



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JERNBANEGATA 23 B
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugh Aakerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 104	478 128
Sum inntekter		652 104	478 128
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-181 568	-188 465
Sum kostnader		-181 569	-188 466
Driftsresultat		470 535	289 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 407	16 937
Sum finanskostnader		-287 486	-198 433
Netto finans		-268 079	-181 496
Ordinært resultat før skattekostnad		202 456	108 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 456	108 166
Årsresultat	5,9	202 456	108 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 456	108 166
Sum overføringer og disponeringer		202 456	108 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	8 970 822	8 970 822
Sum varige driftsmidler		8 970 822	8 970 822
Sum anleggsmidler		8 970 822	8 970 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 899	28 650
Andre fordringer	7	19 407	16 937
Sum fordringer		50 306	45 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	423 517	393 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 823	439 407
Sum omløpsmidler		473 823	439 407
SUM EIENDELER		9 444 645	9 410 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	653 081	450 625
Sum opptjent egenkapital		653 081	450 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		653 081	450 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	6 160 096	6 330 288
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 760 096	8 930 288
Sum langsiktig gjeld		8 760 096	8 930 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 058	29 089
Annen kortsiktig gjeld		410	228
Sum kortsiktig gjeld		31 468	29 317
Sum gjeld		8 791 564	8 959 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 444 645	9 410 229
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 760 096	8 930 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442523

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JERNBANEGATA 23 B
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugh Aakerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 914 115 531
BORETTSLAGET JERNBANEGATA 23 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 104	478 128
Sum inntekter		652 104	478 128
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-181 568	-188 465
Sum kostnader		-181 569	-188 466
Driftsresultat		470 535	289 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 407	16 937
Sum finanskostnader		-287 486	-198 433
Netto finans		-268 079	-181 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 456	108 166
Årsresultat	5, 9	202 456	108 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 456	108 166
Sum overføringer og disponeringer		202 456	108 166



Organisasjonsnr: 914 115 531
BORETTSLAGET JERNBANEGATA 23 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	8 970 822	8 970 822
Sum varige driftsmidler		8 970 822	8 970 822
Sum anleggsmidler		8 970 822	8 970 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 899	28 650
Andre fordringer	7	19 407	16 937
Sum fordringer		50 306	45 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	423 517	393 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 823	439 407
Sum omløpsmidler		473 823	439 407
SUM EIENDELER		9 444 645	9 410 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	653 081	450 625
Sum opptjent egenkapital		653 081	450 625
Sum egenkapital		653 081	450 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	6 160 096	6 330 288
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	2 600 000	2 600 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 760 096	8 930 288
Sum langsiktig gjeld	8 760 096	8 930 288
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 058	29 089
Annen kortsiktig gjeld	410	228
Sum kortsiktig gjeld	31 468	29 317
Sum gjeld	8 791 564	8 959 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 444 645	9 410 229
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 8 760 096	8 930 288



Organisasjonsnr: 914 115 531
BORETTSLAGET JERNBANEGATA 23 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET JERNBANEGATA 23 B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 10:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:BNBNQ-JGPAS-UDDX7-3EZA8-BQML4-8BBZE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		211 584	211 584	211 575	230 000
Felleskostnader kapitaldel		440 520	266 544	440 502	464 842
Sum driftsinntekter		652 104	478 128	652 077	694 842
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-42 409	-40 938	-42 500	-43 900
Eksterne honorar	1	-6 695	-6 022	-6 500	-7 300
Drifts- og serviceavtaler	2	-6 074	-25 506	-12 500	-12 500
Vaktmestertjenester		-4 725	-8 750	-9 500	-9 500
Løpende vedlikehold	3	-11 776	-13 122	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-21 600	-21 600	-23 000	-23 000
Forsikring		-24 554	-20 744	-22 150	-27 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-34 752	-35 018	-37 900	-37 900
Eiendomsavgifter		-20 590	-9 027	-9 500	-21 600
Energi, felles		-2 936	-2 601	-3 000	-3 200
Andre driftsutgifter	4	-5 457	-5 137	-6 100	-6 100
Sum driftskostnader		-181 569	-188 466	-182 650	-202 000
DRIFTSRESULTAT		470 535	289 662	469 427	492 842
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 407	16 937	1 000	5 000
Finanskostnader		-287 486	-198 433	-259 759	-287 726
Netto finansposter		-268 079	-181 496	-258 759	-282 726
Resultat før skattekostnad		202 456	108 166	210 668	210 116
Ordinært resultat etter skatt		202 456	108 166	210 668	210 116
ÅRSRESULTAT	5, 9	202 456	108 166	210 668	210 116
Disponering av totalresultat:		202 456	108 166	210 668	210 116
Overført til annen egenkapital		202 456	108 166	0	0

Org.nr: 914 115 531 - 316



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 10	8 970 822	8 970 822
Sum anleggsmidler		8 970 822	8 970 822
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	30 899	28 650
Opptjente renter	7	19 407	16 937
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	423 517	393 820
Sum omløpsmidler		473 823	439 407
SUM EIENDELER		9 444 645	9 410 229

Org.nr: 914 115 531 - 316



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	633 081	430 625
Sum egenkapital		653 081	450 625
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	6 160 096	6 330 288
Borettsinnskudd	10, 12	2 600 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 760 096	8 930 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 058	29 089
Påløpte kostnader		248	228
Annen kortsiktig gjeld		162	0
Sum kortsiktig gjeld		31 468	29 317
Sum gjeld		8 791 564	8 959 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 444 645	9 410 229
Pantstillelser	10	8 760 096	8 930 288

Sted: _____, dato: _____

Hugh Aakerhus
Leder

Geir Enge
Styremedlem

Ellen Hjelde
Styremedlem

Org.nr: 914 115 531 - 316



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	6 074	25 506
Sum drifts- og serviceavtaler	6 074	25 506



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 750	8 313
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	3 587
Reparasjon og vedlikehold uteområde	658	698
Reparasjon og vedlikehold annet	369	525
Sum vedlikehold	11 776	13 122

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 194	3 738
Gaver	0	480
Kostnader vedr. styrearbeid	162	151
Bankgebyrer	584	587
Andre gebyrer	518	182
Sum andre driftsutgifter	5 457	5 137

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	410 091	391 637
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	202 456	108 166
Avdrag lån	-170 192	-89 712
Årets endring i disponible midler	32 264	18 454
Disponible midler i periodens slutt	442 355	410 091
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	442 355	410 091

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	700 000	8 270 822
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	700 000	8 270 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	700 000	8 270 822

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2015.

Org.nr: 914 115 531 - 316



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2024

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	423 517	393 820
Sum bankinnskudd	423 517	393 820

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	450 625	342 459
Andelskapital 01.01	20 000	20 000
Andelskapital 31.12	20 000	20 000
Annen egenkapital 01.01	430 625	322 459
Årets resultat	202 456	108 166
Annen egenkapital 31.12	633 081	430 625
SUM EGENKAPITAL 31.12	653 081	450 625

Andelskapitalen er kr 20 000 fordelt på 4 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 970 822
Restgjeld 31.12	8 760 096

Pålydende pantstillelser var kr 9 020 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2024

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	14635208
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 420 000
Lånesaldo 01.01:	6 330 288
Avdrag i perioden:	170 192
Lånesaldo 31.12:	6 160 096
Saldo 5 år frem i tid:	5 178 740

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635208	2	1 791 897	3 583 794
	2	1 288 151	2 576 302

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 600 000	2 600 000
Sum innskudd	2 600 000	2 600 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jernbanegata 23 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jernbanegata 23 B

Styreleder	Hugh Aakerhus (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Geir Enge (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Ellen Hjelde (sign.)	02.04.2025