



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 306 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Urhaugtunet 9A  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDERA SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		738 000	738 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 000</b>	<b>738 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 312	72 312
Annen driftskostnad		50 870	51 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 182</b>	<b>123 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 818</b>	<b>614 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 845	3 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 845</b>	<b>3 411</b>
Annen rentekostnad		472 747	270 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 747</b>	<b>270 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 902</b>	<b>-267 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 917</b>	<b>347 178</b>
Skattekostnad på resultat	3		206 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 917</b>	<b>141 026</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>150 917</b>	<b>141 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 917</b>	<b>141 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 917</b>	<b>141 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 105 316
Avsatt til annen egenkapital		150 917	1 246 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 917</b>	<b>141 026</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 537 523	7 739 010
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 537 523</b>	<b>7 739 010</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 537 523</b>	<b>7 739 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 000	217 500
Andre kortsiktige fordringer	5	131 557	213 123
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>576 557</b>	<b>430 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 317	93 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 317</b>	<b>93 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 874</b>	<b>524 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 150 397</b>	<b>8 263 387</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 704 258	1 553 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 704 258</b>	<b>1 553 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 144 258</b>	<b>1 993 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 789 994	5 600 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 789 994</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 789 994</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 434	95 183
Betalbar skatt	3		206 152
Annen kortsiktig gjeld		213 711	368 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 145</b>	<b>670 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 006 139</b>	<b>6 270 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 150 397</b>	<b>8 263 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 306 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Urhaugtunet 9A  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDERA SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 915 306 314  
FLATNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		738 000	738 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 000</b>	<b>738 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 312	72 312
Annen driftskostnad		50 870	51 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 182</b>	<b>123 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 818</b>	<b>614 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 845	3 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 845</b>	<b>3 411</b>
Annen rentekostnad		472 747	270 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 747</b>	<b>270 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 902</b>	<b>-267 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 917</b>	<b>347 178</b>
Skattekostnad på resultat	3		206 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 917</b>	<b>141 026</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>150 917</b>	<b>141 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 917</b>	<b>141 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 917</b>	<b>141 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 105 316
Avsatt til annen egenkapital		150 917	1 246 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 917</b>	<b>141 026</b>



Organisasjonsnr: 915 306 314  
FLATNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 537 523	7 739 010
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 537 523</b>	<b>7 739 010</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 537 523</b>	<b>7 739 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 000	217 500
Andre kortsiktige fordringer	5	131 557	213 123
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>576 557</b>	<b>430 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 317	93 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 317</b>	<b>93 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 874</b>	<b>524 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 150 397</b>	<b>8 263 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 704 258	1 553 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 704 258</b>	<b>1 553 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 144 258</b>	<b>1 993 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 789 994	5 600 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 789 994</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 789 994</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 434	95 183
Betalbar skatt	3		206 152
Annen kortsiktig gjeld		213 711	368 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 145</b>	<b>670 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 006 139</b>	<b>6 270 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 150 397</b>	<b>8 263 387</b>



Organisasjonsnr: 915 306 314  
FLATNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flatnes Eiendom as

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flatnes Eiendom as som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Flatnes Eiendom as

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. juli 2024  
Deloitte AS

**Asbjørn Rogde**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2024-07-17

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023

## Flatnes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 306 314



## FLATNES EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		738 000	738 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>738 000</b>	<b>738 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 312	72 312
Annen driftskostnad		50 870	51 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 182</b>	<b>123 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 818</b>	<b>614 366</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 845	3 411
Annen rentekostnad		472 747	270 599
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-463 902</b>	<b>-267 188</b>
Resultat før skattekostnad		150 917	347 178
Skattekostnad på resultat	3	0	206 152
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>150 917</b>	<b>141 026</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 105 316
Avsatt til annen egenkapital		150 917	1 246 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 917</b>	<b>141 026</b>



### FLATNES EIENDOM AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 537 523	7 739 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 537 523</b>	<b>7 739 010</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 537 523</b>	<b>7 739 010</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		445 000	217 500
Andre kortsiktige fordringer	5	131 557	213 123
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>576 557</b>	<b>430 623</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 317	93 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 874</b>	<b>524 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 150 397</b>	<b>8 263 387</b>



## FLATNES EIENDOM AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 704 258	1 553 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 704 258</b>	<b>1 553 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 144 258</b>	<b>1 993 342</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 789 994	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 789 994</b>	<b>5 600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 434	95 183
Betalbar skatt	3	0	206 152
Annen kortsiktig gjeld		213 711	368 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 145</b>	<b>670 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 006 139</b>	<b>6 270 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 150 397</b>	<b>8 263 387</b>

Sveio, den 17.07.2024  
Styret i Flatnes Eiendom AS

---

Geir Flatnes  
styreleder/daglig leder



## FLATNES EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## FLATNES EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 ingen sysselsatte årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 004 309	2 004 309
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 042 414	7 042 414
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 046 723</b>	<b>9 046 723</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	509 200	509 200
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 537 523</b>	<b>8 537 523</b>
Årets ordinære avskrivninger	72 312	72 312
Økonomisk levetid	10-15 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	206 152
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>206 152</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 917	347 178
Permanente forskjeller	2 342	-12
Endring i midlertidige forskjeller	-286 538	37 752
Mottatt konsernbidrag	0	552 136
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-133 280</b>	<b>937 054</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	206 152
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>206 152</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## FLATNES EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	90 127	-196 412	-286 538
<b>Sum</b>	<b>90 127</b>	<b>-196 412</b>	<b>-286 538</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 280	0	133 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 153	196 412	153 259
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	450 000	0	-10 000	1 553 342	1 993 342
Årets resultat				150 917	150 917
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>1 704 258</b>	<b>2 144 258</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FLATNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flatnes Holding AS	450	100,0	100,0



## Årsregnskap 2023 Flatnes Eiendom AS

Name

Flatnes, Geir

Date

2024-07-17

Identification

 bankID Flatnes, Geir  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))