



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 787 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN JOHANNESSEN AS
Forretningsadresse: Bergvegen 11
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein B. Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 674	29 733
Sum kostnader		32 674	29 733
Driftsresultat		17 326	20 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen renteinntekt		110	0
Sum finansinntekter		110	0
Annen rentekostnad		0	201
Annen finanskostnad	1	9 032	8 772
Sum finanskostnader		9 032	8 973
Netto finans		-8 922	-8 973
Resultat før skattekostnad		8 404	11 294
Skattekostnad	3, 4	6 386	5 933
Årsresultat		2 018	5 361
Annen egenkapital		2 018	5 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	13 052	13 052
Sum varige driftsmidler		13 052	13 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 159 729	1 168 761
Sum finansielle anleggsmidler		1 159 729	1 168 761
Sum anleggsmidler		1 172 781	1 181 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 591	38 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 591	38 612
Sum omløpsmidler		41 591	38 612
SUM EIENDELER		1 214 372	1 220 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	815 302	813 284
Sum opptjent egenkapital		815 302	813 284
Sum egenkapital		915 302	913 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	27 707	27 707
Sum avsetninger for forpliktelser		27 707	27 707
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	220 025	228 549
Sum annen langsiktig gjeld		220 025	228 549
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	6 386	5 933
Annen kortsiktig gjeld		44 953	44 953
Sum kortsiktig gjeld		51 339	50 886
Sum gjeld		299 071	307 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 372	1 220 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322423

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 787 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN JOHANNESSEN AS
Forretningsadresse: Bergvegen 11
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein B. Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 943 787 204
SVEIN JOHANNESSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 674	29 733
Sum kostnader		32 674	29 733
Driftsresultat		17 326	20 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	1	0	0
Annen renteinntekt		110	0
Sum finansinntekter		110	0
Annen rentekostnad		0	201
Annen finanskostnad	1	9 032	8 772
Sum finanskostnader		9 032	8 973
Netto finans		-8 922	-8 973
Resultat før skattekostnad		8 404	11 294
Skattekostnad	3, 4	6 386	5 933
Årsresultat		2 018	5 361
Annen egenkapital		2 018	5 361



Organisasjonsnr: 943 787 204
SVEIN JOHANNESSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5

13 052

13 052

Sum varige driftsmidler		13 052	13 052
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

1

1 159 729

1 168 761

Sum finansielle anleggsmidler		1 159 729	1 168 761
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 172 781	1 181 813
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

41 591

38 612

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 591	38 612
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		41 591	38 612
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 214 372	1 220 425
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	815 302	813 284
Sum opptjent egenkapital		815 302	813 284
Sum egenkapital		915 302	913 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	27 707	27 707
Sum avsetninger for forpliktelser		27 707	27 707
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	220 025	228 549
Sum annen langsiktig gjeld		220 025	228 549
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	6 386	5 933
Annen kortsiktig gjeld		44 953	44 953
Sum kortsiktig gjeld		51 339	50 886
Sum gjeld		299 071	307 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 372	1 220 425



Organisasjonsnr: 943 787 204
SVEIN JOHANNESSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SVEIN JOHANNESSEN AS

943787204

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



REGNSKAPSBILAG
REGULATIV

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 674	-29 733
Sum driftskostnader		-32 674	-29 733
Driftsresultat		17 326	20 267
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		110	0
Sum finansinntekter		110	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-201
Annen finanskostnad	1	-9 032	-8 772
Sum finanskostnader		-9 032	-8 973
Netto finans		-8 922	-8 973
Resultat før skattekostnad		8 404	11 294
Skattekostnad	3, 4	-6 386	-5 933
Årsresultat		2 018	5 361
Overføringer			
Annen egenkapital		2 018	5 361
Sum overføringer		2 018	5 361



Årsregnskap for 2025
943787204

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	13 052	13 052
Sum varige driftsmidler		13 052	13 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 159 729	1 168 761
Sum finansielle anleggsmidler		1 159 729	1 168 761
Sum anleggsmidler		1 172 781	1 181 813
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 591	38 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 591	38 612
Sum omløpsmidler		41 591	38 612
SUM EIENDELER		1 214 372	1 220 425



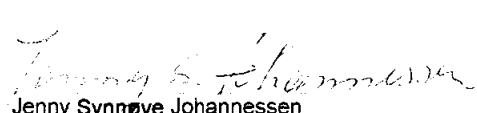
SVENN JOHANNESSEN AS
943 787 204

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	815 302	813 284
Sum opptjent egenkapital		815 302	813 284
Sum egenkapital		915 302	913 284
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	27 707	27 707
Sum avsetning for forpliktelser		27 707	27 707
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	220 025	228 549
Sum annen langsiktig gjeld		220 025	228 549
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	6 386	5 933
Annen kortsiktig gjeld		44 953	44 953
Sum kortsiktig gjeld		51 339	50 886
Sum gjeld		299 071	307 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 372	1 220 425

ÅKREHAMN, 13.02.2026


Svein Birger Johannessen
styrets leder


Jenny Synnøve Johannessen
daglig leder



SVEIN JOHANNESSEN AS
943 787 204

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg, eiendomshandel og agenturvirksomhet, herunder deltakelse i andre selskap med lignende virksomhet i Karmøy kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Investering i andeler

Selskapet eier en andel i Brødr. Johannessen ANS på 50 %. Andelen er angitt til anskaffelseskost og årlig regulert for utbetalinger og resultatandel.

