



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 597 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Morells vei 32A
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Hamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 943 090 | 2 231 571 |
| Sum inntekter | | 1 943 090 | 2 231 571 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 201 205 | 1 457 112 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 516 230 | 448 873 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 10 200 | 9 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 216 952 | 261 809 |
| Sum kostnader | | 1 944 587 | 2 176 794 |
| Driftsresultat | | -1 497 | 54 777 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 | 92 |
| Annen finansinntekt | | 131 | 107 |
| Sum finansinntekter | | 155 | 199 |
| Annen rentekostnad | | 2 226 | 2 768 |
| Sum finanskostnader | | 2 226 | 2 768 |
| Netto finans | | -2 071 | -2 569 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 568 | 52 208 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 18 552 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 568 | 33 656 |
| Årsresultat | | -3 568 | 33 656 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 2 818 |
| Annen egenkapital | | -3 568 | 30 838 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 568 | 33 656 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7 | 40 800 | 51 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 800 | 51 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | 4 509 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 4 509 |
| Sum anleggsmidler | | 40 800 | 55 509 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 680 | 7 670 |
| Sum varer | | 8 680 | 7 670 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 45 052 | 52 869 |
| Andre fordringer | | 83 739 | 55 323 |
| Sum fordringer | | 128 791 | 108 192 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 214 407 | 232 825 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 214 407 | 232 825 |
| Sum omløpsmidler | | 351 878 | 348 687 |
| SUM EIENDELER | | 392 678 | 404 196 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00) | 6, 12 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 27 269 | 30 838 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 269 | 30 838 |
| Sum egenkapital | 12 | 57 269 | 60 838 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 195 789 | 186 708 |
| Betalbar skatt | | | 18 552 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 52 560 | 30 603 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 060 | 107 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 335 409 | 343 359 |
| Sum gjeld | | 335 409 | 343 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 392 678 | 404 196 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521256

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 597 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Morells vei 32A
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Hamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 597 732
GREFSEN BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 943 090 | 2 231 571 |
| Sum inntekter | | 1 943 090 | 2 231 571 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 201 205 | 1 457 112 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 516 230 | 448 873 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 10 200 | 9 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 216 952 | 261 809 |
| Sum kostnader | | 1 944 587 | 2 176 794 |
| Driftsresultat | | -1 497 | 54 777 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 | 92 |
| Annen finansinntekt | | 131 | 107 |
| Sum finansinntekter | | 155 | 199 |
| Annen rentekostnad | | 2 226 | 2 768 |
| Sum finanskostnader | | 2 226 | 2 768 |
| Netto finans | | -2 071 | -2 569 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 568 | 52 208 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | 18 552 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 568 | 33 656 |
| Årsresultat | | -3 568 | 33 656 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 2 818 |
| Annen egenkapital | | -3 568 | 30 838 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 568 | 33 656 |



Organisasjonsnr: 811 597 732
GREFSEN BOLIGSERVICE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 7 | 40 800 | 51 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 800 | 51 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | | | 4 509 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 4 509 |
| Sum anleggsmidler | | 40 800 | 55 509 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | |
| | | 8 680 | 7 670 |
| Sum varer | | 8 680 | 7 670 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 10 | 45 052 | 52 869 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 83 739 | 55 323 |
| Sum fordringer | | 128 791 | 108 192 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 11 | 214 407 | 232 825 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 214 407 | 232 825 |
| Sum omløpsmidler | | 351 878 | 348 687 |
| SUM EIENDELER | | 392 678 | 404 196 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00) | | | |
| | 6, 12 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 12 | 27 269 | 30 838 |
| Sum opptjent egenkapital | | 27 269 | 30 838 |
| Sum egenkapital | 12 | 57 269 | 60 838 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 195 789 | 186 708 |
| Betalbar skatt | | | 18 552 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 52 560 | 30 603 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 060 | 107 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 335 409 | 343 359 |
| Sum gjeld | | 335 409 | 343 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 392 678 | 404 196 |



Organisasjonsnr: 811 597 732
GREFSEN BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 60.00 | 500.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Hamm, Per Anders | 60.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 60.00 | 100.00% |

Note
1

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 453416.00 | 381052.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 61425.00 | 54348.00 |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | 1389.00 | 13474.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 516230.00 | 448874.00 |

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

| Ytelser | Lønn | Pensj.forpl. | Andre godtgj. |
|---------|-----------|--------------|---------------|
| | 430978.00 | | 4392.00 |

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

GREFSEN BOLIGSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|------|---------|---------|
| Lønn | 453 416 | 381 052 |



| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | 61 425 | 54 348 |
| Andre relaterte ytelser | 1 389 | 13 474 |
| Sum | 516 230 | 448 874 |

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|---------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 430 978 | 0 | 4 392 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 60 | 500,00 | 30 000,00 |
| Sum | 60 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Hamm, Per Anders | 60 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 60 | 100,00% | |

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Driftsløsøre inventar o.l |
|--|------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 60 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 60 000 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | (9 000) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (21 000) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2020 | 39 000 |
| Årets avskrivninger | (12 000) |
| Økonomisk levetid | 5 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 20 % |

Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (3 568) | 52 208 |
| +/- Permanente forskjeller | 13 450 | 3 196 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (95 199) | 55 387 |



| | | |
|--|-----------------|---------------|
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (26 465) |
| Årets skattegrunnlag | (85 317) | 84 325 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | 18 552 |
| Sum | | 18 552 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 18 552 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 18 552 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 18 552 |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | 5 400 | 6 144 | (744) |
| Omløpsmidler | (94 455) | 0 | (94 455) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (85 317) | 85 317 |
| Netto forskjeller | (89 055) | (79 173) | (9 882) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 89 055 | 79 173 | 9 882 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 418

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 45 052 | 147 324 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | (94 455) |
| Netto oppførte kundefordringer | 45 052 | 52 869 |

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 654. Skyldig skattetrekk er kr 25 836.

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 30 838 | 60 838 |
| Årets resultat | | (3 568) | (3 568) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 27 269 | 57 269 |