



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 405 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmlundvegen 2
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Storlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 128	211 829
Annen driftsinntekt		402 000	392 002
Sum inntekter		625 128	603 831
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 404	89 404
Annen driftskostnad	1	124 223	132 768
Sum kostnader		213 627	222 172
Driftsresultat		411 501	381 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 154	57
Annen finansinntekt			3 278
Sum finansinntekter		3 154	3 335
Annen rentekostnad		102 411	115 181
Sum finanskostnader		102 411	115 181
Netto finans		-99 257	-111 846
Ordinært resultat før skattekostnad		312 244	269 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 728	78 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 516	191 451
Årsresultat		224 516	191 451
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		224 516	191 451
Sum overføringer og disponeringer		224 516	191 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 716 607	3 806 011
Sum varige driftsmidler		3 716 607	3 806 011
Sum anleggsmidler		3 716 607	3 806 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			20 451
Sum fordringer			20 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 380	254 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 380	254 695
Sum omløpsmidler		368 380	275 146
SUM EIENDELER		4 084 987	4 081 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	55 750	55 750
Sum innskutt egenkapital		55 750	55 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 446 020	1 221 503
Sum opptjent egenkapital		1 446 020	1 221 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	1 501 770	1 277 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 476 783	2 676 259
Sum annen langsiktig gjeld		2 476 783	2 676 259
Sum langsiktig gjeld		2 476 783	2 676 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 663	22 617
Betalbar skatt	4	87 728	78 362
Skyldige offentlige avgifter		12 256	21 817
Annen kortsiktig gjeld		4 787	4 848
Sum kortsiktig gjeld		106 434	127 644
Sum gjeld		2 583 217	2 803 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 987	4 081 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133322

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 405 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmlundvegen 2
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Storlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 405 238
KB ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 128	211 829
Annen driftsinntekt		402 000	392 002
Sum inntekter		625 128	603 831
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 404	89 404
Annen driftskostnad	1	124 223	132 768
Sum kostnader		213 627	222 172
Driftsresultat		411 501	381 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 154	57
Annen finansinntekt			3 278
Sum finansinntekter		3 154	3 335
Annen rentekostnad		102 411	115 181
Sum finanskostnader		102 411	115 181
Netto finans		-99 257	-111 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 728	78 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 516	191 451
Årsresultat		224 516	191 451
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		224 516	191 451
Sum overføringer og disponeringer		224 516	191 451



Organisasjonsnr: 914 405 238
KB ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 716 607 3 806 011
Sum varige driftsmidler 3 716 607 3 806 011

Sum anleggsmidler 3 716 607 3 806 011

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 20 451
Sum fordringer 20 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 368 380 254 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 368 380 254 695

Sum omløpsmidler 368 380 275 146

SUM EIENDELER 4 084 987 4 081 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 55 750 55 750
Sum innskutt egenkapital 55 750 55 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 446 020 1 221 503
Sum opptjent egenkapital 1 446 020 1 221 503

Sum egenkapital 6 1 501 770 1 277 253

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 2 476 783 2 676 259



Sum annen langsiktig gjeld	2 476 783	2 676 259
Sum langsiktig gjeld	2 476 783	2 676 259
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 663	22 617
Betalbar skatt	4 87 728	78 362
Skyldige offentlige avgifter	12 256	21 817
Annen kortsiktig gjeld	4 787	4 848
Sum kortsiktig gjeld	106 434	127 644
Sum gjeld	2 583 217	2 803 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 084 987	4 081 157



Organisasjonsnr: 914 405 238
KB ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

KB Elektro Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	557,50	55 750,00
Sum	100		55 750,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johannessen, Torstein	25	25,00%	Ordinære aksjer
Paulsen, Rune	25	25,00%	Ordinære aksjer
Storlien, Olav	25	25,00%	Ordinære aksjer
Tangen, Terje	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 391 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 391 972
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(585 961)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(675 365)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 716 607
Årets avskrivninger	(89 404)
Økonomisk levetid	25 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 4 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	312 244	269 813
+/- Permanente forskjeller		(24)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	86 520	86 400
Årets skattegrunnlag	398 764	356 189
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	87 728	78 362
Sum	87 728	78 362
Skattekostnad i resultatregnskapet	87 728	78 362
Betalbar skatt i skattekostnad	87 728	78 362
Betalbar skatt i balansen	87 728	78 362



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(741 288)	(827 808)	86 520
Netto forskjeller	(741 288)	(827 808)	86 520
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	741 288	827 808	(86 520)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 182 118

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	55 750	1 221 503	1 277 253
Årets resultat		224 516	224 516
Egenkapital 31.12.2021	55 750	1 446 020	1 501 770

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2.676.259	2.875.735
Sum	2.676.259	2.875.735
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3.728.306	3.817.710
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3.728.306	3.817.710

Av langsiktig gjeld på kr 2.676.259 forfaller kr 1.350.000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.