



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 2
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 845 528	46 345 636
Sum inntekter		48 845 528	46 345 636
Kostnader			
Varekostnad		59 491	71 649
Lønnskostnad	1	11 251 346	8 334 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 236 606	17 286 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 000 000	
Annen driftskostnad	1	17 705 321	15 050 541
Sum kostnader		36 252 764	40 743 588
Driftsresultat		12 592 764	5 602 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763 306	950 910
Sum finansinntekter		763 306	950 910
Annen rentekostnad		17 669 911	18 111 775
Annen finanskostnad		37 391	32 994
Sum finanskostnader		17 707 302	18 144 769
Netto finans		-16 943 996	-17 193 859
Resultat før skattekostnad		-4 351 232	-11 591 811
Skattekostnad på resultat	3	-953 285	-2 547 566
Årsresultat	4	-3 397 947	-9 044 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 397 947	-9 044 245
Totalresultat		-3 397 947	-9 044 245
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		100 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-3 497 947	-9 044 245
Sum overføringer og disponeringer		-3 397 947	-9 044 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 888 514	20 935 229
Sum immaterielle eiendeler		21 888 514	20 935 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		327 220 116	323 728 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 276 452	1 926 492
Sum varige driftsmidler	2, 5	328 496 568	325 655 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		986 863	986 863
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer		279 426	1 728 046
Sum finansielle anleggsmidler		1 266 290	2 714 910
Sum anleggsmidler		351 651 372	349 305 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 095 654	2 059 614
Andre kortsiktige fordringer		1 801 748	1 563 983
Sum fordringer		2 897 403	3 623 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 584 587	18 129 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 584 587	18 129 312
Sum omløpsmidler		15 481 990	21 752 909
SUM EIENDELER		367 133 361	371 058 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 400 220	4 400 220
Overkurs		49 864 629	49 864 629
Sum innskutt egenkapital		54 264 849	54 264 849
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 030 815	42 532 869
Sum opptjent egenkapital		-46 030 815	-42 532 869
Sum egenkapital	4	8 234 034	11 731 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 225 070	1 134 693
Sum avsetninger for forpliktelser		1 225 070	1 134 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	348 000 000	348 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		348 000 000	348 000 000
Sum langsiktig gjeld		349 225 070	349 134 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 761 891	2 347 729
Skyldig offentlige avgifter		595 650	549 215
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 216 717	7 294 853
Sum kortsiktig gjeld		9 674 258	10 191 797
Sum gjeld		358 899 328	359 326 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 133 361	371 058 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335145

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 734 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 2
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 998 734 576
KB GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 845 528	46 345 636
Sum inntekter		48 845 528	46 345 636
Kostnader			
Varekostnad		59 491	71 649
Lønnskostnad	1	11 251 346	8 334 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 236 606	17 286 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 000 000	
Annen driftskostnad	1	17 705 321	15 050 541
Sum kostnader		36 252 764	40 743 588
Driftsresultat		12 592 764	5 602 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763 306	950 910
Sum finansinntekter		763 306	950 910
Annen rentekostnad		17 669 911	18 111 775
Annen finanskostnad		37 391	32 994
Sum finanskostnader		17 707 302	18 144 769
Netto finans		-16 943 996	-17 193 859
Resultat før skattekostnad		-4 351 232	-11 591 811
Skattekostnad på resultat	3	-953 285	-2 547 566
Årsresultat	4	-3 397 947	-9 044 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 397 947	-9 044 245
Totalresultat		-3 397 947	-9 044 245
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		100 000	
Udekket tap		-3 497 947	-9 044 245
Sum overføringer og disponeringer		-3 397 947	-9 044 245



Organisasjonsnr: 998 734 576
KB GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 888 514	20 935 229
Sum immaterielle eiendeler		21 888 514	20 935 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		327 220 116	323 728 930
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 276 452	1 926 492
Sum varige driftsmidler	2, 5	328 496 568	325 655 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		986 863	986 863
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer		279 426	1 728 046
Sum finansielle anleggsmidler		1 266 290	2 714 910
Sum anleggsmidler		351 651 372	349 305 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 095 654	2 059 614
Andre kortsiktige fordringer		1 801 748	1 563 983
Sum fordringer		2 897 403	3 623 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	12 584 587	18 129 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 584 587	18 129 312
Sum omløpsmidler		15 481 990	21 752 909
SUM EIENDELER		367 133 361	371 058 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4 400 220	4 400 220
Overkurs	49 864 629	49 864 629
Sum innskutt egenkapital	54 264 849	54 264 849
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	46 030 815	42 532 869
Sum opptjent egenkapital	-46 030 815	-42 532 869
Sum egenkapital	4 8 234 034	11 731 980
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	1 225 070	1 134 693
Sum avsetninger for forpliktelser	1 225 070	1 134 693
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 348 000 000	348 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	348 000 000	348 000 000
Sum langsiktig gjeld	349 225 070	349 134 693
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 761 891	2 347 729
Skyldig offentlige avgifter	595 650	549 215
Kortsiktig konserngjeld	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	7 216 717	7 294 853
Sum kortsiktig gjeld	9 674 258	10 191 797
Sum gjeld	358 899 328	359 326 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	367 133 361	371 058 470



Organisasjonsnr: 998 734 576
KB GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i KB Gruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KB Gruppen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo.Dokumentnøkkel: MWSK3-YJEP-DEPPC-EGWAE-6HA4M-ZOW2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Utnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-10 09:49:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MW5K3-YJEP-DEPPC-EGWAE-6HA4M-ZOW2W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

KB Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 734 576



RESULTATREGNSKAP

KB GRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		48 845 528	46 345 636
Sum driftsinntekter		48 845 528	46 345 636
Varekostnad		59 491	71 649
Lønnskostnad	1	11 251 346	8 334 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 236 606	17 286 685
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 000 000	0
Annen driftskostnad	1	17 705 321	15 050 541
Sum driftskostnader		36 252 764	40 743 588
Driftsresultat		12 592 764	5 602 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		763 306	950 910
Annen rentekostnad		17 669 911	18 111 775
Annen finanskostnad		37 391	32 994
Resultat av finansposter		-16 943 996	-17 193 859
Resultat før skattekostnad		-4 351 232	-11 591 811
Skattekostnad på resultat	3	-953 285	-2 547 566
Årsresultat	4	-3 397 947	-9 044 245
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		100 000	0
Overført til udekket tap		3 497 947	9 044 245
Sum overføringer		-3 397 947	-9 044 245



BALANSE

KB GRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	21 888 514	20 935 229
Sum immaterielle eiendeler		21 888 514	20 935 229
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		327 220 116	323 728 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 276 452	1 926 492
Sum varige driftsmidler	2, 5	328 496 568	325 655 422
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		986 863	986 863
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer		279 426	1 728 046
Sum finansielle anleggsmidler		1 266 290	2 714 910
Sum anleggsmidler		351 651 372	349 305 561
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 095 654	2 059 614
Andre kortsiktige fordringer		1 801 748	1 563 983
Sum fordringer		2 897 403	3 623 597
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 584 587	18 129 312
Sum omløpsmidler		15 481 990	21 752 909
Sum eiendeler		367 133 361	371 058 470



BALANSE

KB GRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 400 220	4 400 220
Overkurs		49 864 629	49 864 629
Sum innskutt egenkapital		54 264 849	54 264 849
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-46 030 815	-42 532 869
Sum opptjent egenkapital		-46 030 815	-42 532 869
Sum egenkapital	4	8 234 034	11 731 980
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser		1 225 070	1 134 693
Sum avsetning for forpliktelser		1 225 070	1 134 693
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	348 000 000	348 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		348 000 000	348 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 761 891	2 347 729
Skyldig offentlige avgifter		595 650	549 215
Konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 216 717	7 294 853
Sum kortsiktig gjeld		9 674 258	10 191 797
Sum gjeld		358 899 328	359 326 490
Sum egenkapital og gjeld		367 133 361	371 058 470

Kongsvinger, 10.03.2026

Erik T. Veiby
styreleder

Fredrik Holth
styremedlem

Kjersti A. Wangen
daglig leder

Linda Opås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

KB Gruppen Eiendom AS er et eiendomsselskap som forvalter, drifter og leier ut lokaler i Kongsvinger kommune.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	9 426 692	6 656 088
Arbeidsgiveravgift	1 124 412	1 005 960
Pensjonskostnader	356 225	348 352
Andre ytelser	344 016	324 312
Sum	11 251 346	8 334 713

Selskapet har i 2025 sysselsatt 9 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 151 856 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner, Bygg og annen fast			SUM
	Tomt	inventar mm	eiendom inkl teknisk	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	18 957 140	7 063 583	522 616 513	548 637 236
Tilgang anleggsmidler			10 077 752	10 077 752
Anskaffelseskost 31.12.2025	18 957 140	7 063 583	532 694 265	558 714 988
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	0	5 137 091	217 844 723	222 981 814
Reversert nedskrivning			10 000 000	10 000 000
Årets ordinære avskrivninger	0	650 039	16 586 567	17 236 606
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0	5 787 131	224 431 290	230 218 420
Bokført verdi 31.12.2025	18 957 140	1 276 452	308 262 975	328 496 568
Økonomisk levetid		3-7 år	0-50 år	
Avskrivningsplan	Avsk ikke	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-953 285	-2 547 566
Skattekostnad ordinært resultat	-953 285	-2 547 566
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 351 232	-11 591 811
Permanente forskjeller	18 119	11 965
Endring i midlertidige forskjeller	-7 398 490	2 086 362
Skattepliktig inntekt	-11 731 603	-9 493 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-31 808 957	-38 633 912	-6 824 955
Fordringer	-77 827	-559 674	-481 847
Gevinst – og tapskonto	-728 263	-910 328	-182 066
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 225 070	-1 134 693	90 377
Sum	-33 840 117	-41 238 607	-7 398 490
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 653 129	-53 921 526	11 731 603
Grunnlag for utsatt skattefordel	-99 493 246	-95 160 133	4 333 113
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 888 514	-20 935 229	953 285

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	4 400 220	49 864 629	-42 532 869	11 731 980
Årets resultat			-3 397 947	-3 397 947
Konsernbidrag avgitt			-100 000	-100 000
Pr 31.12.2025	4 400 220	49 864 629	-46 030 815	8 234 034



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	348 000 000	348 000 000
Sum	348 000 000	348 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	327 220 116	323 728 930
Kundefordringer	1 277 779	2 687 288
Sum	328 497 895	326 416 218

Note 6 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	1 277 779	2 687 288
Avsetning til tap	182 125	627 674
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 095 654	2 059 614

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 336 056. I tillegg inngår ytterligere et bundet bankinnskudd knyttet til pensjonsforpliktelser på kr 1 225 070.