



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 885 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIKSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alveveien 199
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 057	14 655
Sum kostnader		14 057	14 655
Driftsresultat		-14 057	-14 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		2 238	
Sum finanskostnader		2 238	
Netto finans		-2 238	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 295	-14 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 295	-14 654
Årsresultat		-16 295	-14 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 295	-14 654
Totalresultat		-16 295	-14 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 295	-14 654
Sum overføringer og disponeringer	7	-16 295	-14 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	276 999	276 999
Sum fordringer		276 999	276 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	3 786	4 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786	4 186
Sum omløpsmidler		280 785	281 185
SUM EIENDELER		280 785	281 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 aksjer á kr 100	6, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	127 630	111 334
Sum opptjent egenkapital		-127 630	-111 334
Sum egenkapital	8, 9	-67 630	-51 334
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	260 214	258 776
Annen kortsiktig gjeld	4	88 201	73 744
Sum kortsiktig gjeld		348 415	332 520
Sum gjeld		348 415	332 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 785	281 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428037

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 885 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIKSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alveveien 199
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 885 736
BLIKSÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 057	14 655
Sum kostnader		14 057	14 655
Driftsresultat		-14 057	-14 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		2 238	
Sum finanskostnader		2 238	
Netto finans		-2 238	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 295	-14 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 295	-14 654
Årsresultat		-16 295	-14 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 295	-14 654
Totalresultat		-16 295	-14 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 295	-14 654
Sum overføringer og disponeringer	7	-16 295	-14 654



Organisasjonsnr: 914 885 736
BLIKSÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	276 999	276 999
Sum fordringer		276 999	276 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	3 786	4 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786	4 186
Sum omløpsmidler		280 785	281 185
SUM EIENDELER		280 785	281 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 aksjer á kr 100	6, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	127 630	111 334
Sum opptjent egenkapital		-127 630	-111 334
Sum egenkapital	8, 9	-67 630	-51 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	260 214	258 776
Annen kortsiktig gjeld	4	88 201	73 744
Sum kortsiktig gjeld		348 415	332 520
Sum gjeld		348 415	332 520



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

280 785

281 185



Organisasjonsnr: 914 885 736
BLIKSÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bliksåsen Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører, Bedøk AS



Bliksåsen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	14 057	14 655
Sum driftskostnader		14 057	14 655
DRIFTSRESULTAT		-14 057	-14 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		2 238	0
Resultat av finansposter		-2 238	1
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-16 295	-14 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ARSOVERSKUDD / (ARSUNDERSKUDD)		-16 295	-14 654
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 295	14 654
Sum overføringer	7	-16 295	-14 654



Bliksåsen Eiendom AS

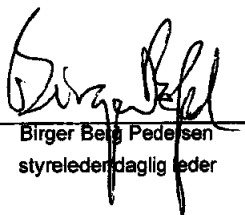
BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	276 999	276 999
Sum fordringer		<u>276 999</u>	<u>276 999</u>
Bankinnskudd og kontanter	5	3 786	4 186
Sum omløpsmidler		<u>280 785</u>	<u>281 185</u>
SUM EIENDELER		<u>280 785</u>	<u>281 185</u>



Bliksåsen Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 600 aksjer á kr 100	6, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-127 630	-111 334
Sum opptjent egenkapital		-127 630	-111 334
Sum egenkapital	8, 9	-67 630	-51 334
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	260 214	258 776
Annen kortsiktig gjeld	4	88 201	73 744
Sum kortsiktig gjeld		348 415	332 520
Sum gjeld		348 415	332 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 785	281 185

Arendal, 29.04.2022


Birger Berg Pedersen
styreleder/daglig leder


Egil Mikalsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021

Bliksåsen Eiendom AS

Org nr 914 885 736

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er salg av eiendommer.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

Bliksåsen Eiendom AS
Org nr 914 885 736

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående. Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet. Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:		2021	2020
Betalbar skatt		-	-
Endring utsatt skatt		-	-
Årets totale skattekostnad		-	-
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 295	-14 654
Permanente forskjeller		-	-
Endring midlertidige forskjeller		-	-
Årets skattegrunnlag		-16 295	-14 654
Endring i fremførbart underskudd		16 295	14 654
Grunnlag betalbar skatt		-	-
Skattesats		22 %	22 %
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-111 335	-127 630	-16 295
Netto grunnlag utsatt skatt	-111 335	-127 630	16 295
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-24 494	-28 079	-3 585
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er valgt å ikke balanseføres.

Note 4: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordringer på nærstående selskaper inngår i andre kortsiktige fordringer med	276 999	276 999
Gjeld til nærstående selskap inngår i leverandørgjeld med	236 901	236 901
Gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld med	88 201	73 744

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.



Noter til årsregnskapet for 2021

Bliksåsen Eiendom AS
Org nr 914 885 736

Note 5: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 60 000, er fordelt på 600 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kongshavn Hus AS v/Birger Berg Pedersen	styreleder /daglig leder	400	66,67 %
Egil Mikalsen	styremedlem	200	33,33 %
		<u>600</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	-111 334	-51 334
Avsatt utbytte			-
Årsresultat		-16 295	-16 295
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>60 000</u>	<u>-127 630</u>	<u>-67 630</u>

Note 8: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak.
Tilnærmet hele den kortsiktige gjelden er mot nærstående selskaper.

Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene.
Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2021.