



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsfjordvegen 99
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 806	336 217
Sum inntekter		250 806	336 217
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 380	95 380
Annen driftskostnad		99 339	106 585
Sum kostnader		194 719	201 965
Driftsresultat		56 087	134 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 564	1 188
Annen finansinntekt		4 500	4 754
Sum finansinntekter		12 064	5 942
Annen rentekostnad		7 504	3 200
Sum finanskostnader		7 504	3 200
Netto finans		4 560	2 742
Ordinært resultat før skattekostnad		60 647	136 994
Skattekostnad på ordinært resultat		13 338	30 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 309	106 855
Årsresultat		47 309	106 855
Totalresultat		47 309	106 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 309	106 855
Sum overføringer og disponeringer		47 309	106 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 483 175	1 561 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 165	20 875
Sum varige driftsmidler		1 487 340	1 582 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 487 340	1 582 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Sum fordringer		0	37 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 951	747 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 951	747 224
Sum omløpsmidler		497 951	784 724
SUM EIENDELER		1 985 292	2 367 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 443 291	1 395 982
Sum opptjent egenkapital		1 443 291	1 395 982
Sum egenkapital		1 543 291	1 495 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 525	10 051
Sum avsetninger for forpliktelser		4 525	10 051
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	400 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 144	1 695
Betalbar skatt		18 864	40 739
Skyldige offentlige avgifter		5 953	12 768
Annen kortsiktig gjeld		10 515	6 211
Sum kortsiktig gjeld		37 476	61 413
Sum gjeld		442 001	871 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 985 292	2 367 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711164

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølsfjordvegen 99
3576 HOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 911 279
KTG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 806	336 217
Sum inntekter		250 806	336 217
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 380	95 380
Annen driftskostnad		99 339	106 585
Sum kostnader		194 719	201 965
Driftsresultat		56 087	134 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 564	1 188
Annen finansinntekt		4 500	4 754
Sum finansinntekter		12 064	5 942
Annen rentekostnad		7 504	3 200
Sum finanskostnader		7 504	3 200
Netto finans		4 560	2 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		60 647	136 994
Skattekostnad på ordinært resultat		13 338	30 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 309	106 855
Årsresultat		47 309	106 855
Totalresultat		47 309	106 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 309	106 855
Sum overføringer og disponeringer		47 309	106 855



Organisasjonsnr: 994 911 279
KTG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 483 175	1 561 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 165	20 875
Sum varige driftsmidler		1 487 340	1 582 721

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 487 340	1 582 721
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Sum fordringer		0	37 500

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 951	747 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 951	747 224

Sum omløpsmidler		497 951	784 724
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 985 292	2 367 446
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 443 291	1 395 982
Sum opptjent egenkapital	1 443 291	1 395 982
Sum egenkapital	1 543 291	1 495 982
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 525	10 051
Sum avsetninger for forpliktelseser	4 525	10 051
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	400 000	800 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 144	1 695
Betalbar skatt	18 864	40 739
Skyldige offentlige avgifter	5 953	12 768
Annen kortsiktig gjeld	10 515	6 211
Sum kortsiktig gjeld	37 476	61 413
Sum gjeld	442 001	871 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 985 292	2 367 446



Organisasjonsnr: 994 911 279
KTG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ikke ansatte

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2518301.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2478301.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	990961.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1487340.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95380.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse