonto for skattetrekk utgjør kr 284 396 pr. utgangen av året og stammer i sin helhet fra datterselskapet Urban Sharing AS.

## Note 12 Aksjekapital og aksjonærer

### URBAN SHARING HOLDING AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 743 332	1	8 743 332
Preferanseaksjer	1	1	1
<b>Sum</b>	<b>8 743 333</b>	<b>2</b>	<b>8 743 333</b>

### OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE PR 31.12.2024:

	Ord. aksjer	Pref. aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AS Selvaag Invest	6 543 332	1	6 543 333	74,8	74,8
Magnus Lindseth Bjørheim	2 200 000	0	2 200 000	25,2	25,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 743 332</b>	<b>1</b>	<b>8 743 333</b>	<b>100</b>	<b>100</b>


## Note 13 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.



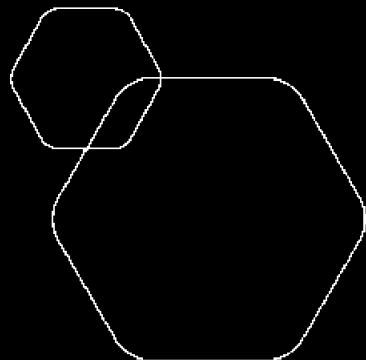
## Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

 BankID Signing  
Nigel Kenneth Wilson  
2025-04-10

 BankID Signing  
Kristian Rosander Hafsteen  
2025-04-11

Konsernet har hatt konsernfinansiering i DNB Bank med sikkerhet i verdier i datterselskapene. Som en følge av at fem av datterselskapene ble solgt i 2024, ble samtidig all gjeld til banken innfridd.

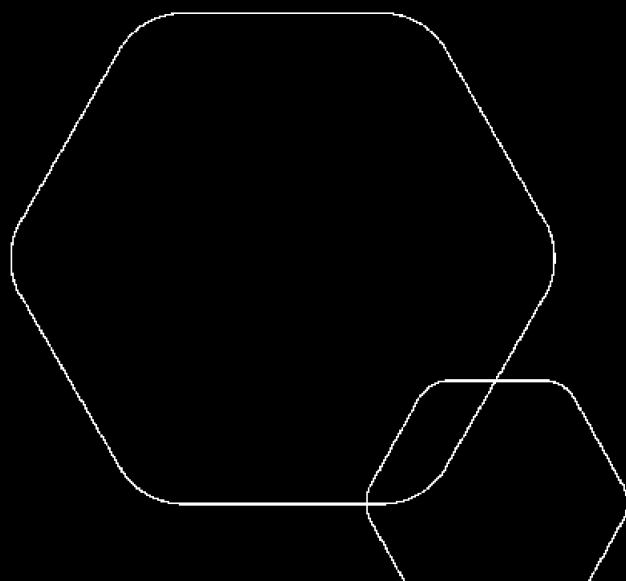
Således har ikke konsernet lenger noen ekstern lånefinansiering eller sikkerhets-/pantstillelser.



# Årsregnskap 2024

## Urban Sharing Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 899 271



### RESULTATREGNSKAP

#### URBAN SHARING HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		161 552	1 520 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 552</b>	<b>1 520 532</b>
Lønnskostnad	1	1 946 717	0
Avskrivning av driftsmidler	2	48 089	118 195
Annen driftskostnad	1	2 357 217	1 502 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 352 023</b>	<b>1 621 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 190 471</b>	<b>-100 532</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	1 356 219
Annen renteinntekt		2 235 147	807 143
Annen finansinntekt	4	33 832 496	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	21 404	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	144 057	345 138
Annen rentekostnad		5 022 647	6 866 945
Annen finanskostnad		-18 047	18 047
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 897 582</b>	<b>-5 066 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra egenkapital	6	19 954 127	-5 167 300
Dekning av udekket tap	6	6 752 984	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>



### BALANSE

#### URBAN SHARING HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2, 7	0	48 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>48 089</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	9 000 000	64 390 271
Lån til foretak i samme konsern	3	0	15 279 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>79 669 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>79 717 378</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 231	98 543
Konsernfordringer	3	0	18 143 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 231</b>	<b>18 242 004</b>
Markedsbaserte obligasjoner	4	20 009 668	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 009 668</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		5 726 370	18 088 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 861 269</b>	<b>36 330 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 861 269</b>	<b>116 047 411</b>



### BALANSE

#### URBAN SHARING HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 8	8 743 333	8 743 333
Overkurs	6	11 144 283	28 099 539
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>19 887 616</strong>	<strong>36 842 872</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	14 946 204	-5 007 923
Udekket tap	6	0	-6 752 984
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>14 946 204</strong>	<strong>-11 760 907</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>34 833 820</strong>	<strong>25 081 965</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	77 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>77 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		27 449	18 340
Konserngjeld	3	0	13 389 842
Annen kortsiktig gjeld		0	57 264
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>27 449</strong>	<strong>13 465 446</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>27 449</strong>	<strong>90 965 446</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 861 269</strong>	<strong>116 047 411</strong>

Oslo, 11.04.2025

Styret i Urban Sharing Holding AS

Nigel Kenneth Wilson  
Styreleder

Kristian Rosander Hafsteen  
Styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønn og styrehonorar	1 706 150	0
Arbeidsgiveravgift	240 567	0
<b>Sum</b>	<b>1 946 717</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er utbetalt bonus til tidligere ansatte i konsernet i forbindelse med salg av datterselskaper. Selskapet har ellers ingen ansatte.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Dette da selskapet ikke har noen egne ansatte.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i året da denne rollen er valgt bort.

Honorar til styremedlemmer er utbetalt med kr 200 000 i 2024.

### REVISOR

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 440 649 for lovpålagte revisjonstjenester og kr 190 581 for annen bistand. (alle beløp eks.mva)

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar, kontorutstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 082 555	1 082 555
- Avgang i året	1 082 555	1 082 555
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 089	48 089
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Driftsmidlene ble solgt til tidligere konsernselskap UIP Clear Channel AS (UIP Drift AS) til nedskrevet verdi kr 0,- i 2024.

## Note 3 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernet består av Urban Sharing Holding AS (tidligere navn UIP Holding AS) som morselskap og det heleide datterselskapet Urban Sharing AS. Urban Sharing Holding AS eies med 74,8 % av det ultimate morselskapet Selvaag AS.

Urban Sharing Holding AS eide også fem andre selskaper med 100 %; UIP Oslo Bysykkel AS, UIP Trondheim Bysykkel AS, UIP Bergen Bysykkel AS, UIP Oslo Lehus AS og UIP Drift AS. Disse selskapene ble i 2024 solgt til et eksternt selskap utenfor Selvaag Gruppen.



Oppstillingen under her viser derfor kun transaksjoner med gjenstående konsernselskaper (Urban Sharing AS), selv om det har vært transaksjoner med tidligere konsernselskaper i deler av året.

Investering i datterselskaper pr. 31.12.24:

Selskap	Anskaff.kost 31.12.23	Nedskrevet beløp akk.	Bokf. verdi 31.12.24	Bokført EK i US pr. 31.12.24	Bokf.res. i US 2024
Urban Sharing AS	100 600 600	- 91 600 600	9 000 000	8 028 702	2 380 693

Andre transaksjoner mellom konsernselskap:

Selskap	Beskrivelse	2024	2023	Post i regnskapet
Urban Sharing AS	Andel renteinnt.	- 144 057	- 164 989	Renter fra konsern

Mellomværende med konsernselskaper pr. 31.12.24 består av:

Selskap	Beskrivelse	2024	2023	Post i regnskapet
Urban Sharing AS	Konsernkonto	0	- 6 804 863	Kortsiktig gjeld konsern

UIP-konsernet har hatt et konsernkontosystem med DNB Bank. Denne avtalen ble avviklet i 2024 som en følge av salget av fem datterselskaper, ref. ovenfor.

#### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>				
DNB Aktiv Rente II Rentefond	20 031 072	20 009 668	20 009 668	-21 404
Sum markedsbaserte obligasjoner	20 031 072	20 009 668	20 009 668	-21 404
<b>Sum</b>	<b>20 031 072</b>	<b>20 009 668</b>	<b>20 009 668</b>	<b>-21 404</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Gevinst ved salg av tidligere datterselskaper er bokført under posten annen finansinntekt med kr 33 801 050.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 707 111	-5 167 300
Permanente forskjeller	-33 001 333	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 481	40 585
Avskåret rentefradrag	2 931 557	5 048 721
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 392 146</b>	<b>-77 994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-216 041	-245 522	-29 481
<b>Sum</b>	<b>-216 041</b>	<b>-245 522</b>	<b>-29 481</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 472 635	-80 489	3 392 146
Avskåret rentefradrag	-9 448 714	-6 517 157	2 931 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 137 390	6 843 168	-6 294 222
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapitalbevegelse

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	8 743 333	28 099 539	-11 760 907	25 081 965
Ekstraordinært utbytte	0	-16 955 256	0	-16 955 256
Fra årets resultat	0	0	26 707 111	26 707 111
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>8 743 333</b>	<b>11 144 283</b>	<b>14 946 204</b>	<b>34 833 820</b>

Det er styrets vurdering at selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. regnskapsloven § 3-3a.

Den 29. oktober 2024 ble det besluttet i en ekstraordinær generalforsamling å utbetale et ekstraordinært utbytte på kr 16 955 256 på preferansekapitalen. i utbetalt utbytte inngår nedbetaling av innbetalt preferansekapital på kr 9 999 990 i morselskapet.



## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Konsernet har hatt konsernfinansiering i DnB Bank med sikkerhet i verdier i datterselskaper. Som en følge av at fem av datterselskapene ble solgt i 2024, ble samtidig gjelden til banken innfridd.

## Note 8 Aksjonærer

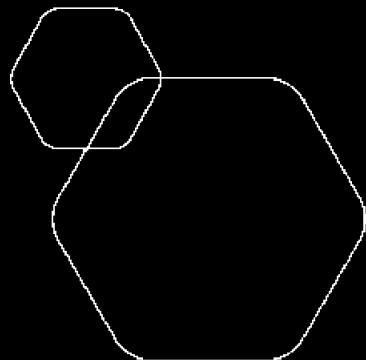
### AKSJEKAPITALEN I URBAN SHARING HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 743 332	1,0	8 743 332
Preferanseaksjer	1	1,0	1
<b>Sum</b>	<b>8 743 333</b>		<b>8 743 333</b>

### EIERSTRUKTUR

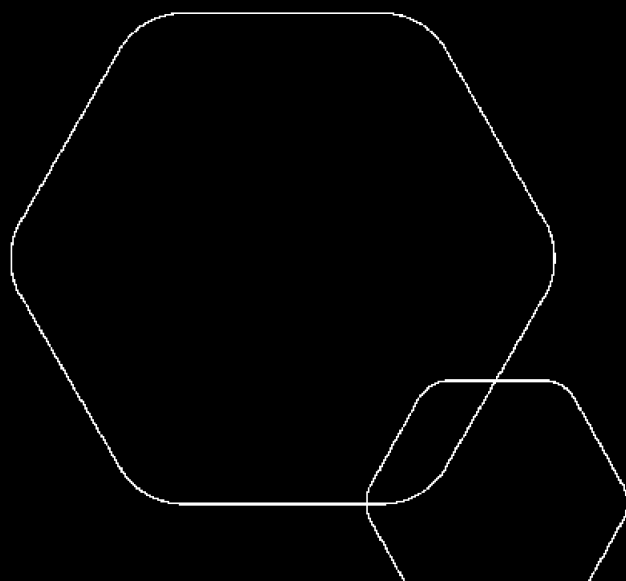
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Preferanseaksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AS Selvaag Invest	6 543 332	1	6 543 333	74,8	74,8
Magnus Lindseth Bjørheim	2 200 000		2 200 000	25,2	25,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 743 332</b>	<b>1</b>	<b>8 743 333</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Konsernregnskap 2024 Urban Sharing Holding AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 899 271



## Årsberetning 2024 - konsern

### for Urban Sharing Holding AS med datterselskap

#### VIRKSOMHETENS ART

Urban Sharing Holding AS er morselskap for 100 % eid datterselskap Urban Sharing AS (org.nr. 920 285 333), som driver med innovasjon, utvikling og kommersialisering av teknologi, programvare, produkter, løsninger, tjenester, verktøy og metoder for mikromobilitet. Hovedkontoret er lokalisert i Oslo kommune.

#### UTVIKLING I RESULTAT OG FINANSIELL STILLING

Frem til 19. august 2024 besto konsernet også av fem andre heleide selskaper: UIP Oslo Bysykkel AS, UIP Trondheim Bysykkel AS, UIP Bergen Bysykkel AS, UIP Oslo Lehus AS og UIP Drift AS. Disse selskapene utviklet og driftet urban infrastruktur i Norge. Selskapene ble i 2024 solgt til Clear Channel. Salget har styrket egenkapitalen og frigjort midler. Konsernregnskapet inkluderer resultat fra de fem solgte selskapene frem til 19. august 2024.

Under fremgår et sammendrag av konsernets utvikling i resultat- og balanseposter.

Mor	2024	2023
Driftsinntekter	161 552	1 520 532
Driftsresultat	- 4 190 471	- 100 532
Årsresultat	26 707 111	- 5 167 300

Konsern	2024	2023
Driftsinntekter	94 043 129	99 976 678
Driftsresultat	21 207 777	5 843 993
Årsresultat	17 718 911	- 31 994

Balansesum	37 458 218	126 702 804
Egenkapital	33 862 521	33 099 642
Egenkapitalprosent	90,4 %	26,1 %

#### FORTSATT DRIFT

Konsernet har ved utgangen av 2024 en sterk finansiell posisjon og selskapets gjenværende virksomhet har hatt en god finansiell utvikling de siste årene. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### ARBEIDSMILJØ, PERSONAL OG LIKESTILLING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Selskapet hadde ved årets utløp 9 ansatte, 2 kvinner og 7 menn. Alle de ansatte var i 2024 ansatt i datterselskapet Urban Sharing AS. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk søkes å være likestilt mellom kjønnene.

Styret består av 2 personer, som begge er menn. Styret er dekket av Selvaag-konsernts styreansvarsforsikring.

Sykefravær i Urban Sharing AS har i 2024 vært på totalt 24 timer, hvorav ingen er langtidssykemeldte.



Fraværet utgjør 0,1% av den totale arbeidstiden i selskapet i regnskapsåret.

## YTRE MILJØ

Konsernet søker å minimere påvirkning på det ytre miljøet i vår virksomhet. Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har vesentlig negativ påvirkning på det ytre miljø. Konsernet gjennomfører aktsomhetsvurderinger relatert til åpenhetsloven, men det har i 2024 ikke vært nødvendig med særskilte vurderinger da det har vært svært få nye eller endringer i eksisterende leverandører i 2024.

Se link til nærmere informasjon om åpenhetsloven for eierkonsernet her: [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no)

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERING AV ÅRSRESULTAT

I 2024 hadde konsernet et overskudd etter skattekostnad på kr 17 718 911 som foreslås overført til annen fri egenkapital.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

## LIKVIDITET

I forbindelse med salg av fem datterselskaper har konsernet nedbetalt all langsiktig gjeld og styrket kontantstrømmen i konsernet.

## FREMTIDSUTSIKTER

Markedet for mikromobilitet er i stadig vekst og konsernet har en tydelig målsetning om å være markedsleder innenfor flåtestyring av bærekraftige SaaS mikromobilitetsløsninger knyttet til grønn mobilitet fokusert inn mot bysykkelsegmentet. Vi ser store muligheter i å implementere avanserte teknologier, som kunstig intelligens og IoT, for å forbedre brukeropplevelsen og optimalisere driften av våre tjenester. Automatiserte systemer for flåteadministrasjon og predikering av vedlikeholdsaktiviteter vil bidra til å redusere kostnader og øke påliteligheten av tjenesten som både tilbydere og brukerne av mikromobilitetstjenestene vil nyte godt av.

Vi ser et økende behov for fleksible mobilitetsløsninger, og vår skalerbare modell gjør oss godt rustet til å møte denne etterspørselen. I 2024 benyttes hele eller deler av vår mikromobilitetsplattform i 10 byer i Europa. I 2025 er målsetningen å ekspandere virksomheten til flere byer i Europa gjennom samarbeid med eksisterende og nye tilbydere av urban infrastruktur.

Oslo, den 11. april 2025  
Styret i Urban Sharing Holding AS

---

Nigel Kenneth Wilson  
Styrets leder

---

Kristian Rosander Hafsteen  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP MOR OG KONSERN

URBAN SHARING HOLDING AS

2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
161 552	1 520 532	Driftsinntekter	1, 2	73 929 706	99 976 678
0	0	Annen driftsinntekt	1	20 113 423	0
<b>161 552</b>	<b>1 520 532</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>94 043 129</b>	<b>99 976 678</b>
0	0	Varekostnad		69 754	6 859 248
1 946 717	0	Lønnskostnad	3	27 829 279	34 607 578
48 089	118 195	Avskrivning driftsmidler	4	13 135 805	19 302 599
2 357 217	1 502 869	Annen driftskostnad	3, 5	31 800 513	33 363 260
<b>4 352 023</b>	<b>1 621 064</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>72 835 351</b>	<b>94 132 685</b>
<b>-4 190 471</b>	<b>-100 532</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>21 207 777</b>	<b>5 843 993</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
0	1 356 219	Renteinntekt konsern	6	0	0
2 235 147	807 143	Annen renteinntekt		1 487 173	853 509
33 832 496	0	Annen finansinntekt	7	263 806	473 270
21 404	0	Verdireduksjon markedsb. verdipapirer	7	21 404	0
144 057	345 138	Rentekostnad konsern	6	0	0
5 004 600	6 884 992	Annen rentekostnad		5 081 430	6 894 138
0	0	Annen finanskostnad		137 011	292 015
<b>30 897 582</b>	<b>-5 066 768</b>	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1</b>	<b>-3 488 866</b>	<b>-5 859 374</b>
<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 718 911</b>	<b>-15 380</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	16 614
<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 718 911</b>	<b>-31 994</b>
<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>17 718 911</b>	<b>-31 994</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
26 707 111	-5 167 300	Overført til/fra annen egenkap/udekket tap	9	17 718 911	31 994
<b>26 707 111</b>	<b>-5 167 300</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>17 718 911</b>	<b>31 994</b>





## BALANSE MOR OG KONSERN

### URBAN SHARING HOLDING AS

2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
8 743 333	8 743 333	Aksjekapital	9, 12	8 743 333	8 743 333
11 144 283	28 099 539	Overkurs	9	11 144 283	28 099 539
<b>19 887 616</b>	<b>36 842 872</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 887 616</b>	<b>36 842 872</b>
		<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
14 946 204	-11 760 907	Annen egenkapital/udekket tap	9	13 974 906	-3 743 230
<b>14 946 204</b>	<b>-11 760 907</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 974 906</b>	<b>-3 743 230</b>
<b>34 833 820</b>	<b>25 081 965</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>33 862 521</b>	<b>33 099 642</b>
		<b>GJELD</b>			
		<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	8	0	8 966
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 966</b>
		<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
0	77 500 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	77 500 000
<b>0</b>	<b>77 500 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77 500 000</b>
		<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
27 449	18 340	Leverandørgjeld		1 860 037	3 939 808
0	0	Betalbar skatt	8	0	27 782
0	0	Skyldig offentlige avgifter		574 774	4 980 805
0	13 389 842	Konserngjeld	6	0	0
0	57 264	Annen kortsiktig gjeld		1 160 886	7 145 801
<b>27 449</b>	<b>13 465 446</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 595 697</b>	<b>16 094 196</b>
<b>27 449</b>	<b>90 965 446</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>3 595 697</b>	<b>93 603 162</b>
<b>34 861 269</b>	<b>116 047 411</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 458 218</b>	<b>126 702 804</b>

Oslo, 11.04.2025

Styret i Urban Sharing Holding AS

Nigel Kenneth Wilson

Styreleder

Kristian Rosander Hafsteen

Styremedlem



## KONTANTSTRØMSANALYSE MOR OG KONSERN

URBAN SHARING HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)				
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>				
26 707 111	-5 167 300		17 718 911	-15 380
0	0		0	-106 329
-33 801 050	0		-20 113 423	0
48 089	118 195		13 135 805	19 302 599
21 404	0		21 404	0
0	0		51 529	-2 918 964
18 143 461	713 318		-780 792	-4 170 157
9 109	-98 682		1 212 664	1 773 461
-84 729	-549 101		-132 745	2 069 026
<b>11 043 395</b>	<b>-4 983 570</b>		<b>11 113 353</b>	<b>15 934 257</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
0	0		-7 561 803	-7 054 432
89 192 097	0		104 567 961	0
-20 031 072	-6 000 000		-20 031 072	0
15 279 018	7 253 949		0	0
<b>84 440 043</b>	<b>1 253 949</b>		<b>76 975 086</b>	<b>-7 054 432</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
-13 389 842	12 698 608		0	0
-77 500 000	-15 000 000		-77 500 000	-15 000 000
-16 955 256	0		-16 955 256	0
<b>-107 845 098</b>	<b>-2 301 392</b>		<b>-94 455 256</b>	<b>-15 000 000</b>
<b>-12 361 660</b>	<b>-6 031 013</b>		<b>-6 366 817</b>	<b>-6 120 175</b>
18 088 029	24 119 042		19 309 369	25 429 544
<b>5 726 370</b>	<b>18 088 029</b>		<b>12 942 552</b>	<b>19 309 369</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper morselskap og konsern

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Urban Sharing Holding AS og datterselskapet Urban Sharing AS. I tillegg hadde konsernet fem andre datterselskaper deler av året; UIP Oslo Bysykkel AS, UIP Trondheim Bysykkel AS, UIP Bergen Bysykkel AS, UIP Oslo Lehus AS og UIP Drift AS. Disse ble solgt den 19. august 2024 og regnskapstall for disse fem selskapene er konsolidert inn i konsernregnskapet for perioden 1. januar til 19 august 2024.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

### Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til kursen på transaksjonstidspunktet.



## Kortsiktige verdipapirplasseringer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.

## Note 1 Resultat fra solgt virksomhet i regnskapsåret

Urban Sharing Holding AS realiserte den 19 .august 2024, 100 % av aksjene i følgende fem datterselskaper; UIP Oslo Bysykkel AS, UIP Trondheim Bysykkel AS, UIP Bergen Bysykkel AS, UIP Oslo Lehus AS og UIP Drift AS.

I konsernregnskapet til Urban Sharing Holding AS er følgelig de fem solgte selskapenes virksomhet tatt inn i resultatregnskapet for konsernet for perioden 01. januar til 19. august 2024, som vist i tabellen under her.

Alt av balanseposter og mellomværende ble forøvrig gjort opp i forbindelse med oppgjøret.

<b>Resultat fra solgt virksomhet</b>	<b>01.01.24 - 19.08.24</b>
Inntekter	53 867 591
Kostnader	50 668 386
<b>Driftsresultat</b>	<b>3 199 205</b>
Finansposter	-880 471
<b>Resultat før skatt</b>	<b>2 318 735</b>
Gevinst ved salg av tidl. datterselskaper	20 113 423
<b>Resultateffekt fra solgt virksomhet</b>	<b>22 432 158</b>



## Note 2 Driftsinntekter fordelt på segmenter

### Geografisk marked for konsern:

År	Norge	EU/UK	Total
2024	61 858 209	12 071 497	73 929 706
2023	92 514 592	7 462 086	99 976 678

### Virksomhetsområde:

Lisensinntekter	2 920 000
Reklame og sponsorat	33 976 571
Andre inntekter	30 146 543
Inntekt fra kommuner	6 886 592
<b>Sum</b>	<b>73 929 706</b>

Omsetningstillene i tabellene ovenfor inkluderer ekstern omsetning for fem tidligere konsernselskaper i perioden 01.01.24 - 19.08.24.

For morselskapet har eneste inntekt vært management fee honorar mot tidligere datterselskaper med kr 161 552.

## Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, styret og revisor

LØNSKOSTNADER	Konsern		Morselskap	
	2024	2023	2024	2023
Lønn	24 035 150	29 993 732	1 706 150	0
Arbeidsgiveravgift	3 235 560	4 197 329	240 567	0
Pensjonskostnader	421 585	473 006	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	136 984	-56 489	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 829 279</b>	<b>34 607 578</b>	<b>1 946 717</b>	<b>0</b>

Morselskapet har ingen ansatte. Lønnskostnaden for 2024 gjelder utbetalinger av bonuser til tidligere ansatte i konsernet. Datterselskapet Urban Sharing AS har hatt 9 årsverk i regnskapsåret. Lønnskostnaden for konsernet inkluderer lønnskostnader fra fem tidligere datterselskaper for perioden 01.01.24 - 19.08.24.

