



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 879 958
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMSTAD AS
Forretningsadresse:	2642 KVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 281	10 890
Sum kostnader		7 281	10 890
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 281</b>	<b>-10 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	205 000	
Annen renteinntekt		8 533	19 195
Sum finansinntekter		213 533	19 195
Annen rentekostnad			20 451
Sum finanskostnader			20 451
<b>Netto finans</b>		<b>213 533</b>	<b>-1 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 252</b>	<b>-12 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	824	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 428</b>	<b>-12 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 428</b>	<b>-12 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 428</b>	<b>-12 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	205 428	-12 146
Sum overføringer og disponeringer		205 428	-12 146



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	810 000	810 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	516 208	534 195
Konsernfordringer	2	205 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>721 208</b>	<b>534 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 025	71 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 025</b>	<b>71 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 233</b>	<b>605 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 615 233</b>	<b>1 415 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	977 621	772 193



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>977 621</b>	<b>772 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 177 621</b>	<b>972 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-17 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>-17 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-17 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 485	
Betalbar skatt	3	824	
Kortsiktig konserngjeld		435 303	460 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 612</b>	<b>460 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 612</b>	<b>443 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 615 233</b>	<b>1 415 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 879 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD AS  
2642 KVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Killi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 879 958  
HEIMSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 281	10 890
Sum kostnader		7 281	10 890
<b>Driftsresultat</b>		-7 281	-10 890
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	205 000	
Annen renteinntekt		8 533	19 195
Sum finansinntekter		213 533	19 195
Annen rentekostnad			20 451
Sum finanskostnader			20 451
<b>Netto finans</b>		213 533	-1 256
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		206 252	-12 146
Skattekostnad på ordinært resultat	3	824	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		205 428	-12 146
<b>Årsresultat</b>		205 428	-12 146
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		205 428	-12 146
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	205 428	-12 146
Sum overføringer og disponeringer		205 428	-12 146



Organisasjonsnr: 990 879 958  
HEIMSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	810 000	810 000
Sum finansielle anleggsmidler		810 000	810 000
Sum anleggsmidler		810 000	810 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	1	516 208	534 195
Konsernfordringer	2	205 000	
Sum fordringer		721 208	534 195

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 025	71 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 025	71 174

Sum omløpsmidler		805 233	605 368
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 615 233	1 415 368
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	977 621	772 193
Sum opptjent egenkapital		977 621	772 193

Sum egenkapital		1 177 621	972 193
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		-17 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-17 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-17 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 485	
Betalbar skatt	3 824	
Kortsiktig konserngjeld	435 303	460 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>437 612</b>	<b>460 303</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>437 612</b>	<b>443 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 615 233</b>	<b>1 415 368</b>



Organisasjonsnr: 990 879 958  
HEIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	482710.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.43%	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	73692.00	

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Heimstad AS**

Foretaksnr. 990879958



Heimstad AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 281	10 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 281</b>	<b>10 890</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 281)</b>	<b>(10 890)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	205 000	0
Annen renteinntekt		8 533	19 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 533</b>	<b>19 195</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	20 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>20 451</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>213 533</b>	<b>(1 256)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>206 252</b>	<b>(12 146)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	824	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>205 428</b>	<b>(12 146)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>205 428</b>	<b>(12 146)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	205 428	(12 146)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>205 428</b>	<b>(12 146)</b>

Årsregnskap for Heimstad AS

Organisasjonsnr. 990879958



Heimstad AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	810 000	810 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	205 000	0
Andre fordringer	1	516 208	534 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>721 208</b>	<b>534 195</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 025	71 174
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>805 233</b>	<b>605 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 615 233</b>	<b>1 415 368</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	977 621	772 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>977 621</b>	<b>772 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 177 621</b>	<b>972 193</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	(17 128)
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>(17 128)</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>(17 128)</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 485	0
Betalbar skatt	3	824	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		435 303	460 303
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>437 612</b>	<b>460 303</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>437 612</b>	<b>443 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 615 233</b>	<b>1 415 368</b>

For styret i Heimstad AS, Kvam den 30.06.2022

Simen Killi  
Styrets leder



## Heimstad AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

**Konsernregnskap.** Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht Regnskapsloven § 3-8.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ingen slik ordning.

Det er gitt lån til daglig leder på kr 466.207,- lånet er gitt med sikkerhet i lånetakers faste eiendom, lånet er ikke tinglyst. Lånet er rentebæret med normalrentesatsen.

Selskapet har i 2011 valgt bort revisor.

### Note 2 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Ansk. tidspunkt	Aksje kapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Eier- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Rondaplassen AS	06/11/13/19	700 000	500	1 000	810 000	100 %	1 078 749	386 555

Konsernbidrag fra datterselskap er medtatt under finansinntekt og andre fordringer  
Regnskapstall er for 2022



## Heimstad AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Skatt

Grunnlag for årets skattekostnad	206 252	-12 146
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-202 508	-
<b>Skattepliktig inntekt / gr.lag betalbar skatt</b>	<b>3 744</b>	<b>-12 146</b>
<b>Betalbar skatt (22% av grunnlag)</b>	<b>824</b>	<b>-</b>

### Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	772 193	972 193
Årets resultat	-	205 428	205 428
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>977 621</b>	<b>1 177 621</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200.000,- består av 200 aksjer á kr. 1.000,-.

#### Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Aksjer	Sum	Eierandel
Simen Killi	200	200	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.