Transaksjoner med Brødr. Johannessen ANS:

- Salg tjenester kr. 50 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av inntektsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 386	5 933
Skattekostnad	6 386	5 933
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 404	11 294
Permanente forskjeller	20 621	15 673
Skattepliktig inntekt	29 025	26 967
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 386	5 933
Betalbar skatt i balansen	6 386	5 933



SVEIN JOHANNESSEN AS
943 787 204

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Andeler i selskaper med deltakerfastsetting	125 939	125 939	0
Netto forskjeller	125 939	125 939	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	125 939	125 939	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	27 707	27 707	0

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets driftsmidler består i sin helhet av ikke avskrivbare driftsmidler. Bokført verdi andre driftsmidler er på kr. 13 052.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Johannessen	122	61,00	Ordinære
Karl Johannessen	26	13,00	Ordinære
Johannes B. Johannessen	26	13,00	Ordinære
Terese Johannessen	26	13,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	813 284	913 284
Årsresultat	0	2 018	2 018
Egenkapital 31.12.2025	100 000	815 302	915 302

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærer.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Svein Johannessen AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svein Johannessen AS som viser et overskudd på 2 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 19. februar 2026
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap



Årsregnskap for
SVEIN JOHANNESSEN AS

943787204

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SVEIN JOHANNESSEN AS
943 787 204

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 674	-29 733
Sum driftskostnader		-32 674	-29 733
Driftsresultat		17 326	20 267
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		110	0
Sum finansinntekter		110	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-201
Annen finanskostnad	1	-9 032	-8 772
Sum finanskostnader		-9 032	-8 973
Netto finans		-8 922	-8 973
Resultat før skattekostnad		8 404	11 294
Skattekostnad	3, 4	-6 386	-5 933
Årsresultat		2 018	5 361
Overføringer			
Annen egenkapital		2 018	5 361
Sum overføringer		2 018	5 361



SVEIN JOHANNESSEN AS
943 787 204

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	13 052	13 052
Sum varige driftsmidler		13 052	13 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 159 729	1 168 761
Sum finansielle anleggsmidler		1 159 729	1 168 761
Sum anleggsmidler		1 172 781	1 181 813
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 591	38 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 591	38 612
Sum omløpsmidler		41 591	38 612
SUM EIENDELER		1 214 372	1 220 425



SVEIN JOHANNESSEN AS
943 787 204

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	815 302	813 284
Sum opptjent egenkapital		815 302	813 284
Sum egenkapital		915 302	913 284
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	27 707	27 707
Sum avsetning for forpliktelser		27 707	27 707
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	220 025	228 549
Sum annen langsiktig gjeld		220 025	228 549
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	6 386	5 933
Annen kortsiktig gjeld		44 953	44 953
Sum kortsiktig gjeld		51 339	50 886
Sum gjeld		299 071	307 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 372	1 220 425

ÅKREHAMN, 13.02.2026

Svein Birger Johannessen
styrets leder

Jenny Synnøve Johannessen
daglig leder



SVEIN JOHANNESSEN AS
943 787 204

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg, eiendomshandel og agenturvirksomhet, herunder deltakelse i andre selskap med lignende virksomhet i Karmøy kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Investering i andeler

Selskapet eier en andel i Brødr. Johannessen ANS på 50 %. Andelen er angitt til anskaffelseskost og årlig regulert for utbetalinger og resultatandel.

Transaksjoner med Brødr. Johannessen ANS:

- Salg tjenester kr. 50 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av inntektsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 386	5 933
Skattekostnad	6 386	5 933
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 404	11 294
Permanente forskjeller	20 621	15 673
Skattepliktig inntekt	29 025	26 967
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 386	5 933
Betalbar skatt i balansen	6 386	5 933



SVEIN JOHANNESSEN AS
943 787 204

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Andeler i selskaper med deltakerfastsetting	125 939	125 939	0
Netto forskjeller	125 939	125 939	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	125 939	125 939	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	27 707	27 707	0

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets driftsmidler består i sin helhet av ikke avskrivbare driftsmidler. Bokført verdi andre driftsmidler er på kr. 13 052.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Johannessen	122	61,00	Ordinære
Karl Johannessen	26	13,00	Ordinære
Johannes B. Johannessen	26	13,00	Ordinære
Terese Johannessen	26	13,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	813 284	913 284
Årsresultat	0	2 018	2 018
Egenkapital 31.12.2025	100 000	815 302	915 302

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærer.