



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 783 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Christian Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 166 741	9 510 868
Sum inntekter		10 166 741	9 510 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 409 539	1 485 172
Annen driftskostnad	2	1 913 325	3 228 691
Sum kostnader		3 322 864	4 713 863
Driftsresultat		6 843 877	4 797 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 317	83 440
Sum finansinntekter		167 317	83 440
Annen rentekostnad		269 054	346 429
Sum finanskostnader		269 054	346 429
Netto finans		-101 737	-262 989
Resultat før skattekostnad		6 742 140	4 534 016
Skattekostnad på resultat	3	1 613 484	1 145 742
Årsresultat		5 128 656	3 388 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 128 656	3 388 274
Totalresultat		5 128 656	3 388 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Konsernbidrag		80 360	4 869 534
Avsatt til annen egenkapital		2 048 296	
Overført fra annen egenkapital			-1 481 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 128 656	3 388 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 182 638	21 199 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	149 000	197 000
Sum varige driftsmidler	1	20 331 638	21 396 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	20 522 664	20 522 664
Investeringer i aksjer og andeler		11 500	11 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 534 164	20 534 164
Sum anleggsmidler		40 865 802	41 930 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	63 700	18 204
Andre kortsiktige fordringer		52 813	62 727
Konsernfordringer	4	4 198 747	4 798 022
Krav på innbetaling av selskapskapital		103 206	
Sum fordringer		4 418 466	4 878 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 229 195	3 355 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 229 195	3 355 874
Sum omløpsmidler		8 647 661	8 234 826
SUM EIENDELER		49 513 463	50 165 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		389 588	389 588
Sum innskutt egenkapital		3 389 588	3 389 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 220 903	23 172 607
Sum opptjent egenkapital		25 220 903	23 172 607
Sum egenkapital	7	28 610 491	26 562 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	4 821 650
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 000 000	4 821 650
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	4 821 650
Kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende	4	11 866 565	17 422 103
Leverandørgjeld		691 127	100 530
Betalbar skatt	3	1 590 818	618 438
Skyldig offentlige avgifter		673 010	568 715
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		81 452	71 575
Sum kortsiktig gjeld		17 902 971	18 781 361
Sum gjeld		20 902 972	23 603 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 513 463	50 165 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409104

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 783 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Christian Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 783 504
FLORØ HOTELLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 166 741	9 510 868
Sum inntekter		10 166 741	9 510 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 409 539	1 485 172
Annen driftskostnad	2	1 913 325	3 228 691
Sum kostnader		3 322 864	4 713 863
Driftsresultat		6 843 877	4 797 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 317	83 440
Sum finansinntekter		167 317	83 440
Annen rentekostnad		269 054	346 429
Sum finanskostnader		269 054	346 429
Netto finans		-101 737	-262 989
Resultat før skattekostnad		6 742 140	4 534 016
Skattekostnad på resultat	3	1 613 484	1 145 742
Årsresultat		5 128 656	3 388 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 128 656	3 388 274
Totalresultat		5 128 656	3 388 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Konsernbidrag		80 360	4 869 534
Avsatt til annen egenkapital		2 048 296	
Overført fra annen egenkapital			-1 481 260
Sum overføringer og disponeringer		5 128 656	3 388 274



Organisasjonsnr: 965 783 504
FLORØ HOTELLEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	20 182 638	21 199 216
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	149 000	197 000
Sum varige driftsmidler	1	20 331 638	21 396 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investeringer i aksjer og andeler		11 500	11 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 534 164	20 534 164
Sum anleggsmidler		40 865 802	41 930 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	63 700	18 204
Andre kortsiktige fordringer		52 813	62 727
Konsernfordringer	4	4 198 747	4 798 022
Krav på innbetaling av selskapskapital		103 206	
Sum fordringer		4 418 466	4 878 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 229 195	3 355 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 229 195	3 355 874
Sum omløpsmidler		8 647 661	8 234 826
SUM EIENDELER		49 513 463	50 165 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		389 588	389 588
Sum innskutt egenkapital		3 389 588	3 389 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 220 903	23 172 607
Sum opptjent egenkapital		25 220 903	23 172 607
Sum egenkapital	7	28 610 491	26 562 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 000 000	4 821 650
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 000 000	4 821 650
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	4 821 650
Kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende	4	11 866 565	17 422 103
Leverandørgjeld		691 127	100 530
Betalbar skatt	3	1 590 818	618 438
Skyldig offentlige avgifter		673 010	568 715
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		81 452	71 575
Sum kortsiktig gjeld		17 902 971	18 781 361
Sum gjeld		20 902 972	23 603 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 513 463	50 165 206



Organisasjonsnr: 965 783 504
FLORØ HOTELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Florø Hotelleiendom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Florø Hotelleiendom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerstene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Florø Hotelleiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekkta, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekkjer gjennom revisjonen.

Sogndal, 10. april 2025

Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Brueheim

statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2024 Florø Hotelleiendom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 965 783 504



Resultatregnskap

Florø Hotelleiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 166 741	9 510 868
Sum driftsinntekter		10 166 741	9 510 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 409 539	1 485 172
Annen driftskostnad	2	1 913 325	3 228 691
Sum driftskostnader		3 322 864	4 713 863
Driftsresultat		6 843 877	4 797 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167 317	83 440
Annen rentekostnad		269 054	346 429
Resultat av finansposter		-101 737	-262 989
Resultat før skattekostnad		6 742 140	4 534 016
Skattekostnad på resultat	3	1 613 484	1 145 742
Resultat		5 128 656	3 388 274
Årsresultat		5 128 656	3 388 274
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		80 360	4 869 534
Avsatt til annen egenkapital		2 048 296	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 481 260
Sum overføringer		5 128 656	3 388 274



Balanse

Florø Hotelleiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 182 638	21 199 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	149 000	197 000
Sum varige driftsmidler	1	20 331 638	21 396 216
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	20 522 664	20 522 664
Investeringer i aksjer og andeler		11 500	11 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 534 164	20 534 164
Sum anleggsmidler		40 865 802	41 930 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	63 700	18 204
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	4 198 747	4 798 022
Andre kortsiktige fordringer		52 813	62 727
Konsernmellomværende		103 206	0
Sum fordringer		4 418 466	4 878 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 229 195	3 355 874
Sum omløpsmidler		8 647 661	8 234 826
Sum eiendeler		49 513 463	50 165 206

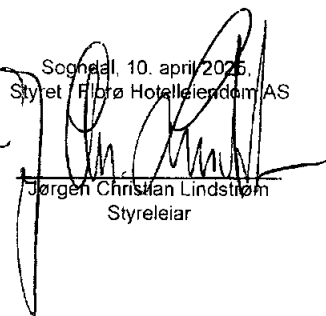


Balanse

Florø Hotelleiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		389 588	389 588
Sum innskutt egenkapital		3 389 588	3 389 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 220 903	23 172 607
Sum opptjent egenkapital		25 220 903	23 172 607
Sum egenkapital	7	28 610 491	26 562 195
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	4 821 650
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 000 000	4 821 650
Kortsiktig gjeld			
Konsernmellomværende	4	11 866 565	17 422 103
Leverandørgjeld		691 127	100 530
Betalbar skatt	3	1 590 818	618 438
Skyldig offentlige avgifter		673 010	568 715
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		81 452	71 575
Sum kortsiktig gjeld		17 902 971	18 781 361
Sum gjeld		20 902 972	23 603 011
Sum egenkapital og gjeld		49 513 463	50 165 206

Sognedøl, 10. april 2025,
Styret / Florø Hotelleiendom AS


Jørgen Christian Lindstrøm
Styreleder



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Ved tenesteføring rekneskapsføres inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene rekneskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 1 Anleggsmidler

	Hotell- eigedom	Firmahytte	Bolig- eigedomar	Tomt	Inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Innkjøpskostnad per 01.01.2024	51 095 025	2 645 856	4 225 688	433 950	1 589 274	59 989 793
Tilganger	344 961				0	344 961
Innkjøpskostnad 31.12.2024	51 439 986	2 645 856	4 225 688	433 950	1 589 274	60 334 754
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2024	37 835 968	726 856	0	0	1 440 274	40 003 098
Bokført verdi per 31.12.2024	13 604 018	1 919 000	4 225 688	433 950	149 000	20 331 656
Avskrivningar i år	1 295 539	66 000	0	0	48 000	1 409 539
Avskrivingssats	2,5 %	2,5 %	0,0 %	0,0 %	10-15%	

Note 2 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2024 sysselsett 0 årsverk.

Det er ikkje utbetalt lønn, gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	1 613 484	1 145 742
Endring i utsett skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 613 484	1 145 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 742 140	4 534 016
Permanente skilnader	-14 942	12 243
Endring i mellombelse skilnader	606 822	661 661
Avgjeve konserntilskott	-103 026	0
Skattepliktig inntekt	7 230 994	5 207 920
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	1 613 484	1 145 742
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	-22 666	-527 304
Sum skatt i balansen som skal betalast	1 590 818	618 438

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	-1 838 656	-1 231 834	606 822
Sum	-1 838 656	-1 231 834	606 822
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	1 838 656	1 231 834	-606 822
Utsett skattefordel (22 %)	-404 504	-271 004	133 501

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.



Note 4 Pantstillinger og garantiar

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	3 000 000	4 821 650
Gjeld konsernkonto kassakreditt	10 956 400	12 025 265
Selskapet har i tillegg stilt pant for gjeld i andre selskap i konsernet inkludert kassakreditt tilknytt konsernkonto		
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Driftslausøyre	149 000	197 000
Tomter og bygningar	20 182 638	21 199 216
Kundefordringar	63 700	18 204
Kundefordringar på selskap i same konsern	4 198 747	4 798 022
Sum	24 594 085	26 212 441

Det er etablert ein konsernkontoavtale mellom selskapets hovedbanksforbindelse på den eine sida og selskapa i Jesl konsern på den andre sida. Sogndal Hotell AS er konsernkonto innehavar mens dei andre selskapa i konsernet er underkonto innehavarar i konsernkontosystemet. Konsernkonto innehavar og underkonsernkonto innehavar er solidarisk ansvarlig for mellomverande mot selskapets hovedbanksforbindelse. Bankinnskott som inngår i konsernkontosystemet er presentert som gjeld til Sogndal Hotell AS som er konsernkonto innehavar.

Note 5 Investering i dotterselskap

	Ansk.- tidspunkt	Kontor- kommune	Eigarandel	Stemmeandel
Dotterselskap				
Florø Hotell drift AS	2 014	Florø	100%	100%

Note 6 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Florø Hotelleiendom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærarane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmeandel
JESL AS	3 000	100,0	100,0

Styreformann i Florø Hotelleiendom AS eig 100 % av aksjane i JESL AS.



Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2024	3 000 000	389 588	23 172 607	26 562 195
Årets resultat	0	0	5 128 656	5 128 656
Avsett konsernbidrag etter skatt	0	0	-80 360	-80 360
Avsett utbytte	0	0	- 3 000 000	-3 000 000
Eigenkapital pr. 31.12.2024	3 000 000	389 588	25 220 903	28 610 492

Note 8 Anna langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjonar	3 000 000	4 821 650
Sum anna langsiktig gjeld	3 000 000	4 821 650

Selskapet har ikkje gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt.