



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 496 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN 80 II AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 80
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikko Henrik Tiitinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 972 550	17 051 040
Annen driftsinntekt		116 843 272	
Sum inntekter		119 815 822	17 051 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 288 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 182 424	308 070
Sum kostnader		1 182 424	2 596 098
Driftsresultat		118 633 398	14 454 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			239
Annen renteinntekt		637 063	450
Sum finansinntekter		637 063	689
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 517 843
Annen rentekostnad		68 446	
Sum finanskostnader		68 446	1 517 843
Netto finans		568 617	-1 517 154
Resultat før skattekostnad		119 202 015	12 937 788
Skattekostnad på resultat	3	26 239 501	2 846 313
Årsresultat	4	92 962 514	10 091 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 962 514	10 091 475
Totalresultat		92 962 514	10 091 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 962 514	10 091 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		92 962 514	10 091 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 882 888
Sum immaterielle eiendeler			1 882 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5		32 656 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			32 656 728
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	149 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		149 500 000	
Sum anleggsmidler		149 500 000	34 539 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		4 262 760
Andre kortsiktige fordringer		4 418 664	
Sum fordringer		4 418 664	4 262 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 229	463 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 229	463 608
Sum omløpsmidler		4 910 893	4 726 368
SUM EIENDELER		154 410 893	39 265 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 329 500	1 329 500
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000
Sum innskutt egenkapital		23 429 500	23 429 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 816 223	11 853 709
Sum opptjent egenkapital		104 816 223	11 853 709
Sum egenkapital	4	128 245 723	35 283 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 351 543	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 351 543	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		19 351 543	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 005 070	2 917 085
Skyldig offentlige avgifter		1 808 557	
Kortsiktig konserngjeld			1 065 690
Sum kortsiktig gjeld		6 813 627	3 982 775
Sum gjeld		26 165 170	3 982 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 410 893	39 265 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647358

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 496 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN 80 II AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 80
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikko Henrik Tiitinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 991 496 793
SVINESUNDVEIEN 80 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 972 550	17 051 040
Annen driftsinntekt		116 843 272	
Sum inntekter		119 815 822	17 051 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 288 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 182 424	308 070
Sum kostnader		1 182 424	2 596 098
Driftsresultat		118 633 398	14 454 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			239
Annen renteinntekt		637 063	450
Sum finansinntekter		637 063	689
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 517 843
Annen rentekostnad		68 446	
Sum finanskostnader		68 446	1 517 843
Netto finans		568 617	-1 517 154
Resultat før skattekostnad		119 202 015	12 937 788
Skattekostnad på resultat	3	26 239 501	2 846 313
Årsresultat	4	92 962 514	10 091 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 962 514	10 091 475
Totalresultat		92 962 514	10 091 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 962 514	10 091 475
Sum overføringer og disponeringer		92 962 514	10 091 475



Organisasjonsnr: 991 496 793
SVINESUNDVEIEN 80 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 882 888
Sum immaterielle eiendeler			1 882 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5		32 656 728
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			32 656 728
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	149 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		149 500 000	
Sum anleggsmidler		149 500 000	34 539 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		4 262 760
Andre kortsiktige fordringer		4 418 664	
Sum fordringer		4 418 664	4 262 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		492 229	463 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 229	463 608
Sum omløpsmidler		4 910 893	4 726 368
SUM EIENDELER		154 410 893	39 265 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 329 500	1 329 500
Overkurs		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000
Sum innskutt egenkapital		23 429 500	23 429 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 816 223	11 853 709
Sum opptjent egenkapital		104 816 223	11 853 709
Sum egenkapital	4	128 245 723	35 283 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 351 543	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 351 543	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		19 351 543	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 005 070	2 917 085
Skyldig offentlige avgifter		1 808 557	
Kortsiktig konserngjeld			1 065 690
Sum kortsiktig gjeld		6 813 627	3 982 775
Sum gjeld		26 165 170	3 982 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 410 893	39 265 984



Organisasjonsnr: 991 496 793
SVINESUNDVEIEN 80 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 40F534A6-C723-4C92-A45E-80A5647CACCF

Årsregnskap 2024 Svinesundveien 80 II AS

Organisasjonsnr: 991 496 793



DocuSign Envelope ID: 40F534A6-C723-4C92-A45E-80A5647CACCF

Resultatregnskap Svinesundveien 80 II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 972 550	17 051 040
Annen driftsinntekt		116 843 272	0
Sum driftsinntekter		119 815 822	17 051 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 288 028
Annen driftskostnad	2	1 182 424	308 070
Sum driftskostnader		1 182 424	2 596 098
Driftsresultat		118 633 398	14 454 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	239
Annen renteinntekt		637 063	450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 517 843
Annen rentekostnad		68 446	0
Resultat av finansposter		568 617	-1 517 154
Resultat før skattekostnad		119 202 015	12 937 788
Skattekostnad på resultat	3	26 239 501	2 846 313
Årsresultat	4	92 962 514	10 091 475
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 962 514	10 091 475
Sum overføringer		92 962 514	10 091 475



DocuSign Envelope ID: 40F534A6-C723-4C92-A45E-80A5647CACCF

Balanse

Svinesundveien 80 II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 882 888
Sum immaterielle eiendeler		0	1 882 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	0	32 656 728
Sum varige driftsmidler		0	32 656 728
Andre langsiktige fordringer	5	149 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		149 500 000	0
Sum anleggsmidler		149 500 000	34 539 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	0	4 262 760
Andre kortsiktige fordringer		4 418 664	0
Sum fordringer		4 418 664	4 262 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 229	463 608
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		492 229	463 608
Sum omløpsmidler		4 910 893	4 726 368
Sum eiendeler		154 410 893	39 265 984



DocuSign Envelope ID: 40F534A6-C723-4C92-A45E-80A5647CACCF

Balanse Svinesundveien 80 II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 329 500	1 329 500
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000
Sum innskutt egenkapital		23 429 500	23 429 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		104 816 223	11 853 709
Sum opptjent egenkapital		104 816 223	11 853 709
Sum egenkapital	4	128 245 723	35 283 209
Gjeld			
Utsatt skatt	3	19 351 543	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 351 543	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	5 005 070	2 917 085
Skyldig offentlige avgifter		1 808 557	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 065 690
Sum kortsiktig gjeld		6 813 627	3 982 775
Sum gjeld		26 165 170	3 982 775
Sum egenkapital og gjeld		154 410 893	39 265 984

Oslo, 30.06.2025
Styret i Svinesundveien 80 II AS

DocuSigned by:

6E28C33E757E47A
Mikko Henrik Tiitinen
styreleder

Signed by:

8FF6248E7F8F48F
Mats Christer Hermansson
styremedlem

DocuSigned by:

742E351BB8EA416
Hege Børringbo
styremedlem

DocuSigned by:

94D45028E409480
Anna Birgitta Ekwall
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 40F534A6-C723-4C92-A45E-80A5647CACCF

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



DocuSign Envelope ID: 40F534A6-C723-4C92-A45E-80A5647CACCF

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Bygningsmessig fastmontert inventar	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	74 399 493	12 468 086	50 000	86 917 579
Avgang solgte driftsmidler	-74 399 493	-12 468 086	-50 000	-86 917 579
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	0	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	-41 742 765	-12 468 086	-50 000	-54 260 851
Avgang	41 742 765	12 468 086	50 000	54 260 851
Avskrivningssatser	4-10%	10%	20%	

Alle anleggsmidler er solgt og overført til ny eier pr 28.02.2024.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 005 070	2 917 085
Endring i utsatt skatt	21 234 431	-70 772
Skattekostnad ordinært resultat	26 239 501	2 846 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 202 015	12 937 788
Permanente forskjeller	68 446	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 520 141	321 689
Skattepliktig inntekt	22 750 320	13 259 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 005 070	2 917 085
Sum betalbar skatt i balansen	5 005 070	2 917 085



DocuSign Envelope ID: 40F534A6-C723-4C92-A45E-80A5647CACCF

Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 384 500	-8 558 581	-21 943 082
Gevinst - og tapskonto	74 577 060	0	-74 577 060
Sum	87 961 560	-8 558 581	-96 520 141
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	87 961 560	-8 558 581	-96 520 141
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	19 351 543	-1 882 888	-21 234 431

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 329 500	100 000	22 000 000	11 853 709	35 283 209
Årets resultat				92 962 514	92 962 514
Pr 31.12.2024	1 329 500	100 000	22 000 000	104 816 223	128 245 723

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	149 500 000	0
Fordringen er tilknyttet salg av driftsmidler og innmat av selskapet.		
Sum	149 500 000	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	32 656 728
Sum	0	32 656 728

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	4 262 760
Kortsiktig fordring	3 795 747	0
Sum fordringer	3 795 747	4 262 760
Gjeld	2024	2023



DocuSign Envelope ID: 40F534A6-C723-4C92-A45E-80A5647CACCF

Noter til regnskapet 2024

Annen kortsiktig gjeld konsern	0	-1 065 690
Sum gjeld	0	-1 065 690

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Svinesundveien 80 II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	13 295	0
Sum	100	13 295	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Svinesundveien 80 II AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonær Fresenius Kabi Norge AS	100	100	100 %	0 %
Sum	100	100	100 %	0 %
Totalt	100	100	100 %	0 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Sum	0	0 %



