



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 029 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B4 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 281
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Billerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-14 400	
Annen driftskostnad		34 782	19 490
Sum kostnader		20 382	19 490
Driftsresultat	1	-20 382	-19 490
Annen rentekostnad		1 105	25 739
Annen finanskostnad			58 150
Sum finanskostnader		1 105	83 889
Netto finans		-1 105	-83 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 487	-103 379
Skattekostnad på resultat	2	-4 727	-22 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 760	-80 636
Årsresultat		-16 760	-80 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 760	-80 636
Totalresultat		-16 760	-80 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 760	-80 636
Sum overføringer og disponeringer		-16 760	-80 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 897	31 170
Sum immaterielle eiendeler		35 897	31 170
Sum anleggsmidler		35 897	31 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	18 990 308	17 340 986
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	769 850	830 000
Sum fordringer		769 850	830 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 829	31 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 829	31 579
Sum omløpsmidler		19 788 988	18 202 565
SUM EIENDELER		19 824 885	18 233 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	116 702	99 942
Sum opptjent egenkapital		-116 702	-99 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-27 272	-10 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 692 699	11 345 262
Sum annen langsiktig gjeld		12 692 699	11 345 262
Sum langsiktig gjeld		12 692 699	11 345 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 086	28 614
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 870 371	6 870 371
Sum kortsiktig gjeld		7 159 457	6 898 985
Sum gjeld		19 852 156	18 244 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 824 885	18 233 735
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715547

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 029 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B4 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 281
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Billerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 824 029 342
B4 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-14 400	
Annen driftskostnad		34 782	19 490
Sum kostnader		20 382	19 490
Driftsresultat	1	-20 382	-19 490
Annen rentekostnad		1 105	25 739
Annen finanskostnad			58 150
Sum finanskostnader		1 105	83 889
Netto finans		-1 105	-83 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 487	-103 379
Skattekostnad på resultat	2	-4 727	-22 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 760	-80 636
Årsresultat		-16 760	-80 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 760	-80 636
Totalresultat		-16 760	-80 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 760	-80 636
Sum overføringer og disponeringer		-16 760	-80 636



Organisasjonsnr: 824 029 342
B4 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 897	31 170
Sum immaterielle eiendeler		35 897	31 170
Sum anleggsmidler		35 897	31 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	18 990 308	17 340 986
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	769 850	830 000
		769 850	830 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 829	31 579
		28 829	31 579
Sum omløpsmidler		19 788 988	18 202 565
SUM EIENDELER		19 824 885	18 233 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	116 702	99 942
Sum opptjent egenkapital		-116 702	-99 942
Sum egenkapital		-27 272	-10 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 692 699	11 345 262



Sum annen langsiktig gjeld		12 692 699	11 345 262
Sum langsiktig gjeld		12 692 699	11 345 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 086	28 614
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 870 371	6 870 371
Sum kortsiktig gjeld		7 159 457	6 898 985
Sum gjeld		19 852 156	18 244 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 824 885	18 233 735
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 824 029 342
B4 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap B4 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		-14 400	0
Annen driftskostnad		34 782	19 490
Sum driftskostnader		20 382	19 490
Driftsresultat	1	-20 382	-19 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 105	25 739
Annen finanskostnad		0	58 150
Resultat av finansposter		-1 105	-83 889
Resultat før skattekostnad		-21 487	-103 379
Skattekostnad på resultat	2	-4 727	-22 743
Resultat		-16 760	-80 636
Årsresultat		-16 760	-80 636
Overføringer			
Overført til udekket tap		-16 760	-80 636
Sum overføringer		-16 760	-80 636



Balanse
B4 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 897	31 170
Sum immaterielle eiendeler		35 897	31 170
Sum anleggsmidler		35 897	31 170
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	18 990 308	17 340 986
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	769 850	830 000
Sum fordringer		769 850	830 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 829	31 579
Sum omløpsmidler		19 788 988	18 202 565
Sum eiendeler		19 824 885	18 233 735



Balanse B4 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-116 702	-99 942
Sum opptjent egenkapital		-116 702	-99 942
Sum egenkapital		-27 272	-10 512
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 692 699	11 345 262
Sum annen langsiktig gjeld		12 692 699	11 345 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 086	28 614
Annen kortsiktig gjeld	5	6 870 371	6 870 371
Sum kortsiktig gjeld		7 159 457	6 898 985
Sum gjeld		19 852 156	18 244 247
Sum egenkapital og gjeld		19 824 885	18 233 735

Matrand, 31.07.2024
Styret i B4 Utvikling AS

Marius Billerud
styrets leder/daglig leder



Noter 2023 B4 Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Posten består av påløpte kostnader på eiendomsprosjekt som er under utvikling for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det forventes ikke tap.

Note 1 Lønnskostnader

B4 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2023 B4 Utvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 727	-22 743
Skattekostnad ordinært resultat	-4 727	-22 743
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 487	-103 379
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-969 162	-786 920
Skattepliktig inntekt	-990 649	-890 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	2 553 470	1 584 308	-969 162
Sum	2 553 470	1 584 308	-969 162
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 716 639	-1 725 989	990 649
Grunnlag for utsatt skattefordel	-163 169	-141 682	21 487
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 897	-31 170	4 727

Endring i permanente og midlertidige for forskjeller på varelager er knyttet til regnskapsmessig aktivisering av byggelånsrenter og provisjonskostnader i et boligutbyggingsprosjekt. Skattemessig skal disse kostnadene komme til direkte fradrag. Dette gjøres ved at den skattemessige verdien av utviklingskostnadene reduseres med aktiverte byggelånsrenter/provisjonskostnader.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 247 699	11 345 262
Sum	13 247 699	11 345 262
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	18 990 308	17 340 986
Sum	18 990 308	17 340 986

Gjeld utgjør byggelån, som forventes å bli konvertert til et langsiktig lån ved ferdigstilling av utbygging.



Noter 2023 B4 Utvikling AS

Note 4 Mellomværende med samarbeidende selskap

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer, Billerud Holding AS	5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer, Billerud Entreprenør AS	1 319 850	825 000
Sum	1 324 850	830 000

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Etter styrets mening ligger det vesentlige merverdier i et boligutviklingsprosjekt i Kongsvinger kommune. Aktiviteten i 2023 har i hovedsak bestått i å tilrettelegge detaljprosjektering, og dette vil fortsette i 2024. Man forventer politisk godkjenning først i 2024-2025. Utviklingskostnadene er finansiert gjennom byggelån fra bank, samt avsatt beregnet prosjektkostnad.

Driften av B4 Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Basert på ovenstående mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetting.



Til generalforsamlingen i
B4 Utvikling AS

Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B4 Utvikling AS som viser et underskudd på kr 16 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

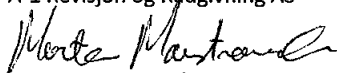
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rælingen, 31. juli 2024

A-1 Revisjon og Rådgivning AS


Morten Marstrander
statsautorisert revisor