Det er etablert lovpålagt tjenestepensjonsforsikring (innskuddsbasert).

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i morselskapet da denne rollen er valgt bort. Honorar til styremedlemmer er utbetalt med kr 200 000 i 2024.



Honorar til revisor er utbetalt som følger (eks.mva):

	Konsern	Mor
Lovpålagt revisjon	785 183	440 649
Andre tjenester	190 581	190 581
<b>Sum honorar</b>	<b>975 764</b>	<b>631 230</b>

Revisjonshonoraret for konsernet inkluderer honorar fra fem tidligere datterselskaper for perioden 01.01.24 - 19.08.24.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre/inventar/utstyr	Utviklet/kjøpt programvare	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	235 824 266	3 672 923	73 139 782	312 636 971
+ Tilgang	4 781 803	180 000	2 600 000	7 561 803
- Avgang solgte selskaper	- 240 606 069	-1 674 288	0	-242 280 357
- Avgang/skroting/utrangering	0	-1 862 443	0	-1 862 443
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>316 192</b>	<b>75 739 782</b>	<b>76 055 974</b>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.24	148 735 176	2 549 991	73 139 782	224 424 949
+ Årets ordinære avskrivninger	12 507 599	324 873	303 333	13 135 805
- Avgang solgte selskaper	- 161 242 775	-1 476 117	0	-162 718 892
- Tilb.f. avskrivn. solgt driftsm.	0	-1 082 555	0	-1 082 555
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>316 192</b>	<b>73 443 115</b>	<b>73 759 307</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 296 667</b>	<b>2 296 667</b>
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	5 år	

Tabellen inkluderer bevegelsen i anskaffelseskost og akkumulerte avskrivninger med tilhørende avgang for fem tidligere datterselskaper fram til salgstidspunktet.

#### Note 5 Tilskuddsordninger

Datterselskapet Urban Sharing AS har i 2024 mottatt kr 2 830 384 i tilskudd fra Norges Forskningsråd for PROCITY prosjektet. Tilskuddet er bokført som en kostnadsreduksjon.

#### Note 6 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernet består av Urban Sharing Holding AS (tidligere navn UIP Holding AS) som morselskap og det heleide datterselskapet Urban Sharing AS. Urban Sharing Holding AS eies med 74,8 % av det ultimate morselskapet Selvaag AS.



Oppstillingen under viser derfor kun transaksjoner med gjenstående konsernselskaper (Urban Sharing AS), selv om det har vært transaksjoner med tidligere konsernselskaper i deler av året.

Investering i datterselskaper pr. 31.12.24:

Selskap	Anskaff.kost	Nedskrevet	Bokf. verdi	Bokført EK i US	Bokf.res. i
	31.12.23	beløp akk.	31.12.24	pr. 31.12.24	US 2024
Urban Sharing AS	100 600 600	- 91 600 600	9 000 000	8 028 702	2 380 693

Andre transaksjoner mellom konsernselskap:

Selskap	Beskrivelse	2024	2023	Post i regnskapet
Urban Sharing AS	Andel renteinnt.	- 144 057	- 164 989	Renter fra konsern

Mellomværende med konsernselskaper pr. 31.12.24 består av:

Selskap	Beskrivelse	2024	2023	Post i regnskapet
Urban Sharing AS	Konsernkonto	0	- 6 804 863	Kortsiktig gjeld konsern

UIP-konsernet har hatt et konsernkontosystem med DNB Bank. Denne avtalen ble avviklet i 2024 som en følge av salget av fem datterselskaper, ref. ovenfor.

## Note 7 Obligasjoner

Markedsbaserte obligasjoner	Anskaff.kost	Markedsverdi	Balanseverdi	Res.ført. endr
DNB Aktiv Rente II Rentefond	20 031 072	20 009 668	20 009 668	- 21 404

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Gevinst ved salg av tidligere datterselskaper er bokført under posten annen finansinntekt i morselskapet med kr 33 801 050.