Certificate Of Completion

Envelope Id: 40F534A6-C723-4C92-A45E-80A5647CACCF
Subject: Svinesundsveien 80 II - Year end report 2024
Source Envelope:
Document Pages: 8 Signatures: 4
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anna Ekwall
Else-Kröner-Straße 1
Bad Homburg v.d.H, Hessen 61352
anna.ekwall@fresenius-kabi.com
IP Address: 212.247.171.203

Record Tracking

Status: Original
7/3/2025 4:17:55 PM
Holder: Anna Ekwall
anna.ekwall@fresenius-kabi.com

Location: DocuSign

Signer Events

Anna Ekwall
anna.ekwall@fresenius-kabi.com
General Manager Sweden, Norway, Denmark
Företaget (Finance)
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Anna Ekwall
94D45085F409480

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.247.171.203

Timestamp

Sent: 7/3/2025 4:24:09 PM
Viewed: 7/3/2025 4:24:22 PM
Signed: 7/3/2025 4:24:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Hege Borringbo
hege.borringbo@fresenius-kabi.com
Country Manager
Fresenius Kabi Norge AS
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Hege Borringbo
742F351BBFAFA418...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 98.71.182.247
Signed using mobile

Sent: 7/3/2025 4:24:10 PM
Viewed: 7/3/2025 4:27:38 PM
Signed: 7/3/2025 4:28:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/29/2024 6:09:21 PM
ID: 8d18ee89-b090-4f68-b32a-0cac9584ec93

Mats Hermansson
mats.hermansson@fresenius-kabi.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:
Mats Hermansson
8FF8719EFF0F48F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 165.1.241.236

Sent: 7/3/2025 4:24:10 PM
Viewed: 7/3/2025 5:02:44 PM
Signed: 7/3/2025 5:04:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/30/2025 8:35:19 AM
ID: 8704f043-11e8-4c4e-b8bc-598bd35af4c0

Mikko Tiitinen
mikko.tiitinen@fresenius-kabi.com
Managing Director
Calea UK Ltd
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Mikko Tiitinen
8E38C33F757E47A...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 86.3.42.33

Sent: 7/3/2025 4:24:11 PM
Viewed: 7/3/2025 6:20:34 PM
Signed: 7/3/2025 6:21:03 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/13/2025 1:22:24 PM
ID: c5310070-7c7f-4c2f-85db-8632839140c0

In Person Signer Events

Signature

Timestamp



Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Bosse Larsson

bosse.larsson@fresenius-kabi.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 7/3/2025 4:24:11 PM

Viewed: 7/3/2025 8:50:06 PM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

7/3/2025 4:24:12 PM

Certified Delivered

Security Checked

7/3/2025 6:20:34 PM

Signing Complete

Security Checked

7/3/2025 6:21:03 PM

Completed

Security Checked

7/3/2025 6:21:03 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



Electronic Record and Signature Disclosure created on: 1/15/2021 10:06:31 AM

Parties agreed to: Hege Borringbo, Mats Hermansson, Mikko Tiitinen

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Fresenius Kabi Sweden (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically



Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Fresenius Kabi Sweden:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: sevda.balta@fresenius-kabi.com

To advise Fresenius Kabi Sweden of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at sevda.balta@fresenius-kabi.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Fresenius Kabi Sweden

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to sevda.balta@fresenius-kabi.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Fresenius Kabi Sweden

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:



- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to sevda.balta@fresenius-kabi.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Fresenius Kabi Sweden as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Fresenius Kabi Sweden during the course of your relationship with Fresenius Kabi Sweden.



Fordeling av skattemessig vinst ved salg av eiendeler.

(Vedlegg selvangivelse for Svinesundsveien 80 II)

Det er den 29.02.2024 gjennomført salg av samtlige av selskapets eiendeler med vederlag 149,5MNOK.

Regnskapsmessig gevinst er bokført med 116 843 272. Skattemessig gevinst er beregnet ved å ta utgangspunkt i vederlaget (149,5MNOK), fratrukket skattemessige verdier IB 2024 (41 215 310). Skattemessig/skattepliktig gevinst er dermed på 108 284 690.

Tidfestingen av gevinsten skal bero på underliggende eiendeler som overdras, jf. Skatteforvaltningsloven § 9-1 og Skatte-ABC 2023/24 U-4-6. Ettersom det ikke foreligger noen spesifikk allokering av vederlaget på de ulike driftsmidlene/eiendom/tomt som overdras, er allokeringen av vederlaget fastsatt med bakgrunn i skattemessige verdier som overdras. For tomt og bygg (Saldogruppe H og K) overføres gevinst til G/T-konto og inntektsføres med 20% iht. ordinære regler. For bygningsmessige innredninger og faste tekniske installasjoner (Saldogruppe D og J) reduseres saldoen på det aktuelle saldorskjemaet med sin andel av vederlaget, for så å inntektsføres løpende gjennom saldoavskrivninger (med negativ saldo).

