



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 393 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 212A  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Jarl Tjøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			407 164
<b>Sum inntekter</b>			<b>407 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	8 753	15 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 753</b>	<b>15 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 753</b>	<b>391 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	710 000	522 200
Annen finansinntekt		5 747	18 256
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	106 351	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>822 098</b>	<b>540 456</b>
Annen finanskostnad		652	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>821 446</b>	<b>540 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>812 693</b>	<b>931 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 025	93 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>808 668</b>	<b>838 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>808 668</b>	<b>838 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5		200 000
Overføringer annen egenkapital	5	808 668	638 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>808 668</b>	<b>838 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	106 675	106 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 675</b>	<b>106 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 675</b>	<b>106 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 296 351	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 296 351</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 470 138</b>	<b>2 247 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 766 489</b>	<b>2 247 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 873 164</b>	<b>2 354 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	4 127	4 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 127</b>	<b>34 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 835 012	2 026 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 835 012</b>	<b>2 026 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 869 139</b>	<b>2 060 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	4 025	93 593
Annen kortsiktig gjeld			200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 025</b>	<b>293 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 025</b>	<b>293 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 873 164</b>	<b>2 354 064</b>



Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZHLU0-ALXTY-886KM-178D4-ZOEPT-TJKOQ



## Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	407 164
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	8 753	15 659
Driftsresultat		-8 753	391 505
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	710 000	522 200
Annen finansinntekt		5 747	18 256
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	106 351	0
Annen finanskostnad		652	5
Netto finansposter		821 446	540 451
Ordinært resultat før skattekostnad		812 693	931 956
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 025	93 593
<b>Årsresultat</b>		<b>808 668</b>	<b>838 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	808 668	638 363
Sum disponert		808 668	838 363

Penneo Dokumentnøkkel: ZHLUO-ALXTV-886KM-178D4-ZOEPT-TJKOQ



### Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	106 675	106 675
Sum finansielle anleggsmidler		106 675	106 675
Sum anleggsmidler		106 675	106 675
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 296 351	0
Sum investeringer		1 296 351	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 138	2 247 389
Sum omløpsmidler		2 766 489	2 247 389
Sum eiendeler		2 873 164	2 354 064

Penneo Dokumentnøkkel: ZHLUO-ALXTY-886KM-178D4-ZOEPT-TJKOQ



## Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	4 127	4 127
Sum innskutt egenkapital		<u>34 127</u>	<u>34 127</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 835 012</u>	<u>2 026 344</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 835 012</u>	<u>2 026 344</u>
Sum egenkapital		<u>2 869 139</u>	<u>2 060 471</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	4 025	93 593
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 025</u>	<u>293 593</u>
Sum gjeld		<u>4 025</u>	<u>293 593</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 873 164</u>	<u>2 354 064</u>

Nøtterøy, 27. april 2021

\_\_\_\_\_  
Gaute Jarl Tjøm  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZHLUO-ALXTV-886KM-178D4-ZOEPT-TJKOQ



## Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Ved verdifall som skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, foretas nedskrivninger til antatt virkelig verdi. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført året etter at det er avsatt i tilknyttet selskap.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12
Format Eiendom AS	28-04-2011	Sem	20 %	0 %	2 442 832	575 814

#### Note 3 - Verdipapirfond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Dnb Verdipapirfond	1 190 000	1 296 351	1 296 351

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000



## Østre Holding AS

Org.nr: 996 393 666

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gaute Jarl Tjøm	100	100 %	100 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 127	2 026 344	2 060 471
Årsresultat	0	0	808 668	808 668
Egenkapital 31.12.	30 000	4 127	2 835 012	2 869 139

### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	4 025	93 593
Årets totale skattekostnad	4 025	93 593

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	812 693	931 956
Permanente forskjeller	652	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	21 300	15 666
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-710 000	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-522 200
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-106 351	0
Årets skattegrunnlag	18 294	425 422
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 025	93 593

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet pr 31.12.20.

Pennco Dokumentnøkkel: ZHLUO-ALXTY-886KM-178D4-ZOEPT-TJKOQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gaute Jarl Tjøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2225680

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-04-27 09:31:30Z



## Gaute Jarl Tjøm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2225680

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-04-27 09:31:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZHLU0-ALXY-886KM-178D4-ZOEPT-TJKOQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>