



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 416 050
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LLOYDS HØNEFOSS AS
Forretningsadresse:	Arnemannsveien 3 3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		4 987 209	3 880 895
Sum inntekter		4 989 209	3 880 895
Kostnader			
Varekostnad		200 174	149 075
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 829 993	1 893 568
Annen driftskostnad	2	1 786 196	1 423 072
Sum kostnader		3 816 363	3 465 715
Driftsresultat		1 172 846	415 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 295	760
Sum finansinntekter		3 295	760
Netto finans		3 295	760
Ordinært resultat før skattekostnad		1 176 141	415 940
Skattekostnad	3, 4	258 751	91 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 390	324 433
Årsresultat		917 390	324 433
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	917 390	324 433
Sum overføringer og disponeringer		917 390	324 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 908	294 199
Sum immaterielle eiendeler		163 908	294 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 822 386	35 652 377
Sum varige driftsmidler		33 822 386	35 652 377
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		34 026 294	35 986 576
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	6	9 068 571	7 612 118
Sum varer		9 068 571	7 612 118
Fordringer			
Kundefordringer		702 593	511 934
Andre fordringer			240 525
Sum fordringer		702 593	752 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 111	589 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 111	589 732
Sum omløpsmidler		10 935 275	8 954 309
SUM EIENDELER		44 961 568	44 940 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 100 000,00)	5, 7	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 143 593	3 226 203
Sum opptjent egenkapital		4 143 593	3 226 203
Sum egenkapital		16 143 593	15 226 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	28 139 929	28 850 652
Sum annen langsiktig gjeld		28 139 929	28 850 652
Sum langsiktig gjeld		28 139 929	28 850 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 096	801 708
Betalbar skatt	4	128 460	
Skyldige offentlige avgifter		98 490	62 322
Sum kortsiktig gjeld		678 046	864 030
Sum gjeld		28 817 975	29 714 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 961 568	44 940 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515621

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 416 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LLOYDS HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Arneemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 932 416 050
LLOYDS HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		4 987 209	3 880 895
Sum inntekter		4 989 209	3 880 895
Kostnader			
Varekostnad		200 174	149 075
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 829 993	1 893 568
Annen driftskostnad	2	1 786 196	1 423 072
Sum kostnader		3 816 363	3 465 715
Driftsresultat		1 172 846	415 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 295	760
Sum finansinntekter		3 295	760
Netto finans		3 295	760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	1 176 141	415 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 751	91 507
Årsresultat		917 390	324 433
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	917 390	324 433
Sum overføringer og disponeringer		917 390	324 433



Organisasjonsnr: 932 416 050
LLOYDS HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 908	294 199
Sum immaterielle eiendeler		163 908	294 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 822 386	35 652 377
Sum varige driftsmidler		33 822 386	35 652 377
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		34 026 294	35 986 576
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	6	9 068 571	7 612 118
Sum varer		9 068 571	7 612 118
Fordringer			
Kundefordringer		702 593	511 934
Andre fordringer			240 525
Sum fordringer		702 593	752 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 111	589 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 111	589 732
Sum omløpsmidler		10 935 275	8 954 309
SUM EIENDELER		44 961 568	44 940 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 100 000,00)	5, 7	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 143 593	3 226 203
Sum opptjent egenkapital		4 143 593	3 226 203
Sum egenkapital		16 143 593	15 226 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	28 139 929	28 850 652
Sum annen langsiktig gjeld		28 139 929	28 850 652
Sum langsiktig gjeld		28 139 929	28 850 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 096	801 708
Betalbar skatt	4	128 460	
Skyldige offentlige avgifter		98 490	62 322
Sum kortsiktig gjeld		678 046	864 030
Sum gjeld		28 817 975	29 714 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 961 568	44 940 885



Organisasjonsnr: 932 416 050
LLOYDS HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98230257.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98230257.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-64407873.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33822384.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1829993.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28139929.00	28850652.00



Årsregnskap for 2022

LLOYDS HØNEFOSS AS

Org.nr. 932 416 050

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
LLOYDS HØNEFOSS AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		4 987 209	3 880 895
Sum driftsinntekter		4 989 209	3 880 895
Varekostnad		(200 174)	(149 075)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 829 993)	(1 893 568)
Annen driftskostnad	2	(1 786 196)	(1 423 072)
Sum driftskostnader		(3 816 363)	(3 465 715)
Driftsresultat		1 172 846	415 180
Annen renteinntekt		3 295	760
Sum finansinntekter		3 295	760
Netto finans		3 295	760
Resultat før skattekostnad		1 176 141	415 940
Skattekostnad	3, 4	(258 751)	(91 507)
Årsresultat		917 390	324 433
Overføringer			
Annen egenkapital	5	917 390	324 433
Sum		917 390	324 433



Balanse pr. 31. desember 2022
LLOYDS HØNEFOSS AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	163 908	294 199
Sum immaterielle eiendeler		163 908	294 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 822 386	35 652 377
Sum varige driftsmidler		33 822 386	35 652 377
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		34 026 294	35 986 576
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	6	9 068 571	7 612 118
Sum varer		9 068 571	7 612 118
Fordringer			
Kundefordringer		702 593	511 934
Andre fordringer		0	240 525
Sum fordringer		702 593	752 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 111	589 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 111	589 732
Sum omløpsmidler		10 935 275	8 954 309
Sum eiendeler		44 961 568	44 940 885



Balanse pr. 31. desember 2022
LLOYDS HØNEFOSS AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 100 000,00)	5, 7	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 143 593	3 226 203
Sum opptjent egenkapital		4 143 593	3 226 203
Sum egenkapital		16 143 593	15 226 203
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	28 139 929	28 850 652
Sum annen langsiktig gjeld		28 139 929	28 850 652
Sum langsiktig gjeld		28 139 929	28 850 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 096	801 708
Betalbar skatt	4	128 460	0
Skyldige offentlige avgifter		98 490	62 322
Sum kortsiktig gjeld		678 046	864 030
Sum gjeld		28 817 975	29 714 682
Sum egenkapital og gjeld		44 961 568	44 940 885

Oslo, 08.06.2023

Haakon Tronrud
Styrets leder / Daglig leder

Roar Nyhus
Styremedlem

Henriette Tronrud
Styremedlem



Noter 2022

LLOYDS HØNEFOSS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	98 230 257
Anskaffelseskost 31.12.2022	98 230 257
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(64 407 873)
Balanseført verdi 31.12.2022	33 822 384
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 829 993)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 857 184)	(4 354 232)	497 048
Omløpsmidler	2 519 916	3 609 193	(1 089 277)
Sum midlertidige forskjeller	(1 337 268)	(745 039)	(592 230)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(294 199)	(163 908)	(130 291)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 176 141	415 940
Konsernbidrag		(181 776)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(592 230)	(234 164)
Årets skattegrunnlag	583 911	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	128 460	
Sum	128 460	
+/- Endring i utsatt skatt	130 291	51 516
+/- Skatt på konsernbidrag		39 991
Skattekostnad i resultatregnskapet	258 751	91 507
Betalbar skatt i skattekostnad	128 460	
Betalbar skatt i balansen	128 460	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	12 000 000	3 226 203	15 226 203
Årets resultat		917 390	917 390
Egenkapital 31.12.2022	12 000 000	4 143 593	16 143 593

Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2022	2021
Prosjekt under utvikling	9 068 571	7 612 118
Sum	9 068 571	7 612 118

Selskapet har startet med utvikling av Lloyds Marked i Hønefoss.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120	100 000,00	12 000 000,00
Sum	120		12 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	120	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120	100,00%	



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Tronrud Eiendom AS	28 139 929	28 850 652

Gjelden forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt og renteberegnes.

Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på kr. 80,6 mill. med pant i aksjene i selskapet.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lloyds Hønefoss AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lloyds Hønefoss AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eivind Lien
statsautorisert revisor

Penneo document key: H004F-YEA7I-EMMYN-OMHAC-ND60E-8DNGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-676209

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-14 20:24:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H004T-YEA7I-EM1YN-0MH4O-ND6GE-8DNGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

LLOYDS HØNEFOSS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	98 230 257
Anskaffelseskost 31.12.2022	98 230 257
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(64 407 873)
Balanseført verdi 31.12.2022	33 822 384
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 829 993)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 857 184)	(4 354 232)	497 048
Omløpsmidler	2 519 916	3 609 193	(1 089 277)
Sum midlertidige forskjeller	(1 337 268)	(745 039)	(592 230)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(294 199)	(163 908)	(130 291)

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 176 141	415 940
Konsernbidrag		(181 776)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(592 230)	(234 164)
Årets skattegrunnlag	583 911	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	128 460	
Sum	128 460	
+/- Endring i utsatt skatt	130 291	51 516
+/- Skatt på konsernbidrag		39 991
Skattekostnad i resultatregnskapet	258 751	91 507
Betalbar skatt i skattekostnad	128 460	
Betalbar skatt i balansen	128 460	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	12 000 000	3 226 203	15 226 203
Årets resultat		917 390	917 390
Egenkapital 31.12.2022	12 000 000	4 143 593	16 143 593

Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2022	2021
Prosjekt under utvikling	9 068 571	7 612 118
Sum	9 068 571	7 612 118

Selskapet har startet med utvikling av Lloyds Marked i Hønefoss.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120	100 000,00	12 000 000,00
Sum	120		12 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	120	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120	100,00%	



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Tronrud Eiendom AS	28 139 929	28 850 652

Gjelden forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt og renteberegnes.

Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på kr. 80,6 mill. med pant i aksjene i selskapet.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.