I så måte anser vi at skattemessig behandling av salget er håndtert iht. skatteloven med forskrifter.



Til generalforsamlingen i Svinesundveien 80 II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svinesundveien 80 II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juli 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Hallvard Helgetun
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helgetun, Hallvard	BANKID	2025-07-03 13:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Svinesundveien 80 II AS

Organisasjonsnr: 991 496 793



Resultatregnskap

Svinesundveien 80 II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 972 550	17 051 040
Annen driftsinntekt		116 843 272	0
Sum driftsinntekter		119 815 822	17 051 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 288 028
Annen driftskostnad	2	1 182 424	308 070
Sum driftskostnader		1 182 424	2 596 098
Driftsresultat		118 633 398	14 454 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	239
Annen renteinntekt		637 063	450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 517 843
Annen rentekostnad		68 446	0
Resultat av finansposter		568 617	-1 517 154
Resultat før skattekostnad		119 202 015	12 937 788
Skattekostnad på resultat	3	26 239 501	2 846 313
Årsresultat	4	92 962 514	10 091 475
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 962 514	10 091 475
Sum overføringer		92 962 514	10 091 475



Balanse
Svinesundveien 80 II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 882 888
Sum immaterielle eiendeler		0	1 882 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	0	32 656 728
Sum varige driftsmidler		0	32 656 728
Andre langsiktige fordringer	5	149 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		149 500 000	0
Sum anleggsmidler		149 500 000	34 539 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	0	4 262 760
Andre kortsiktige fordringer		4 418 664	0
Sum fordringer		4 418 664	4 262 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 229	463 608
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		492 229	463 608
Sum omløpsmidler		4 910 893	4 726 368
Sum eiendeler		154 410 893	39 265 984



Balanse
Svinesundveien 80 II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 329 500	1 329 500
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000
Sum innskutt egenkapital		23 429 500	23 429 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		104 816 223	11 853 709
Sum opptjent egenkapital		104 816 223	11 853 709
Sum egenkapital	4	128 245 723	35 283 209
Gjeld			
Utsatt skatt	3	19 351 543	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 351 543	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	5 005 070	2 917 085
Skyldig offentlige avgifter		1 808 557	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 065 690
Sum kortsiktig gjeld		6 813 627	3 982 775
Sum gjeld		26 165 170	3 982 775
Sum egenkapital og gjeld		154 410 893	39 265 984

Oslo, 30.06.2025
Styret i Svinesundveien 80 II AS

Mikko Henrik Tiitinen
styreleder

Hege Børringbo
styremedlem

Mats Christer Hermansson
styremedlem

Anna Birgitta Ekwall
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Bygningsmessig fastmontert inventar	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	74 399 493	12 468 086	50 000	86 917 579
Avgang solgte driftsmidler	-74 399 493	-12 468 086	-50 000	-86 917 579
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	0	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	-41 742 765	-12 468 086	-50 000	-54 260 851
Avgang	41 742 765	12 468 086	50 000	54 260 851
Avskrivningssatser	4-10%	10%	20%	

Alle anleggsmidler er solgt og overført til ny eier pr 28.02.2024.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 005 070	2 917 085
Endring i utsatt skatt	21 234 431	-70 772
Skattekostnad ordinært resultat	26 239 501	2 846 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 202 015	12 937 788
Permanente forskjeller	68 446	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 520 141	321 689
Skattepliktig inntekt	22 750 320	13 259 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 005 070	2 917 085
Sum betalbar skatt i balansen	5 005 070	2 917 085



Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 384 500	-8 558 581	-21 943 082
Gevinst - og tapskonto	74 577 060	0	-74 577 060
Sum	87 961 560	-8 558 581	-96 520 141
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	87 961 560	-8 558 581	-96 520 141
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	19 351 543	-1 882 888	-21 234 431

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 329 500	100 000	22 000 000	11 853 709	35 283 209
Årets resultat				92 962 514	92 962 514
Pr 31.12.2024	1 329 500	100 000	22 000 000	104 816 223	128 245 723

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	149 500 000	0
Fordringen er tilknyttet salg av driftsmidler og innmat av selskapet.		
Sum	149 500 000	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	32 656 728
Sum	0	32 656 728

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	4 262 760
Kortsiktig fordring	3 795 747	0
Sum fordringer	3 795 747	4 262 760
Gjeld	2024	2023



Noter til regnskapet 2024

Annen kortsiktig gjeld konsern	0	-1 065 690
Sum gjeld	0	-1 065 690

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Svinesundveien 80 II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	13 295	0
Sum	100	13 295	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Svinesundveien 80 II AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonær Fresenius Kabi Norge AS	100	100	100 %	0 %
Sum	100	100	100 %	0 %
Totalt	100	100	100 %	0 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Sum	0	0 %