



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 744 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. SVARTDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Jarlsøveien 49A  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt E. Svartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 067 436	-11 400
Annen driftsinntekt		1 316 974	1 729 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 384 410</b>	<b>1 718 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 579 477	23 175
Lønnskostnad	1	1 000 253	992 727
Annen driftskostnad		604 268	445 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 183 999</b>	<b>1 461 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 411</b>	<b>257 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 077	197 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 077</b>	<b>197 229</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 077</b>	<b>197 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 488</b>	<b>454 284</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>296 488</b>	<b>454 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	296 488	454 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 488</b>	<b>454 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 034 052	13 034 052
Sum varige driftsmidler		13 034 052	13 034 052
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 034 052	13 034 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	19 202 195	13 725 118
Sum varer		19 202 195	13 725 118
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 531	0
Andre kortsiktige fordringer		12 824	5 275
Sum fordringer		25 355	5 275
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 781	6 358 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 781	6 358 283
Sum omløpsmidler		20 826 331	20 088 676
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 860 383</b>	<b>33 122 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs	4	11 151	11 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 011 151</b>	<b>4 011 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	27 179 732	26 883 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 179 732</b>	<b>26 883 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>31 190 883</b>	<b>30 894 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456 668	7 056
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		90 432	90 243
Annen kortsiktig gjeld		2 122 400	2 131 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 669 500</b>	<b>2 228 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 669 500</b>	<b>2 228 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 860 383</b>	<b>33 122 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 744 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. SVARTDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Jarlsøveien 49A  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt E. Svartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 921 744 129  
B. SVARTDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 067 436	-11 400
Annen driftsinntekt		1 316 974	1 729 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 384 410</b>	<b>1 718 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 579 477	23 175
Lønnskostnad	1	1 000 253	992 727
Annen driftskostnad		604 268	445 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 183 999</b>	<b>1 461 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 411</b>	<b>257 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 077	197 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 077</b>	<b>197 229</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 077</b>	<b>197 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 488</b>	<b>454 284</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>296 488</b>	<b>454 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	296 488	454 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 488</b>	<b>454 284</b>



Organisasjonsnr: 921 744 129  
B. SVARTDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	13 034 052	13 034 052
Sum varige driftsmidler		13 034 052	13 034 052
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 034 052	13 034 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	19 202 195	13 725 118
Sum varer		19 202 195	13 725 118
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		12 531	0
Andre kortsiktige fordringer			
		12 824	5 275
Sum fordringer		25 355	5 275
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 598 781	6 358 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 781	6 358 283
Sum omløpsmidler		20 826 331	20 088 676
SUM EIENDELER		33 860 383	33 122 728
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs	4	11 151	11 151



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 011 151</b>	<b>4 011 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	27 179 732	26 883 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 179 732</b>	<b>26 883 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>31 190 883</b>	<b>30 894 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456 668	7 056
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		90 432	90 243
Annen kortsiktig gjeld		2 122 400	2 131 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 669 500</b>	<b>2 228 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 669 500</b>	<b>2 228 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 860 383</b>	<b>33 122 728</b>



Organisasjonsnr: 921 744 129  
B. SVARTDAL INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	862400.00	862400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129991.00	123779.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7862.00	6548.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000253.00	992727.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13034053.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13034053.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13034053.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**B. SVARTDAL INVEST AS**  
921744129  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



B. SVARTDAL INVEST AS  
921 744 129

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 067 436	-11 400
Annen driftsinntekt		1 316 974	1 729 529
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 384 410</b>	<b>1 718 129</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 579 477	-23 175
Lønnskostnad	1	-1 000 253	-992 727
Annen driftskostnad		-604 268	-445 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 183 999</b>	<b>-1 461 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 411</b>	<b>257 054</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		96 077	197 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 077</b>	<b>197 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 077</b>	<b>197 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 488</b>	<b>454 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 488</b>	<b>454 284</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	296 488	454 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>296 488</b>	<b>454 284</b>



B. SVARTDAL INVEST AS  
921 744 129

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 034 052	13 034 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 034 052</b>	<b>13 034 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 034 052</b>	<b>13 034 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	19 202 195	13 725 118
<b>Sum varer</b>		<b>19 202 195</b>	<b>13 725 118</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 531	0
Andre kortsiktige fordringer		12 824	5 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 355</b>	<b>5 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 781	6 358 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 598 781</b>	<b>6 358 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 826 331</b>	<b>20 088 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 860 383</b>	<b>33 122 728</b>



B. SVARTDAL INVEST AS  
921 744 129

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs	4	11 151	11 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 011 151</b>	<b>4 011 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	27 179 732	26 883 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 179 732</b>	<b>26 883 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>31 190 883</b>	<b>30 894 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456 668	7 056
Skyldige offentlige avgifter		90 432	90 243
Annen kortsiktig gjeld		2 122 400	2 131 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 669 500</b>	<b>2 228 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 669 500</b>	<b>2 228 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 860 383</b>	<b>33 122 728</b>

Tønsberg, 20.03.2024

Britt Elisabeth Svartdal  
styrets leder / daglig leder



**B. SVARTDAL INVEST AS**  
921 744 129

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Balanseført verdi av boligeiendom og tomt avskrives ikke.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet er ikke pliktig etter Lov om tjenestepensjon til å tegne pensjonsavtale for ansatte og har eller ikke etablert en slik ordning.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



B. SVARTDAL INVEST AS  
921 744 129

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	862 400	862 400
Arbeidsgiveravgift	129 991	123 779
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 862	6 548
<b>Sum</b>	<b>1 000 253</b>	<b>992 727</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	296 488	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-296 488	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 529 272	-1 232 784	-296 488
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 529 272</b>	<b>-1 232 784</b>	<b>-296 488</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 529 272	1 232 784	296 488
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	11 151	26 883 244	30 894 396
Årsresultat	0	0	296 488	296 488
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 000 000</b>	<b>11 151</b>	<b>27 179 732</b>	<b>31 190 883</b>



B. SVARTDAL INVEST AS  
921 744 129

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 034 053
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 034 053</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>13 034 053</b>

## Note 6 - Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning er fordelt på følgende eiendomsprosjekter:

	2023	2022
Granli	9 056	9 056
Adamsrødveien 55/57	13 465 287	3 984 021
Adamsrødveien 52	5 727 852	9 732 041
<b>SUM</b>	<b>19 202 195</b>	<b>13 725 118</b>

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullfør kontraks metode. Fortjenesten inntektsføres ikke før prosjektet er endelig overlevert kjøper.



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i B. Svartdal Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert B. Svartdal Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 296 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Reveta, 20. mars 2024

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor