



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 487 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Navarvegen 6
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tisløv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 435	129 203
Annen driftsinntekt		1 082 633	844 336
Sum inntekter		1 121 068	973 539
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 239	341 240
Annen driftskostnad	2	221 511	386 184
Sum kostnader		562 750	727 424
Driftsresultat		558 318	246 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			452
Sum finansinntekter			452
Annen rentekostnad		17 507	65 810
Sum finanskostnader		17 507	65 810
Netto finans		-17 507	-65 358
Ordinært resultat før skattekostnad		540 811	180 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 979	39 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 832	140 951
Årsresultat		421 832	140 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 832	140 952
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	421 832	140 952
Sum overføringer og disponeringer		421 832	140 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	275 625	236 039
Sum immaterielle eiendeler		275 625	236 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 971 772	4 313 011
Sum varige driftsmidler		3 971 772	4 313 011
Sum anleggsmidler		4 247 397	4 549 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 077	134 440
Andre fordringer			7 185
Sum fordringer		140 077	141 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 234	742 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 234	742 624
Sum omløpsmidler		1 317 311	884 249
SUM EIENDELER		5 564 708	5 433 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		280	280
Sum innskutt egenkapital		500 280	500 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 241 671	2 819 839
Sum opptjent egenkapital		3 241 671	2 819 839
Sum egenkapital		3 741 951	3 320 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 638 105
Sum annen langsiktig gjeld			1 638 105
Sum langsiktig gjeld		0	1 638 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 155	40 954
Betalbar skatt	4	158 565	77 140
Skyldige offentlige avgifter		64 472	28 831
Annen kortsiktig gjeld		1 589 566	328 150
Sum kortsiktig gjeld		1 822 758	475 075
Sum gjeld		1 822 758	2 113 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 564 709	5 433 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705956

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 487 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Navarvegen 6
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tisløv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 487 674
NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 435	129 203
Annen driftsinntekt		1 082 633	844 336
Sum inntekter		1 121 068	973 539
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 239	341 240
Annen driftskostnad	2	221 511	386 184
Sum kostnader		562 750	727 424
Driftsresultat		558 318	246 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			452
Sum finansinntekter			452
Annen rentekostnad		17 507	65 810
Sum finanskostnader		17 507	65 810
Netto finans		-17 507	-65 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 979	39 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 832	140 951
Årsresultat		421 832	140 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 832	140 952
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	421 832	140 952
Sum overføringer og disponeringer		421 832	140 952



Organisasjonsnr: 987 487 674
NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	275 625	236 039
Sum immaterielle eiendeler		275 625	236 039

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 971 772	4 313 011
Sum varige driftsmidler		3 971 772	4 313 011

Sum anleggsmidler		4 247 397	4 549 050
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		140 077	134 440
Andre fordringer			7 185
Sum fordringer		140 077	141 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 234	742 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 234	742 624

Sum omløpsmidler		1 317 311	884 249
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 564 708	5 433 299
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		280	280
Sum innskutt egenkapital		500 280	500 280

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 241 671	2 819 839
Sum opptjent egenkapital		3 241 671	2 819 839

Sum egenkapital		3 741 951	3 320 119
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 638 105
Sum annen langsiktig gjeld		1 638 105
Sum langsiktig gjeld	0	1 638 105
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 155	40 954
Betalbar skatt	4 158 565	77 140
Skyldige offentlige avgifter	64 472	28 831
Annen kortsiktig gjeld	1 589 566	328 150
Sum kortsiktig gjeld	1 822 758	475 075
Sum gjeld	1 822 758	2 113 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 564 709	5 433 299



Organisasjonsnr: 987 487 674
NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 987 487 674

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har således ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	7 690 918	7 690 918
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	7 690 918	7 690 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-3 719 145	-3 719 145
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 971 773	3 971 773
Årets avskrivninger	341 239	341 239
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsssats	0-4%	
Avskrivningsplan	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	158 565	77 140
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 586	-37 334
Skattekostnad	118 979	39 806
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	540 810	180 757
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	179 939	169 698
Permanente forskjeller	0	181
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	720 749	350 636
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	158 565	77 140
Balanseført betalbar skatt	158 565	77 140



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	500 000	280		2 819 839	3 320 119
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	500 000	280		2 819 839	3 320 119
Årsresultat				421 832	421 832
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	500 000	280		3 241 671	3 741 951



Til generalforsamlingen i Navarveien 6 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Navarveien 6 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 421.832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Steinkjer, 4. mai 2022
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor