



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 467 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVIKVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Skotthyllveien 4
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Indset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		158 541	
Sum inntekter		158 541	
Kostnader			
Driftskostnader		225 382	
Sum kostnader		225 382	
Driftsresultat		-66 841	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 841	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 841	0
Årsresultat		-66 841	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
5059, gnr. 5 bnr. 33	3	7 947 840	
Sum varige driftsmidler		7 947 840	
Sum anleggsmidler		7 947 840	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontantbeholdning		223 039	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 039	
Sum omløpsmidler		223 039	0
SUM EIENDELER		8 170 879	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 841	
Sum opptjent egenkapital		-66 841	
Sum egenkapital		-36 841	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	8 147 706	
Sum annen langsiktig gjeld		8 147 706	
Sum langsiktig gjeld		8 147 706	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		60 014	
Sum kortsiktig gjeld		60 014	
Sum gjeld		8 207 720	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 170 879	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689332

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 467 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVIKVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Rosenvikveien 17
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Indset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 929 467 191
ROSENVIKVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		158 541	
Sum inntekter		158 541	
Kostnader			
Driftskostnader		225 382	
Sum kostnader		225 382	
Driftsresultat		-66 841	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 841	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 841	0
Årsresultat		-66 841	0



Organisasjonsnr: 929 467 191
ROSENVIKVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
5059, gnr. 5 bnr. 33 3
Sum varige driftsmidler

7 947 840
7 947 840

Sum anleggsmidler

7 947 840

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Kontantbeholdning
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

223 039
223 039

Sum omløpsmidler

223 039

0

SUM EIENDELER

8 170 879

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Innbetalt aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

66 841
-66 841

Sum egenkapital

-36 841

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 4
Sum annen langsiktig gjeld

8 147 706
8 147 706

Sum langsiktig gjeld

8 147 706

0

Kortsiktig gjeld
Konvertible lån
Sum kortsiktig gjeld

60 014
60 014



Sum gjeld	8 207 720	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 170 879	0



Organisasjonsnr: 929 467 191
ROSENVIKVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	

Mer om årsverk og lønn

Selskapet ble etablert 30.05.2022. Det ble anskaffet en eiendom i slutten av juni og denne ble utleid fra og med 01.07.2022 til og med 31.12.2022. Det er ingen ansatte i firmaet.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7947840.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7947840.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8147706.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
7947840.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er gitt som et ansvarlig lån fra aksjoner.

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning og som generalforsamlingen sluttet seg til den 18.05.2023, gir det fremlagte regnskapet og balanse, et riktig bilde av situasjonen ved årets slutt (pr. 31.12.2022).