



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 141 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auglandsstien 6  
4620 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Harald Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		510 000	342 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>342 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	332 341	342 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 341</b>	<b>342 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 659</b>	<b>-493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad		172 500	
Annen finanskostnad		1 224	209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 724</b>	<b>209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 724</b>	<b>-54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 935</b>	<b>-547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 935</b>	<b>-547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 935</b>	<b>-547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 935	-547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 935</b>	<b>-547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 741 962	4 104 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 741 962</b>	<b>4 104 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 741 962</b>	<b>4 104 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	597 848	143 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597 848</b>	<b>143 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 848</b>	<b>143 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 339 810</b>	<b>4 248 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 543	-7 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 543</b>	<b>-7 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 026 457</b>	<b>22 522</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 229 661	4 176 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 229 661</b>	<b>4 176 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 229 661</b>	<b>4 176 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		83 691	49 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 691</b>	<b>49 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 313 352</b>	<b>4 225 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 339 809</b>	<b>4 248 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 141 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auglandsstien 6  
4620 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Harald Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 916 141 289  
AUGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		510 000	342 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 000</b>	<b>342 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	332 341	342 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 341</b>	<b>342 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 659</b>	<b>-493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad		172 500	
Annen finanskostnad		1 224	209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 724</b>	<b>209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 724</b>	<b>-54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 935</b>	<b>-547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 935</b>	<b>-547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 935</b>	<b>-547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 935	-547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 935</b>	<b>-547</b>



Organisasjonsnr: 916 141 289  
AUGLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 741 962	4 104 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 741 962</b>	<b>4 104 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 741 962</b>	<b>4 104 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	597 848	143 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597 848</b>	<b>143 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 848</b>	<b>143 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 339 810</b>	<b>4 248 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 543	-7 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 543</b>	<b>-7 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 026 457</b>	<b>22 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 229 661	4 176 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 229 661</b>	<b>4 176 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 229 661</b>	<b>4 176 884</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	83 691	49 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 691</b>	<b>49 055</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 313 352</b>	<b>4 225 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 339 809</b>	<b>4 248 461</b>



Organisasjonsnr: 916 141 289  
AUGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte årsregnskap

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Se vedlagte årsregnskap

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



# Årsregnskap

## **Augland Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 916 141 289

**2021**



AUGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP 1. januar - 31. desember

	<u>2021</u> NOK	<u>2020</u> NOK
<b><u>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</u></b>		
Salgsinntekt	510 000	342 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>510 000</b>	<b>342 000</b>
Lønnskostnad	0	0
Annen driftskostnad	(332 341)	(342 493)
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>(332 341)</b>	<b>(342 493)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>177 659</b>	<b>(493)</b>
Resultat fra investeringer i tilknyttet selskap	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSPOSTER</b>	<b>177 659</b>	<b>(493)</b>
<b><u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u></b>		
Renteinntekter	0	155
Rentekostnader	(172 500)	0
Andre finansinntekter/-kostnader	(1 224)	(209)
<b>FINANSRESULTAT</b>	<b>(173 724)</b>	<b>(53)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>3 936</b>	<b>(547)</b>
Skattekostnad	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3 936</b>	<b>(547)</b>
<b><u>Opplysninger om:</u></b>		
Overført (fra) / til annen egenkapital	3 936	(547)
	<b>3 936</b>	<b>(547)</b>



## AUGLAND EIENDOM AS

### BALANSE

		31.12.2021	31.12.2020
		NOK	NOK
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig, eiendom	Note 9	9 741 962	4 104 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 741 962</b>	<b>4 104 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 741 962</b>	<b>4 104 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	Note 3	<b>597 848</b>	<b>143 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 848</b>	<b>143 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 339 810</b>	<b>4 248 462</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à NOK 100)	Note 5	30 000	30 000
Overkursfond	Note 4	0	0
Annen innskutt egenkapital	Note 4	7 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	Note 4	-3 543	-7 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 543</b>	<b>-7 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	Note 4	<b>7 026 458</b>	<b>22 522</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	Note 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til nærstående parter	Note 7	0	0
Lån fra aksjonærer	Note 7	3 229 661	4 176 884
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 229 661</b>	<b>4 176 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		83 691	49 055
Betalbar skatt	Note 6	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 691</b>	<b>49 055</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 313 352</b>	<b>4 225 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 339 810</b>	<b>4 248 462</b>

31. desember 2021

Kristiansand, 21. mai 2022

Harald Knutsen

Svein-Harald Knutsen



## AUGLAND EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### **Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## AUGLAND EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 2

##### ANSATTE, GODTGJØRELSE MV.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre lønns- og personalkostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Antall heltidsansatte ved årets slutt	0	0
Antall deltidsansatte ved årets slutt	0	0
Daglig leder - lønn og annen godtgjørelse	0	0
Styrets leder - lønn og annen godtgjørelse	0	0

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 0 inkl mva. for 2021. Andre tjenester er kostnadsført med kr 0 inkl. mva. for 2021. Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3

##### BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
NOK-konto i DnB	597 848	143 962

#### Note 4

##### EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innbet. EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 478</b>	<b>22 522</b>
<b>ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL</b>					
Konsernbidrag uten skattemessig effe	0	0	7 000 000	0	7 000 000
Årets resultat	0	0	0	3 936	3 936
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>7 000 000</b>	<b>-3 543</b>	<b>7 026 458</b>

Innbetalt skattemessig egenkapital utgjør pr 31.12.21 NOK 7.035.000.

#### Note 5

##### AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Augland Eiendom AS består av følgende aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i Augland Eiendom AS pr 31.12.21 er:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harald Knutsen AS	300	100,00 %	100,00 %



AUGLAND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 6

**SKATTEKOSTNAD**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	0
Balanseført utsatt skatt	0

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2021</b>
Årets beregnede betalbare skatt	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Note 7

**MELLOMVÆRENDE NÆRSTÅENDE PARTER OG ANDRE OPPLYSNINGER OM REGNSKAPET**

Selskapet har en gjeld til dets morselskap på kr 3,229,661 ved årets slutt.

Note 8

**HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Det eksisterer ingen forhold ved regnskapsårets slutt med betinget utfall, og det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som vil påvirke det avlagte årsregnskap.

Note 9

**EIENDOM, BYGNINGER**

Selskapet eier og leier boliger for utleie. Selskapet kjøpte i 2017 eiendommen Auglandsstien 22, og kjøpte i 2021 Auglandsstien 12. Begge eiendommene anses å være utviklingsprosjekter.

Bolig avskrives ikke.