



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 884 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen André Bergdølmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 386	1 206 593
Sum inntekter		1 271 386	1 206 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 400	500 400
Annen driftskostnad	1	449 310	509 097
Sum kostnader		949 710	1 009 497
Driftsresultat		321 676	197 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		3 495	650
Sum finansinntekter		3 520	650
Annen rentekostnad		328 554	289 462
Sum finanskostnader		328 554	289 462
Netto finans		-325 034	-288 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 358	-91 717
Skattekostnad på resultat	3	34 052	18 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 410	-109 812
Årsresultat	4	-37 410	-109 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 410	-109 812
Totalresultat		-37 410	-109 812
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			97 110
Avsatt til annen egenkapital		-37 410	-206 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-37 410	-109 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 052 270	10 039 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 052 270	10 039 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 052 270	10 039 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 513
Andre kortsiktige fordringer		206 130	44 361
Sum fordringer		206 130	66 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 348	67 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 348	67 939
Sum omløpsmidler		236 478	134 813
SUM EIENDELER		10 288 748	10 173 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-20 682	
Sum innskutt egenkapital		1 279 318	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-100 049	
Udekket tap		211 350	173 940
Sum opptjent egenkapital		-311 399	-173 940
Sum egenkapital	4, 8	967 919	1 126 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 389 896	8 778 326
Langsiktig konserngjeld	6	685 362	46 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 075 258	8 824 926
Sum langsiktig gjeld		9 075 258	8 824 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 115	82 943
Betalbar skatt	3		7
Skyldig offentlige avgifter		21 819	15 377
Kortsiktig konserngjeld	6	154 783	124 500
Annen kortsiktig gjeld		4 854	
Sum kortsiktig gjeld		245 571	222 827
Sum gjeld		9 320 829	9 047 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 288 748	10 173 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656590

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 884 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen André Bergdølmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 925 884 901
JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 386	1 206 593
Sum inntekter		1 271 386	1 206 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 400	500 400
Annen driftskostnad	1	449 310	509 097
Sum kostnader		949 710	1 009 497
Driftsresultat		321 676	197 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		3 495	650
Sum finansinntekter		3 520	650
Annen rentekostnad		328 554	289 462
Sum finanskostnader		328 554	289 462
Netto finans		-325 034	-288 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 358	-91 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 052	18 095
Årsresultat	4	-37 410	-109 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 410	-109 812
Totalresultat		-37 410	-109 812
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			97 110
Avsatt til annen egenkapital		-37 410	-206 922
Sum overføringer og disponeringer		-37 410	-109 812



Organisasjonsnr: 925 884 901
JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	10 052 270	10 039 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 052 270	10 039 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 052 270	10 039 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			22 513
Andre kortsiktige			
fordringer		206 130	44 361
Sum fordringer		206 130	66 874
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		30 348	67 939
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		30 348	67 939
Sum omløpsmidler		236 478	134 813
SUM EIENDELER		10 288 748	10 173 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		-20 682	
Sum innskutt egenkapital		1 279 318	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-100 049	
Udekket tap		211 350	173 940
Sum opptjent egenkapital		-311 399	-173 940
Sum egenkapital	4, 8	967 919	1 126 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 389 896	8 778 326
Langsiktig konserngjeld	6	685 362	46 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 075 258	8 824 926
Sum langsiktig gjeld		9 075 258	8 824 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 115	82 943
Betalbar skatt	3		7
Skyldig offentlige avgifter		21 819	15 377
Kortsiktig konserngjeld	6	154 783	124 500
Annen kortsiktig gjeld		4 854	
Sum kortsiktig gjeld		245 571	222 827
Sum gjeld		9 320 829	9 047 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 288 748	10 173 813



Organisasjonsnr: 925 884 901
JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Johan Nygårdsgate Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 884 901



RESULTATREGNSKAP

JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 271 386	1 206 593
Sum driftsinntekter		1 271 386	1 206 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	500 400	500 400
Annen driftskostnad	1	449 310	509 097
Sum driftskostnader		949 710	1 009 497
Driftsresultat		321 676	197 095
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	0
Annen finansinntekt		3 495	650
Annen rentekostnad		328 554	289 462
Resultat av finansposter		-325 034	-288 812
Resultat før skattekostnad		-3 358	-91 717
Skattekostnad på resultat	3	34 052	18 095
Resultat		-37 410	-109 812
Årsresultat	4	-37 410	-109 812
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	97 110
Avsatt til annen egenkapital		-37 410	-206 922
Sum overføringer		-37 410	-109 812



BALANSE

JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 052 270	10 039 000
Sum varige driftsmidler	2	10 052 270	10 039 000
Sum anleggsmidler		10 052 270	10 039 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	22 513
Andre kortsiktige fordringer		206 130	44 361
Sum fordringer		206 130	66 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 348	67 939
Sum omløpsmidler		236 478	134 813
Sum eiendeler		10 288 748	10 173 813
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital		-20 682	0
Sum innskutt egenkapital		1 279 318	1 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-100 049	0
Udekket tap		-211 350	-173 940
Sum opptjent egenkapital		-311 399	-173 940
Sum egenkapital	4, 8	967 919	1 126 060



BALANSE

JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 389 896	8 778 326
Langsiktig konserngjeld	6	685 362	46 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 075 258	8 824 926
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 115	82 943
Betalbar skatt	3	0	7
Skyldig offentlige avgifter		21 819	15 377
Konserngjeld	6	154 783	124 500
Annen kortsiktig gjeld		4 854	0
Sum kortsiktig gjeld		245 571	222 827
Sum gjeld		9 320 829	9 047 753
Sum egenkapital og gjeld		10 288 748	10 173 813

Heidal, 25.07.2023
Styret i Johan Nygårdsgate Eiendom AS

Simen André Bergdølmo
styreleder



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, andre ytelser, m.v..

Johan Nygårdsgate Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 609 335	10 609 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	513 670	513 670
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 123 005	11 123 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 070 735	1 070 735
= Bokført verdi 31.12.22	10 052 270	10 052 270
Årets ordinære avskrivninger	500 400	500 400
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 052	27 397
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 302
Skattekostnad ordinært resultat	34 052	18 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 358	-91 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 141	304 217
Avgitt konsernbidrag	-154 783	-124 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 968
Skattepliktig inntekt	0	32
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 052	27 397
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 052	-27 390
Sum betalbar skatt i balansen	0	7

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-482 106	-173 965	308 141
Fordringer	150 000	0	-150 000
Sum	-332 106	-173 965	158 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	332 106	173 965	-158 141
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



NOTER

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 300 000	0	0	1 300 000
Årets resultat		0	-137 459	-137 459
Konsernbidrag avgitt		-120 731		-120 731
Pr 31.12.2022	1 300 000	-120 731	-137 459	1 041 810

Note 5 Langsiktig gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 778 326	9 200 000
Sum	8 778 326	9 200 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2022	31.12.2021
Faste eiendommer	10 039 000	10 539 400
Sum	10 039 000	10 539 400

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	171 100	46 600
Annen kortsiktig gjeld konsern	154 783	124 500
Sum	325 883	171 100

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 300,0	1 300 000
Sum	1 000		1 300 000

EIERSTRUKTUR

JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS

SIDE 7



NOTER

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergdølmo Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Det bekreftes i samsvar med regnskapslovens § 3-3 at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, og at denne forutsetningen er tilstede.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Styret mener informasjon gitt i årsregnskapet gir rettvise oversikt over foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.