



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE BRUMMS HAGE AS
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS
Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 681	1 358
Sum kostnader		1 681	1 358
Driftsresultat		-1 681	-1 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Resultat før skattekostnad		-1 681	-1 357
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-1 681	-1 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 681	-1 357
Totalresultat		-1 681	-1 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 681	-1 357
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 681	-1 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 342 963	4 026 413
Sum varer		4 342 963	4 026 413
Fordringer			
Kundefordringer		4 040 000	3 500 000
Sum fordringer		4 040 000	3 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 019	15 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 019	15 860
Sum omløpsmidler		8 391 982	7 542 273
SUM EIENDELER		8 391 982	7 542 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 038	1 357
Sum opptjent egenkapital		-3 038	-1 357
Sum egenkapital		21 392	23 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 145	34 756
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 224 444	7 484 444
Sum kortsiktig gjeld		8 370 590	7 519 200
Sum gjeld		8 370 590	7 519 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 391 982	7 542 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519012

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE BRUMMS HAGE AS
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS
Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 930 767 077
OLE BRUMMS HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 681	1 358
Sum kostnader		1 681	1 358
Driftsresultat		-1 681	-1 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Resultat før skattekostnad		-1 681	-1 357
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-1 681	-1 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 681	-1 357
Totalresultat		-1 681	-1 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 681	-1 357
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 681	-1 357



Organisasjonsnr: 930 767 077
OLE BRUMMS HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 342 963	4 026 413
Sum varer		4 342 963	4 026 413
Fordringer			
Kundefordringer		4 040 000	3 500 000
Sum fordringer		4 040 000	3 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	9 019	15 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 019	15 860
Sum omløpsmidler		8 391 982	7 542 273
SUM EIENDELER		8 391 982	7 542 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 038	1 357
Sum opptjent egenkapital		-3 038	-1 357
Sum egenkapital		21 392	23 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 145	34 756
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 224 444	7 484 444
Sum kortsiktig gjeld		8 370 590	7 519 200
Sum gjeld		8 370 590	7 519 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 391 982	7 542 273



Organisasjonsnr: 930 767 077
OLE BRUMMS HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ole Brumms Hage AS

Penneo Dokument ID: UQ2LC-XF2AS-77T65-QX3BB-AD9IS-2TKSV

Org.nr. : 930 767 077



Resultatregnskap

Ole Brumms Hage AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 681	1 358
Sum driftskostnader		1 681	1 358
Driftsresultat		-1 681	-1 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Resultat før skattekostnad		-1 681	-1 357
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-1 681	-1 357
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 681	1 357
Sum overføringer	3	-1 681	-1 357

Penneo Dokument ID: UQ2LQ-XFZAS-77765-QX3BB-AD9IS-2TKSV



Balanse Ole Brumms Hage AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 342 963	4 026 413
Sum varer		4 342 963	4 026 413
Fordringer			
Kundefordringer		4 040 000	3 500 000
Sum fordringer		4 040 000	3 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 019	15 860
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 019	15 860
Sum omløpsmidler		8 391 982	7 542 273
Sum eiendeler		8 391 982	7 542 273

Penneo Dokument ID: UQ2LC-XFZAS-77765-QX3BB-AD9IS-2TKSV



Balanse Ole Brumms Hage AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-3 038	-1 357
Sum opptjent egenkapital		-3 038	-1 357
Sum egenkapital		21 392	23 073
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		146 145	34 756
Kortsiktig konserngjeld	7	8 224 444	7 484 444
Sum kortsiktig gjeld		8 370 590	7 519 200
Sum gjeld		8 370 590	7 519 200
Sum egenkapital og gjeld		8 391 982	7 542 273

Trondheim
Styret i Ole Brumms Hage AS

Christoffer Søbstad
styreleder/ daglig leder

Geir Søbstad
styremedlem

Penneo Dokument ID: UQ2LQ-XFZAS-77765-QX3BB-AD9IS-2TKSV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 681	-1 357
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 681	-1 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 608	-6 927	1 681
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 608	6 927	-1 681
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-5 570	3 038	27 468
Årets resultat	0	0	-1 681	-1 681
Pr. 31.12.	30 000	-5 570	1 357	25 787

Penneo Dokument ID: UQ2LQ-XFZAS-77765-QK3BB-AD9IS-ZTKSV



Note 4 Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	4 342 963	4 026 413
Sum	4 342 963	4 026 413

Varer gjelder utvikling og utbygging av tomt.

Note 5 Bankinnskudd

	2024	2023
Øvrig bankinnskudd og kontanter	9 019	15 860
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	9 019	15 860

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Brumms Hage AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LA67 OG OBH UTVIKLING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Gjeld Rett Hjem Bolig AS	Konsernselskap	-8 174 444	-7 484 444
Gjeld LA67 og OBH Utvikling AS	Mørselskap	-50 000	0
Sum gjeld		-8 224 444	-7 484 444

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Søbstad, Christoffer

Daglig leder

På vegne av: Ole Brumms Hage AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-209593
IP: 188.124.xxx.xxx
2025-05-27 17:33:16 UTC



Søbstad, Christoffer

Styreleder

På vegne av: Ole Brumms Hage AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-209593
IP: 188.124.xxx.xxx
2025-05-27 17:33:16 UTC



Søbstad, Geir

Styremedlem

På vegne av: Ole Brumms Hage AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2692669
IP: 89.8.xxx.xxx
2025-05-29 09:32:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQ2LQ-XF2AS-77T65-QK3BB-AD9IS-2TK5V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.