



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR NORD HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 2
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 442 511	280 035
Sum kostnader		1 442 511	280 035
Driftsresultat		-1 442 511	-280 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 492 396	
Annen renteinntekt		104	17
Annen finansinntekt			63 825
Sum finansinntekter		4 492 500	63 843
Annen rentekostnad		175 420	182 510
Sum finanskostnader		175 420	182 510
Netto finans		4 317 080	-118 667
Ordinært resultat før skattekostnad		2 874 569	-398 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	2 874 569	-398 703
Årsresultat	8	2 874 569	-398 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 874 569	-398 703
Totalresultat		2 874 569	-398 703
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 874 569	
Udekket tap			-398 703
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 874 569	-398 703



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	43 527 684	3 889 321
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		5 132 689
Sum finansielle anleggsmidler		43 527 684	9 022 010
Sum anleggsmidler		43 527 684	9 022 010
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 920	29 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 920	29 899
Sum omløpsmidler		9 920	29 899
SUM EIENDELER		43 537 604	9 051 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	342 660	342 660




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	7	-53 400	-53 400
Overkurs		1 930 167	1 930 167
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 213 857	2 213 857
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	8	2 213 857	2 213 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	27 950 000	6 836 662
Langsiktig konserngjeld	4	9 947 153	
Sum annen langsiktig gjeld		37 897 153	6 836 662
Sum langsiktig gjeld		37 897 153	6 836 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 874 569	
Annen kortsiktig gjeld		52 025	1 390
Sum kortsiktig gjeld		3 426 594	1 390
Sum gjeld		41 323 747	6 838 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 537 604	9 051 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



 Legally signed by
Raymond Skjærstad
28.08.2020

 Legally signed by
Thomas Whist Holter
31.08.2020

Årsregnskap 2019

Dyna Brygge 8 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 159 273



Legally signed by
Raymond Skjærstad
28.08.2020

Legally signed by
Thomas Whist Holter
31.08.2020

Resultatregnskap

Dyna Brygge 8 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	1 442 511	280 035
Sum driftskostnader		1 442 511	280 035
Driftsresultat		-1 442 511	-280 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 492 396	0
Annen renteinntekt		104	17
Annen finansinntekt		0	63 825
Annen rentekostnad		175 420	182 510
Resultat av finansposter		4 317 080	-118 667
Ordinært resultat før skattekostnad		2 874 569	-398 703
Ordinært resultat	2	2 874 569	-398 703
Årsresultat	8	2 874 569	-398 703
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 874 569	0
Overført til udekket tap		0	398 703
Sum overføringer		2 874 569	-398 703



Legally signed by
Raymond Skjærstad
28.08.2020

Legally signed by
Thomas Whist Holter
31.08.2020

Balanse

Dyna Brygge 8 Holding AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	43 527 684	3 889 321
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 132 689
Sum finansielle anleggsmidler		43 527 684	9 022 010
Sum anleggsmidler		43 527 684	9 022 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 920	29 899
Sum omløpsmidler		9 920	29 899
Sum eiendeler		43 537 604	9 051 909



Legally signed by
Raymond Skjærstad
28.08.2020

Legally signed by
Thomas Whist Holter
31.08.2020

Balanse

Dyna Brygge 8 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	342 660	342 660
Egne aksjer	7	-53 400	-53 400
Overkurs		1 930 167	1 930 167
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 213 857	2 213 857
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	2 213 857	2 213 857
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	27 950 000	6 836 662
Langsiktig konserngjeld	4	9 947 153	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 897 153	6 836 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 000	0
Konserngjeld	4	2 874 569	0
Annen kortsiktig gjeld		52 025	1 390
Sum kortsiktig gjeld		3 426 594	1 390
Sum gjeld		41 323 747	6 838 052
Sum egenkapital og gjeld		43 537 604	9 051 909

Styret i Dyna Brygge 8 Holding AS

Thomas Whist Holter
styreleder

Raymond Skjærstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Raymond Skjærstad
28.08.2020

 Legally signed by
Thomas Whist Holter
31.08.2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsaksjer og mindre investeringer i deltakerlignede selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres i til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntekstføres som annen finansinntekt .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer og verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader, honorar mv

Lønnskostnader:

Dyna Brygge 8 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret 2019.

Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Legally signed by
Raymond Skjærstad
28.08.2020

Legally signed by
Thomas Whist Holter
31.08.2020

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 874 569	-398 703
Permanente forskjeller	-4 492 396	140
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 617 827	-398 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 021 959	-404 133	1 617 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 021 959	404 133	-1 617 827
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Borgar Nord AS	Oslo	100%	43 527 684	43 527 684	18 559 759	2 205 019
Sum		100	43 527 684	43 527 684	18 559 759	2 205 019



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

 Legally signed by
Raymond Skjærstad
28.08.2020
 Legally signed by
Thomas Whist Holter
31.08.2020

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	0	5 132 689
Sum	0	0	0	5 132 689

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	9 947 153	0
Sum	0	0	9 947 153	0

Lånene er ikke renteberegnet.

Selskapet har også en kortsiktig gjeld til mor i form av konsernbidrag på kr 2 874 569

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 950 000	6 836 662
Sum annen langsiktig gjeld	27 950 000	6 836 662

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 950 000	6 836 662
Sum	27 950 000	6 836 662

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer*	20 544 597	0
Aksjer		3 889 321
Sum	20 544 597	3 889 321

*bokført verdi av eiendom i datterselskapet



Note 7 Aksjonærer

Legally signed by
Raymond Skjærstad
28.08.2020

Legally signed by
Thomas Whist Holter
31.08.2020

Aksjekapitalen i Dyna Brygge 8 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 422	30,00	342 660
Sum	11 422		342 660

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Utbytte Eiendom AS	9 642	84,4	100,0
Dyna Brygge 8 Holding AS	1 780	15,6	0
Totalt antall aksjer	11 422	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egen- kapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	342 660	-53 400	1 930 167	-5 570	0	2 213 857
Pr 01.01.2019	342 660	-53 400	1 930 167	-5 570	0	2 213 857
Årets resultat					2 874 569	2 874 569
Konsernbidrag avgitt					-2 874 569	-2 874 569
Pr 31.12.2019	342 660	-53 400	1 930 167	-5 570	0	2 213 857