



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 685 239
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESTATIA RESORT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 35 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Magnus Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	700 843	714 549
Annen driftskostnad	1	1 062 089	990 698
Sum kostnader		1 762 932	1 705 247
Driftsresultat		-1 762 932	-1 705 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	109
Sum finansinntekter		195	109
Annen rentekostnad	5	2 956 926	2 164 189
Sum finanskostnader		2 956 926	2 164 189
Netto finans		-2 956 731	-2 164 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 719 663	-3 869 327
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-277 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 719 663	-3 592 122
Årsresultat	7	-4 719 663	-3 592 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 719 663	-3 592 122
Totalresultat		-4 719 663	-3 592 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 719 663	-3 592 122
Sum overføringer og disponeringer		-4 719 663	-3 592 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 304 139	2 304 139
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		21 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 304 139	2 325 639
Sum anleggsmidler		2 304 139	2 325 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 499 072	8 013 800
Sum fordringer		8 499 072	8 013 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	273 442	30 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 442	30 699
Sum omløpsmidler		8 772 514	8 044 499
SUM EIENDELER		11 076 653	10 370 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 072 727	1 072 727
Overkurs	7	1 927 266	1 927 266
Sum innskutt egenkapital		2 999 993	2 999 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	7	43 682 712	38 963 048
Sum opptjent egenkapital		-43 682 712	-38 963 048
Sum egenkapital		-40 682 719	-35 963 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 922 151	23 623 833
Sum annen langsiktig gjeld		26 922 151	23 623 833
Sum langsiktig gjeld		26 922 151	23 623 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 912	67 912
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		40 131	52 520
Annen kortsiktig gjeld	4	24 793 179	22 588 929
Sum kortsiktig gjeld		24 837 221	22 709 361
Sum gjeld		51 759 372	46 333 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 076 653	10 370 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470943

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 685 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATIA RESORT HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 992 685 239
ESTATIA RESORT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	700 843	714 549
Annen driftskostnad	1	1 062 089	990 698
Sum kostnader		1 762 932	1 705 247
Driftsresultat		-1 762 932	-1 705 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	109
Sum finansinntekter		195	109
Annen rentekostnad	5	2 956 926	2 164 189
Sum finanskostnader		2 956 926	2 164 189
Netto finans		-2 956 731	-2 164 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-277 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 719 663	-3 592 122
Årsresultat	7	-4 719 663	-3 592 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 719 663	-3 592 122
Totalresultat		-4 719 663	-3 592 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 719 663	-3 592 122
Sum overføringer og disponeringer		-4 719 663	-3 592 122



Organisasjonsnr: 992 685 239
ESTATIA RESORT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 304 139 2 304 139

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme konsern 4 21 500

Sum finansielle anleggsmidler 2 304 139 2 325 639

Sum anleggsmidler 2 304 139 2 325 639

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 8 499 072 8 013 800

Sum fordringer 8 499 072 8 013 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 273 442 30 699

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 273 442 30 699

Sum omløpsmidler 8 772 514 8 044 499

SUM EIENDELER 11 076 653 10 370 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 072 727 1 072 727

Overkurs 7 1 927 266 1 927 266

Sum innskutt egenkapital 2 999 993 2 999 993

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

Udekket tap 7 43 682 712 38 963 048

Sum opptjent egenkapital -43 682 712 -38 963 048



Sum egenkapital		-40 682 719	-35 963 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 922 151	23 623 833
Sum annen langsiktig gjeld		26 922 151	23 623 833
Sum langsiktig gjeld		26 922 151	23 623 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 912	67 912
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		40 131	52 520
Annen kortsiktig gjeld	4	24 793 179	22 588 929
Sum kortsiktig gjeld		24 837 221	22 709 361
Sum gjeld		51 759 372	46 333 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 076 653	10 370 138



Organisasjonsnr: 992 685 239
ESTATIA RESORT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1072727.00	1.00	1072727.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg AS	770850.00	71.86%	Ordinære aksjer
Ses AS	78186.00	7.29%	Ordinære aksjer
Felix Henry Tschudi	75496.00	7.04%	Ordinære aksjer
Marchfirst Eiendom AS	60452.00	5.64%	Ordinære aksjer
Axel C. Eitzen	51218.00	4.77%	Ordinære aksjer
Terus AS	22658.00	2.11%	Ordinære aksjer
Due Ragazzi AS	7067.00	0.66%	Ordinære aksjer
Odd Harald Hauge	6798.00	0.63%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1072725.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

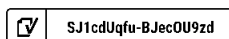
<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fredensborg AS	71.86%	71.86%		



Årsregnskap 2020 Estatia Resort Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 685 239





Estatia Resort Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	700 843	714 549
Annen driftskostnad	1	1 062 089	990 698
Sum driftskostnader		1 762 932	1 705 247
Driftsresultat		-1 762 932	-1 705 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	109
Annen rentekostnad	5	2 956 926	2 164 189
Resultat av finansposter		-2 956 731	-2 164 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 719 663	-3 869 327
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-277 205
Ordinært resultat		-4 719 663	-3 592 122
Årsresultat	7	-4 719 663	-3 592 122
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 719 663	3 592 122
Sum overføringer		-4 719 663	-3 592 122



Estatia Resort Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 304 139	2 304 139
Lån til foretak i samme konsern	4	0	21 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 304 139	2 325 639
Sum anleggsmidler		2 304 139	2 325 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 499 072	8 013 800
Sum fordringer		8 499 072	8 013 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	273 442	30 699
Sum omløpsmidler		8 772 514	8 044 499
Sum eiendeler		11 076 653	10 370 138



Estatia Resort Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 072 727	1 072 727
Overkurs	7	1 927 266	1 927 266
Sum innskutt egenkapital		2 999 993	2 999 993
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-43 682 712	-38 963 048
Sum opptjent egenkapital		-43 682 712	-38 963 048
Sum egenkapital		-40 682 719	-35 963 056
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 922 151	23 623 833
Sum annen langsiktig gjeld		26 922 151	23 623 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 912	67 912
Skyldig offentlige avgifter		40 131	52 520
Annen kortsiktig gjeld	4	24 793 179	22 588 929
Sum kortsiktig gjeld		24 837 221	22 709 361
Sum gjeld		51 759 372	46 333 194
Sum egenkapital og gjeld		11 076 653	10 370 138

Oslo , 28.02.2021

Styret i Estatia Resort Holding AS

Jan Magnus Nordholm
styreleder

Bertel Otto Steen
styremedlem

Christian Wessel
styremedlem/daglig leder



Estatia Resort Holding AS

992 685 239

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert om omløpsmidler Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

 SJ1cdUqfu-BJec0U9zd



Estatia Resort Holding AS

992 685 239

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørrelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	564 776	546 083
Arbeidsgiveravgift	83 293	85 520
Pensjonskostnader	43 440	44 272
Andre lønnsrelaterte kostnader	9 334	38 674
Sum	700 843	714 548

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 42 845 inkl. mva.

Note 2 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr 17 363.

Note 3 Aksjer i datterselskap

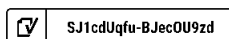
Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen
Estatia Resort Hotelse AS	Oslo	100 %	1
Fjellhvil Utvikling AS	Oslo	100 %	0
Norway Holiday AS	Oslo	100 %	1
Estatia Resort Nor AS	Oslo	100 %	0
Norefjell Arena AS	Oslo	100 %	50 528
Norefjell Utvikling AS	Oslo	100 %	2 253 608
Totalt			2 304 138

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktige fordringer	0	21 500
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7 755 402	8 013 800
Sum	7 755 402	8 035 300

Gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	24 732 667	22 530 420
-----------------------------------	------------	------------



SJ1cdUqfu-BJec0U9zd



Estatia Resort Holding AS

992 685 239

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra aksjonærer. Gjelden renteberegnes.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-277 205
Skattekostnad ordinært resultat	0	-277 205
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 719 663	-3 869 327
Permanente forskjeller	51	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 499 140	1 882 140
Skattepliktig inntekt	-3 220 473	-1 987 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

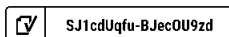
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	102 814	97 665	-5 149
Gevinst – og tapskonto	6 017 152	7 521 441	1 504 289
Sum	6 119 966	7 619 106	1 499 140
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 448 884	-10 228 411	3 220 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 328 918	2 609 306	-4 719 612
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 612 362	-574 047	1 038 315

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 072 727	1 927 266	-38 963 048	-35 963 056
Årets resultat			-4 719 663	-4 719 663
Pr. 31.12.2020	1 072 727	1 927 266	-43 682 712	-40 682 719





Estatia Resort Holding AS

992 685 239

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	1 072 727	1	1 072 727

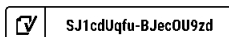
Per 31.12 var selskapets aksjonærer som følger:

Aksjonærer:	Aksje	Eier- /stemmeandel
Fredensborg AS	770 850	71,86%
SES AS	78 186	7,29%
Felix Henry Tschudi	75 496	7,04%
MarchFirst Eiendom AS	60 452	5,64%
Axel C. Eitzen	51 218	4,77%
Tersus AS	22 658	2,11%
Due Ragazzi AS	7 067	0,66%
Odd Harald Hauge	6 798	0,63%
Sum	1 072 725	100%

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -4 719 663 mot kr. -3 592 122 i 2019. Selskapets gjeld per 31.12. overstiger dets samlede eiendeler med kr 40 682 719. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapets gjeld består nærmest utelukkende av konserngjeld og gjeld til selskapets aksjonærer. Konsernets ledelse og aksjonærer bekrefter at de vil sikre videre drift for selskapet de neste 12 månedene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





Verification

Transaction ID	SJ1cdUqfu-BJecOU9zd
Document	Estatia Resort Holding AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

Jan Magnus Nordholm	magnus.nordholm@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Bertel Otto Steen	bertel@bemacs.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Christian Wessel	cw@marchfirst.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to magnus.nordholm@heimstaden.com
2021-03-01 13:06:16 CET,

E-mail invitation sent to cw@marchfirst.no
2021-03-01 13:06:16 CET,

E-mail invitation sent to bertel@bemacs.no
2021-03-01 13:06:16 CET,

Clicked invitation link Jan Magnus Nordholm
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.182 Safari/537.36
Edg/88.0.705.74,2021-03-01 13:26:10 CET,IP address: 212.181.171.112

Document viewed by Jan Magnus Nordholm
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/88.0.4324.182 Safari/537.36
Edg/88.0.705.74,2021-03-01 13:26:11 CET,IP address: 212.181.171.112

Document signed by Jan Magnus Nordholm
Birth date: 1974/08/31,2021-03-01 13:27:47 CET,

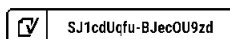
Clicked invitation link Bertel Otto Steen
Amazon CloudFront,2021-03-01 13:46:35 CET,IP address: 80.86.142.130

Document signed by Bertel Otto Steen
Birth date: 48/02/20,2021-03-01 13:50:04 CET,

Clicked invitation link Christian Wessel
Amazon CloudFront,2021-03-01 14:44:44 CET,IP address: 85.166.145.162

Document signed by Christian Wessel
Birth date: 63/05/19,2021-03-01 14:51:28 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Estatia Resort Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Estatia Resort Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 9 som beskriver at selskapet har pådratt seg et tap på 4 719 663 NOK i regnskapsåret 2020, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 40 682 719 NOK. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

2

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Estatia Resort Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: YEJAZ-10C1M-6OPBD-M788A-VZPF5-TA14E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-18 13:07:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: YEJAZ-10C1M-6OPBD-M788A-VZPF5-TA14E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>