



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 882 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WULFF AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 24
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wulff Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 186 957 | |
| Annen driftsinntekt | | 409 542 | 1 447 673 |
| Sum inntekter | | 1 596 499 | 1 447 673 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 312 235 | 155 785 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 181 100 | 164 449 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 283 440 | 759 630 |
| Sum kostnader | | 1 776 775 | 1 079 864 |
| Driftsresultat | | -180 276 | 367 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 082 | 4 388 |
| Annen finansinntekt | | | 182 734 |
| Sum finansinntekter | | 3 082 | 187 122 |
| Annen rentekostnad | | 572 430 | 110 194 |
| Annen finanskostnad | | 7 210 | 475 523 |
| Sum finanskostnader | | 579 640 | 585 718 |
| Netto finans | | -576 558 | -398 596 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -756 834 | -30 786 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -186 824 | -58 131 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -570 010 | 27 345 |
| Årsresultat | 8 | -570 010 | 27 345 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -570 010 | 27 345 |
| Totalresultat | | -570 010 | 27 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -570 010 | 27 345 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -570 010 | 27 345 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 13 429 077 | 13 201 087 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 57 736 | 72 136 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 13 486 813 | 13 273 223 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 581 798 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 631 798 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 118 611 | 13 323 223 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 9 | 18 027 | -17 785 |
| Andre fordringer | 9 | | 230 673 |
| Konsernfordringer | | 159 650 | 222 200 |
| Sum fordringer | | 177 677 | 435 088 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 425 965 | 854 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 425 965 | 854 485 |
| Sum omløpsmidler | | 603 642 | 1 289 573 |
| SUM EIENDELER | | 14 722 253 | 14 612 796 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 248 131 | 71 582 |
| Sum opptjent egenkapital | | 248 131 | 71 582 |
| Sum egenkapital | 8 | 278 131 | 101 582 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 119 189 | 70 257 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 119 189 | 70 257 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 330 437 | 12 458 684 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 330 437 | 12 458 684 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 449 626 | 12 528 942 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 134 992 | 135 016 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 305 | 27 012 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 838 199 | 1 820 244 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 994 496 | 1 982 272 |
| Sum gjeld | | 14 444 122 | 14 511 214 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 722 253 | 14 612 796 |



Til generalforsamlingen i Wulff AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wulff AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 570 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

| | | |
|---|-----------------------------------|--|
| Partnere: | ES Revisjon AS | Telefon: 970 68500 |
| Egil Stene 995 17 111 | Postboks 122, 9482 Harstad | Telefax: 947 72768 |
| Sture Hansen 917 74 228 | Hans Egedes Gate 19, 9405 Harstad | post@esrevisjon.no |
| Sveinung Karlsen 918 66 059 | Foretaksnummer: 997 820 266 MVA | www.esrevisjon.no |
| Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerelskap | | |



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 11. mai 2018

ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen

Registrert revisor



Legally signed by
Knut Wulff Hansen
05.05.2018

Årsregnskap 2017 Wulff AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 882 613



RESULTATREGNSKAP

WULFF AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2017 | 2016 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 186 957 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 409 542 | 1 447 673 |
| Sum driftsinntekter | | 1 596 499 | 1 447 673 |
| Lønnskostnad | 1 | 312 235 | 155 785 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 181 100 | 164 449 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 283 440 | 759 630 |
| Sum driftskostnader | | 1 776 775 | 1 079 864 |
| Driftsresultat | | -180 276 | 367 809 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 082 | 4 388 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 182 734 |
| Annen rentekostnad | | 572 430 | 110 194 |
| Annen finanskostnad | | 7 210 | 475 523 |
| Resultat av finansposter | | -576 558 | -398 596 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -756 834 | -30 786 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -186 824 | -58 131 |
| Ordinært resultat | | -570 010 | 27 345 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 8 | -570 010 | 27 345 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -570 010 | 27 345 |
| Sum overføringer | | -570 010 | 27 345 |



BALANSE

WULFF AS

| EIENDELER | Note | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 13 429 077 | 13 201 087 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 57 736 | 72 136 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 13 486 813 | 13 273 223 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 50 000 | 50 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 581 798 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 631 798 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 118 611 | 13 323 223 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 4, 9 | 18 027 | -17 785 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 0 | 230 673 |
| Konsernfordringer | | 159 650 | 222 200 |
| Sum fordringer | | 177 677 | 435 088 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 425 965 | 854 485 |
| Sum omløpsmidler | | 603 642 | 1 289 573 |
| Sum eiendeler | | 14 722 253 | 14 612 796 |



| BALANSE | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| WULFF AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2017 | 2016 |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 248 131 | 71 582 |
| Sum opptjent egenkapital | | 248 131 | 71 582 |
| Sum egenkapital | 8 | 278 131 | 101 582 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 119 189 | 70 257 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 119 189 | 70 257 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 330 437 | 12 458 684 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 330 437 | 12 458 684 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 134 992 | 135 016 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 305 | 27 012 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 838 199 | 1 820 244 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 994 496 | 1 982 272 |
| Sum gjeld | | 14 444 122 | 14 511 214 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 722 253 | 14 612 796 |

03.05.2018
Styret i Wulff AS

Knut Wulff Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2017 | 2016 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 296 694 | 136 094 |
| Arbeidsgiveravgift | 15 131 | 19 691 |
| Andre ytelser | 410 | 0 |
| Sum | 312 235 | 155 785 |

Selskapet har i 2017 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Sum | 0 | 0 |

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 20 563. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2017 | 2016 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -235 756 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 48 932 | -58 131 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -186 824 | -58 131 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -756 834 | -30 785 |
| Permanente forskjeller | 0 | -190 030 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -152 476 | -183 042 |
| Mottatt konsernbidrag | 982 315 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -73 005 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -403 857 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -235 756 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 235 756 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2017 | 2016 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 849 187 | 696 711 | -152 476 |
| Sum | 849 187 | 696 711 | -152 476 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -330 973 | -403 978 | -73 005 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 518 214 | 292 733 | -225 481 |
| Utsatt skatt (23 % / 24 %) | 119 189 | 70 256 | -48 933 |



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.17 | 13 635 072 | 139 619 | 13 774 691 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 394 690 | | 394 690 |
| = Anskaffelseskost 31.12.17 | 14 029 762 | 139 619 | 14 169 381 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.17 | 600 685 | 81 883 | 682 568 |
| = Bokført verdi 31.12.17 | 13 429 077 | 57 736 | 13 486 813 |
| Årets ordinære avskrivninger | 166 700 | 14 400 | 181 100 |
| Avskrivningsplan | saldo 2-10% | saldo 20% | |

Note 4 Kundefordringer

| | 2017 | 2016 |
|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 18 027 | 57 109 |
| Balansført verdi av kundefordringer 31.12 | 18 027 | 57 109 |
| Realiserte tap | 33 924 | 10 680 |
| Sum resultatførte tap på krav | 33 924 | 10 680 |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Fordring og gjeld

| | 2017 |
|--|-------------|
| Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år | - |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 5 915 379 |

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 216.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wulff AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,00 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Wulff Holding As | 100 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2016 | 30 000 | 0 | 0 | 71 582 | 101 582 |
| Pr 01.01.2017 | 30 000 | 0 | 0 | 71 582 | 101 582 |
| Årets resultat | | | | -570 010 | -570 010 |
| Konsernbidrag mottatt | | | | 746 559 | 746 559 |
| Pr 31.12.2017 | 30 000 | 0 | 0 | 248 131 | 278 131 |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Advokatfirmaet Wulff AS | 0 | 0 | 581 798 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 581 798 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|---------------------------|-------------------|
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Wulff Holding AS | 0 | 0 | -1 698 413 | -1 198 413 |
| Advokatfirmaet Wulff AS | 0 | 0 | 0 | -442 630 |
| Sum | 0 | 0 | -1 698 413 | -1 641 043 |