



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K. UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsheims vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 017 260	
Annen driftsinntekt		34 232	
Sum inntekter		14 051 492	
Kostnader			
Varekostnad	4	12 434 136	426 923
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	409 086	175 268
Sum kostnader		12 843 223	602 191
Driftsresultat		1 208 269	-602 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 659	238
Sum finansinntekter		6 659	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	118 329	46 232
Annen rentekostnad		413 366	83 040
Sum finanskostnader		531 695	129 272
Netto finans		-525 037	-129 035
Ordinært resultat før skattekostnad		683 232	-731 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 232	-731 225
Årsresultat		683 232	-731 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 232	-731 225
Totalresultat		683 232	-731 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		683 232	-731 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	683 232	-731 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	24 753 419	7 887 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	823 619	42 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 619	42 631
Sum omløpsmidler		25 577 038	7 929 928
SUM EIENDELER		25 577 038	7 929 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		15 666	15 666
Sum innskutt egenkapital		45 666	45 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		118 038	801 270
Sum opptjent egenkapital		-118 038	-801 270
Sum egenkapital	6	-72 372	-755 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	24 300 695	
Sum annen langsiktig gjeld		24 300 695	
Sum langsiktig gjeld		24 300 695	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		5 607 439
Leverandørgjeld		1 220 386	72 077
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	118 329	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	3 006 016
Sum kortsiktig gjeld		1 348 715	8 685 532
Sum gjeld		25 649 410	8 685 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 577 038	7 929 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735679

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K. UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsheims vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 834 108
J.K. UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 017 260	
Annen driftsinntekt		34 232	
Sum inntekter		14 051 492	
Kostnader			
Varekostnad	4	12 434 136	426 923
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	409 086	175 268
Sum kostnader		12 843 223	602 191
Driftsresultat		1 208 269	-602 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 659	238
Sum finansinntekter		6 659	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	118 329	46 232
Annen rentekostnad		413 366	83 040
Sum finanskostnader		531 695	129 272
Netto finans		-525 037	-129 035
Ordinært resultat før skattekostnad		683 232	-731 225
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 232	-731 225
Årsresultat		683 232	-731 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 232	-731 225
Totalresultat		683 232	-731 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		683 232	-731 225
Sum overføringer og disponeringer	6	683 232	-731 225



Organisasjonsnr: 915 834 108
J.K. UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	24 753 419	7 887 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	823 619	42 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 619	42 631
Sum omløpsmidler		25 577 038	7 929 928
SUM EIENDELER		25 577 038	7 929 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		15 666	15 666
Sum innskutt egenkapital		45 666	45 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		118 038	801 270
Sum opptjent egenkapital		-118 038	-801 270
Sum egenkapital	6	-72 372	-755 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	24 300 695	
Sum annen langsiktig gjeld		24 300 695	
Sum langsiktig gjeld		24 300 695	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		5 607 439
Leverandørgjeld		1 220 386	72 077
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	118 329	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	3 006 016
Sum kortsiktig gjeld		1 348 715	8 685 532
Sum gjeld		25 649 410	8 685 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 577 038	7 929 928



Organisasjonsnr: 915 834 108
J.K. UTVIKLING AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Johnny Karlsten
20.08.2021

 Legally signed by
Stina Braathen
25.08.2021

ÅRSREGNSKAP 2020

J.k. Utvikling AS

915 834 108

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ECONOMICS & IT



Resultatregnskap

J.k. Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		14 017 260	0
Annen driftsinntekt		34 232	0
Sum driftsinntekter		14 051 492	0
Varekostnad	4	12 434 136	426 923
Annen driftskostnad	1	409 086	175 268
Sum driftskostnader		12 843 223	602 191
Driftsresultat		1 208 269	-602 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 659	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	118 329	46 232
Annen rentekostnad		413 366	83 040
Resultat av finansposter		-525 037	-129 035
Ordinært resultat før skattekostnad		683 232	-731 225
Ordinært resultat		683 232	-731 225
Årsresultat		683 232	-731 225
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		683 232	-731 225
Sum overføringer	6	683 232	-731 225



Balanse

J.k. Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	24 753 419	7 887 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	823 619	42 631
Sum omløpsmidler		<u>25 577 038</u>	<u>7 929 928</u>
Sum eiendeler		<u>25 577 038</u>	<u>7 929 928</u>



Balanse

J.k. Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		15 666	15 666
Sum innskutt egenkapital		45 666	45 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-118 038	-801 270
Sum opptjent egenkapital		-118 038	-801 270
Sum egenkapital	6	-72 372	-755 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	24 300 695	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 300 695	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	5 607 439
Leverandørgjeld		1 220 386	72 077
Konserngjeld	7	118 329	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	3 006 016
Sum kortsiktig gjeld		1 348 715	8 685 532
Sum gjeld		25 649 410	8 685 532
Sum egenkapital og gjeld		25 577 038	7 929 928

Hole, 19.08.2021
Styret i J.k. Utvikling AS

Johnny Karlsen
styreleder

Stina Braathen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

J.k. Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført kr. 0 i revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2018.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J.k. Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
J.K. Utleie AS	100	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	683 232	-731 225
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-683 232	0
Skattepliktig inntekt	0	-731 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 948	-758 180	-683 232
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 948	758 180	683 232
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

	2020	2019
Varer i arbeid	24 753 419	7 887 297
Sum netto varelager	24 753 419	7 887 297
Varekostnad totalt i perioden	12 434 136	426 923

Varer i arbeid er kjøp av tomt i Hole og Ringerike kommune og utviklingskostnader knyttet til utvikling av disse eiendommene. Prosjektene planlegges ferdigstilt i 2021-2022.

Kostnadsført varekostnader er tilknyttet prosjekt realisert i inntektsåret.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattefrettskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	15 666	-801 270	-755 604
Årets resultat			683 232	683 232
Pr. 31.12.2020	30 000	15 666	-118 038	-72 372

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 300 695	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	118 329	2 757 866
Sum	24 419 024	2 757 866

Fordringen/gjelden på nærstående er renteberegnet med 6 mnd NIBOR + 1 prosentpoeng, ihht låneavtale. Netto rentekostnad utgjør kr 118 329. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet på kr. 0 i 2020.

Note 8 Pantstillelser

Selskapets eiendommer, klassifisert som varelager, er stilt som pant for gjeld i morselskapet.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har positiv utvikling i resultat. Det arbeides med nye prosjekter og selskapet forventer å oppnå positiv egenkapital. Selskapets kreditor er i all hovedsak morselskapet.

Driften av J.k. Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret i selskapet legger til grunn fortsatt drift av selskapet.