



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 910 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Mads Nettet
Pilestredet 79B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nettet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 620	0
Annen driftsinntekt		183 478	0
Sum inntekter		914 098	0
Kostnader			
Varekostnad		2 220	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	103 385	0
Annen driftskostnad		881 271	0
Sum kostnader		986 876	0
Driftsresultat		-72 778	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 467	0
Sum finansinntekter		35 467	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 467	0
Resultat før skattekostnad		-37 311	0
Skattekostnad		-10 163	0
Årsresultat		-27 148	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 148	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-27 148	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 148	0
Sum overføringer og disponeringer		-27 148	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 482 014	4 585 399
Sum varige driftsmidler		4 482 014	4 585 399
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 482 014	4 585 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		813 362	0
Andre kortsiktige fordringer		59 723	0
Konsernfordringer		112 918	112 918
Sum fordringer		986 004	112 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 840	515 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840	515 792
Sum omløpsmidler		987 844	628 710
SUM EIENDELER		5 469 858	5 214 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 539 527	3 539 527
Sum innskutt egenkapital		3 639 527	3 639 527
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 832 776	1 805 628
Sum opptjent egenkapital		-1 832 776	-1 805 628
Sum egenkapital		1 806 751	1 833 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		68 234	78 397
Sum avsetninger for forpliktelser		68 234	78 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 318 234	3 328 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 873	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2 334
Annen kortsiktig gjeld		26 000	49 479
Sum kortsiktig gjeld		344 873	51 813
Sum gjeld		3 663 107	3 380 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 469 858	5 214 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324888

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 910 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Mads Nettet
Pilestredet 79B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nettet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 915 910 254
TELEMARKSGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		730 620	0
Annen driftsinntekt		183 478	0
Sum inntekter		914 098	0
Kostnader			
Varekostnad		2 220	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	103 385	0
Annen driftskostnad		881 271	0
Sum kostnader		986 876	0
Driftsresultat		-72 778	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 467	0
Sum finansinntekter		35 467	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 467	0
Resultat før skattekostnad		-37 311	0
Skattekostnad		-10 163	0
Årsresultat		-27 148	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 148	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-27 148	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 148	0
Sum overføringer og disponeringer		-27 148	0



Organisasjonsnr: 915 910 254
TELEMARKSGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 482 014	4 585 399
Sum varige driftsmidler		4 482 014	4 585 399
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 482 014	4 585 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		813 362	0
Andre kortsiktige fordringer		59 723	0
Konsernfordringer		112 918	112 918
Sum fordringer		986 004	112 918
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 840	515 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840	515 792
Sum omløpsmidler		987 844	628 710
SUM EIENDELER		5 469 858	5 214 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	3 539 527	3 539 527
Sum innskutt egenkapital	3 639 527	3 639 527
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 832 776	1 805 628
Sum opptjent egenkapital	-1 832 776	-1 805 628
Sum egenkapital	1 806 751	1 833 899
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	68 234	78 397
Sum avsetninger for forpliktelser	68 234	78 397
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 250 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld	3 318 234	3 328 397
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	318 873	0
Skyldig offentlige avgifter	0	2 334
Annen kortsiktig gjeld	26 000	49 479
Sum kortsiktig gjeld	344 873	51 813
Sum gjeld	3 663 107	3 380 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 469 858	5 214 109



Organisasjonsnr: 915 910 254
TELEMARKSGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Erverv, oppføring og drift av fast eiendom
av enhver art, og å delta som aksjeeier eller på annen måte i liknende



foretagender, samt finansiering av slik virksomhet.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7635621.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7635621.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3153607.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4482014.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103385.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	832918.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3250000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------