



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 557 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVSHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 23D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 125	11 750
Sum kostnader		12 125	11 750
Driftsresultat		-12 125	-11 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		509 568	146 720
Annen renteinntekt		184 582	42 243
Gevinst ved salg av aksjer og fondsandeler			21 918 295
Sum finansinntekter		694 149	22 107 258
Annen finanskostnad		61 903	12 910
Sum finanskostnader		61 903	12 910
Netto finans		632 246	22 094 347
Ordinært resultat før skattekostnad		620 121	22 082 597
Skattekostnad på resultat		8 406	
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 715	22 082 597
Årsresultat		611 715	22 082 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 715	22 082 597
Totalresultat		611 715	22 082 597
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		611 715	19 082 597
Sum overføringer og disponeringer		611 715	22 082 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 322 367	4 322 367
Sum finansielle anleggsmidler		4 322 367	4 322 367
Sum anleggsmidler		4 322 367	4 322 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		566 175	996 507
Sum fordringer		566 175	996 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 481 518	20 370 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 481 518	20 370 869
Sum omløpsmidler		22 047 694	21 367 376
SUM EIENDELER		26 370 060	25 689 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		13 042	13 042
Sum innskutt egenkapital		113 042	113 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 786 166	22 174 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		22 786 166	22 174 451
Sum egenkapital		22 899 208	22 287 493
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 406	
Annen kortsiktig gjeld		3 462 446	3 402 250
Sum kortsiktig gjeld		3 470 852	3 402 250
Sum gjeld		3 470 852	3 402 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 370 060	25 689 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371402

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 557 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVSHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 23D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 987 557 885
TOVSHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 125	11 750
Sum kostnader		12 125	11 750
Driftsresultat		-12 125	-11 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		509 568	146 720
Annen renteinntekt		184 582	42 243
Gevinst ved salg av aksjer og fondsandeler			21 918 295
Sum finansinntekter		694 149	22 107 258
Annen finanskostnad		61 903	12 910
Sum finanskostnader		61 903	12 910
Netto finans		632 246	22 094 347
Ordinært resultat før skattekostnad		620 121	22 082 597
Skattekostnad på resultat		8 406	
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 715	22 082 597
Årsresultat		611 715	22 082 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 715	22 082 597
Totalresultat		611 715	22 082 597
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		611 715	19 082 597
Sum overføringer og disponeringer		611 715	22 082 597



Organisasjonsnr: 987 557 885
TOVSHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 322 367	4 322 367
Sum finansielle anleggsmidler		4 322 367	4 322 367
Sum anleggsmidler		4 322 367	4 322 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		566 175	996 507
Sum fordringer		566 175	996 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 481 518	20 370 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 481 518	20 370 869
Sum omløpsmidler		22 047 694	21 367 376
SUM EIENDELER		26 370 060	25 689 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		13 042	13 042
Sum innskutt egenkapital		113 042	113 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 786 166	22 174 451
Sum opptjent egenkapital		22 786 166	22 174 451
Sum egenkapital		22 899 208	22 287 493
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 406	
Annen kortsiktig gjeld	3 462 446	3 402 250
Sum kortsiktig gjeld	3 470 852	3 402 250
Sum gjeld	3 470 852	3 402 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 370 060	25 689 743



Organisasjonsnr: 987 557 885
TOVSHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022 FOR

Tovshus Invest AS

RESULTATREGNSKAP

	2021	2022
DRIFTSINNEKTER		
Sum driftsinntekter	0	0
DRIFTSKOSTNADER		
Andre driftskostnader - Note 4	11 750	12 125
Sum driftskostnader	<u>11 750</u>	<u>12 125</u>
DRIFTSRESULTAT	-11 750	-12 125
Renteinntekter	42 243	184 582
Utbytte	146 720	509 568
Gevinst ved salg av aksjer og fondsandeler	21 918 295	-
Andre finanskostnader - Note 4	-12 910	-61 903
Netto finansposter	<u>22 094 347</u>	<u>632 246</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT	22 082 597	620 121
Skatt på ordinært resultat - Note 2	0	8 406
ÅRSRESULTAT	<u>22 082 597</u>	<u>611 715</u>
Disponering av årets resultat:		
Tilleggsutbytte	3 000 000	-
Overført annen egenkapital	<u>19 082 597</u>	<u>611 715</u>
Sum disponert	<u>22 082 597</u>	<u>611 715</u>



ÅRSREGNSKAP 2022
FOR

Tovshus Invest AS

BALANSE

	31.12.2021	31.12.2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i langsiktige aksjer - Note 3	4 322 367	4 322 367
Sum finansielle anleggsmidler	4 322 367	4 322 367
Sum anleggsmidler	4 322 367	4 322 367
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	996 507	566 175
Sum fordringer	996 507	566 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.	20 370 869	21 481 518
Sum omløpsmidler	21 367 376	22 047 694
Sum eiendeler	25 689 743	26 370 060
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital - Note 5	100 000	100 000
Overkursfond - Note 5	13 042	13 042
Sum innskutt egenkapital	113 042	113 042
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital - Note 5	22 174 451	22 786 166
Sum opptjent egenkapital	22 174 451	22 786 166
Sum egenkapital	22 287 493	22 899 208
GJELD		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt - Note 2	0	8 406
Annen kortsiktig gjeld - Note 4	3 402 250	3 462 446
Sum kortsiktig gjeld	3 402 250	3 470 853
Sum gjeld	3 402 250	3 470 853
Sum egenkapital og gjeld	25 689 743	26 370 060

Oslo, 24. april 2023

Kjetil Ødegård
Styreleder



ÅRSREGNSKAP 2022 FOR

Tovshus Invest AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i aksjer

Selskapets aksjer bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere og i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke inngår i utligningen balanseføres dersom det er sannsynliggjort at denne kan realiseres gjennom fremtidig inntjening.

NOTE 2 - SKATTER

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	8 406
Endring i utsatt skatt	0
Skatt 2021	0
Sum skattekostnad	<u>8 406</u>

Beregning av grunnlag for årets betalbare skatt:

Resultat før skattekostnad	620 121
Permanente forskjeller	-494 281
Fremførbart underskudd	-87 630
Årets skattegrunnlag	<u>38 211</u>
Beregnet skatt	8 406

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-87 630	0	-87 630
Grunnlag utsatt skatt	-87 630	0	-87 630
Anvendt skattesats	22 %	22 %	22 %
Utsatt skattefordel bokføres ikke	-19 279	0	19 279

NOTE 3 - LANGSIKTIGE AKSJER OG HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Selskap	Antall	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Formue AS	73 360	2 023 591	2 023 591
Phoenix Management AS	205 020	102 510	102 510
Florence Management AS	1 826 519	1 826 520	1 826 520
Kron AS	146 502	369 746	369 746
Sum langsiktige aksjer		<u>4 322 367</u>	<u>4 322 367</u>

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER MV.

Selskapets har ingen ansatte og ingen tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 var kr. 10.625,- mens rådgivningstjenester er belastet med kr. 0,-. Selgerkreditt fra styrets leder / aksjonær er normrentebelastet for 2022 med kr. 60.197,- og er ved årets slutt 3.462.446,-

NOTE 5 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆR

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført verdi
Aksjekapital (alle aksjer eies av Kjetil Ødegård)	100 000		100 000

Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Utgående balanse 31.12.2022	100 000	13 042	22 174 451	22 287 493
Tilleggsutbytte				0
Årets resultat			611 715	611 715
Utgående balanse 31.12.2022	100 000	13 042	22 786 166	22 899 208



Til generalforsamlingen i Tovshus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tovshus Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID	2023-04-24 18:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.