## Note 8 Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	Konsern		Mor	
	2024	2023	2024	2023
Resultat før skatt	17 718 911	-15 379	26 707 111	-5 167 300
Permanente forskjeller	- 21 485 175	8 777	-33 001 333	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 724 643	-4 389 984	-29 481	40 585
Mottatt/ytet konsernbidrag	0	0	0	0
Anvendelse fremførbart sk. underskudd	-832 796	-355 947	0	0
Avskåret rentefradrag	2 439 697	4 869 032	2 931 557	5 048 721
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>-3 884 006</b>	<b>116 499</b>	<b>-3 392 146</b>	<b>-77 994</b>



Spesifikasjon av skattekostnad				
Betalbar skatt	0	27 782	0	0
Skatt på ytet konsernbidrag	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	-11 168	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>16 614</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler inkl. goodwill	-478 728	-6 928 860	-216 041	-245 522
Utestående fordringer	-168 668	-78 597	0	0
Fremførbart skattem.underskudd	-132 767 950	-183 920 948	-3 472 635	-80 489
Avskåret rentefradrag	-10 711 156	-15 445 160	-9 448 714	-6 517 157
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-144 126 502</b>	<b>-206 373 565</b>	<b>-13 137 390</b>	<b>-6 843 168</b>

<b>Balansført utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------	----------	----------

Konsernet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel, da denne etter styrets vurdering ikke vil kunne benyttes i overskuelig fremtid.

## Note 9 Egenkapitalbevegelse i året

### Morselskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkap.
Pr. 01.01.24	8 743 333	28 099 539	-11 760 907	25 081 965
Ekstraord. utbytte	0	-16 955 256	0	-16 955 256
Fra årets resultat	0	0	26 707 111	26 707 111
<b>Pr. 31.12.24</b>	<b>8 743 333</b>	<b>11 144 283</b>	<b>14 946 204</b>	<b>34 833 820</b>

### Konsernets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkap.
Pr. 01.01.24	8 743 333	28 099 539	-3 743 231	33 099 642
Ekstraord. utbytte	0	-16 955 256	0	-16 955 256
Fra årets resultat	0	0	17 718 136	17 718 136
<b>Pr. 31.12.24</b>	<b>8 743 333</b>	<b>11 144 283</b>	<b>13 974 905</b>	<b>33 862 521</b>

Den 29. oktober 2024 ble det besluttet i en ekstraordinær generalforsamling å utbetale et ekstraordinært utbytte på kr 16 955 256. I utbetalt utbytte inngår nedbetaling av innbetalt preferansekapital på 9 999 990 i morselskapet.

Det er styrets vurdering at selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. regnskapsloven § 3-3a.



## Note 10 Konsernstruktur

Urban Sharing Holding AS har følgende selskaper i konsernstruktur:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel
Urban Sharing AS	Oslo	100 %

Konsernet har inntil 2024 også bestått av følgende datterselskaper: UIP Drift AS, UIP Oslo Bysykkel AS, UIP Bergen Bysykkel AS, UIP Trondheim Bysykkel AS og UIP Oslo Lehus AS. Disse fem selskapene ble i 2024 solgt ut av konsernet.

## Note 11 Bankinnskudd

Innestående bundne midler på bankkonto for skattetrekk utgjør kr 284 396 pr. utgangen av året og stammer i sin helhet fra datterselskapet Urban Sharing AS.

## Note 12 Aksjekapital og aksjonærer

### URBAN SHARING HOLDING AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 743 332	1	8 743 332
Preferanseaksjer	1	1	1
<b>Sum</b>	<b>8 743 333</b>	<b>2</b>	<b>8 743 333</b>

### OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE PR 31.12.2024:

	Ord. aksjer	Pref. aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AS Selvaag Invest	6 543 332	1	6 543 333	74,8	74,8
Magnus Lindseth Bjørheim	2 200 000	0	2 200 000	25,2	25,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 743 332</b>	<b>1</b>	<b>8 743 333</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 13 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.



## **Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser**

Konsernet har hatt konsernfinansiering i DNB Bank med sikkerhet i verdier i datterselskapene. Som en følge av at fem av datterselskapene ble solgt i 2024, ble samtidig all gjeld til banken innfridd.

Således har ikke konsernet lenger noen ekstern lånefinansiering eller sikkerhets-/pantstillelser.