



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slåttland Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 371 268	
Annen driftsinntekt		412 887	
Sum inntekter		6 784 155	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 577 968	
Annen driftskostnad	2	2 164 575	
Sum kostnader		4 742 543	
Driftsresultat		2 041 612	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 483	
Annen finansinntekt		16 248	
Sum finansinntekter		44 731	
Annen rentekostnad		1 808 159	
Sum finanskostnader		1 808 159	
Netto finans		-1 763 429	
Ordinært resultat før skattekostnad		278 183	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 183	0
Årsresultat		219 183	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 183	
Totalresultat		219 183	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 910 312	
Overført fra annen egenkapital		-1 691 129	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		219 183	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 483 686	
Maskiner og anlegg	3	427 190	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 800	
Sum varige driftsmidler		50 931 676	
Sum anleggsmidler		50 931 676	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		744 119	
Andre kortsiktige fordringer	2	1 038 347	
Sum fordringer	5	1 782 466	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 291 550	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 291 550	
Sum omløpsmidler		5 074 016	0
SUM EIENDELER		56 005 692	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital		14 570 132	
Sum innskutt egenkapital		14 600 132	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	14 600 132	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 576 800	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 576 800	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 175 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 124 502	
Sum annen langsiktig gjeld		37 299 502	
Sum langsiktig gjeld		38 876 302	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 244	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		150 639	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 178 677	
Annen kortsiktig gjeld		35 699	
Sum kortsiktig gjeld	5	2 529 258	
Sum gjeld		41 405 560	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 005 692	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459771

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slåttland Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 927 611 562
SLÅTTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 371 268	
Annen driftsinntekt		412 887	
Sum inntekter		6 784 155	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 577 968	
Annen driftskostnad	2	2 164 575	
Sum kostnader		4 742 543	
Driftsresultat		2 041 612	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 483	
Annen finansinntekt		16 248	
Sum finansinntekter		44 731	
Annen rentekostnad		1 808 159	
Sum finanskostnader		1 808 159	
Netto finans		-1 763 429	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 183	0
Årsresultat		219 183	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 183	
Totalresultat		219 183	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 910 312	
Overført fra annen egenkapital		-1 691 129	
Sum overføringer og disponeringer		219 183	



Organisasjonsnr: 927 611 562
SLÅTTLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	50 483 686	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	3	427 190	
--------------------	---	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	20 800	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		50 931 676	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		50 931 676	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		744 119	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	2	1 038 347	
---------------------------------	---	-----------	--

Sum fordringer	5	1 782 466	
-----------------------	----------	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 291 550	
----------------------------------	---	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 291 550	
----------------------------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		5 074 016	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		56 005 692	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		14 570 132	
----------------------------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		14 600 132	
---------------------------------	--	-------------------	--

Annen egenkapital

Sum egenkapital	7	14 600 132	0
------------------------	----------	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 576 800	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 576 800	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 175 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 124 502	
Sum annen langsiktig gjeld		37 299 502	
Sum langsiktig gjeld		38 876 302	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 244	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		150 639	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 178 677	
Annen kortsiktig gjeld		35 699	
Sum kortsiktig gjeld	5	2 529 258	
Sum gjeld		41 405 560	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 005 692	0



Organisasjonsnr: 927 611 562
SLÅTTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021
Slåttland Eiendom AS
Org.nr.: 927 611 562



Resultatregnskap		
Slåttland Eiendom AS		
	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt		6 371 268
Annen driftsinntekt		412 887
Sum driftsinntekter		6 784 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 577 968
Annen driftskostnad	2	2 164 575
Sum driftskostnader		4 742 543
Driftsresultat		2 041 612
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		28 483
Annen finansinntekt		16 248
Annen rentekostnad		1 808 159
Resultat av finansposter		-1 763 429
Ordinært resultat før skattekostnad		278 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 000
Årsresultat		219 183
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		1 910 312
Overført fra annen egenkapital		1 691 129
Sum overføringer		219 183



Balanse			
Slåttland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 483 686	
Maskiner og anlegg	3	427 190	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 800	
Sum varige driftsmidler		50 931 676	
Sum anleggsmidler		50 931 676	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		744 119	
Andre kortsiktige fordringer	2	1 038 347	
Sum fordringer	5	1 782 466	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 291 550	
Sum omløpsmidler		5 074 016	
Sum eiendeler		56 005 692	



Balanse		
Slåttland Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 570 132
Sum innskutt egenkapital		14 600 132
Sum egenkapital	7	14 600 132
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	1 576 800
Sum avsetning for forpliktelser		1 576 800
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 124 502
Sum annen langsiktig gjeld		37 299 502
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		164 244
Skyldig offentlige avgifter		150 639
Konserngjeld	2	2 178 677
Annen kortsiktig gjeld		35 699
Sum kortsiktig gjeld	5	2 529 258
Sum gjeld		41 405 560
Sum egenkapital og gjeld		56 005 692
Rakkestad, 18.05.2022 Styret i Slåttland Eiendom AS		
Slåttland Eiendom AS styreleder/daglig leder	Gustav Slåttland styremedlem	Marthe Christine Haneborg styremedlem
Slåttland Eiendom AS		Side 4



Til generalforsamlingen i
Slåttland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slåttland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 219 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Halden, 18. mai 2022

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert av
Trung Tran

Trung Tran

Statsautorisert revisor



Årsregnskap
2021
Slåttland Eiendom AS
Org.nr.: 984 393 504



Resultatregnskap		
Slåttland Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		6 371 268
Annen driftsinntekt		412 887
Sum driftsinntekter		6 784 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 577 968
Annen driftskostnad	2	2 164 575
Sum driftskostnader		4 742 543
Driftsresultat		2 041 612
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		28 483
Annen finansinntekt		16 248
Annen rentekostnad		1 808 159
Resultat av finansposter		-1 763 429
Ordinært resultat før skattekostnad		278 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 000
Årsresultat		219 183
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		1 910 312
Overført fra annen egenkapital		1 691 129
Sum overføringer		219 183



Balanse			
Slåttland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 483 686	
Maskiner og anlegg	3	427 190	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 800	
Sum varige driftsmidler		50 931 676	
Sum anleggsmidler		50 931 676	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		744 119	
Andre kortsiktige fordringer	2	1 038 347	
Sum fordringer	5	1 782 466	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 291 550	
Sum omløpsmidler		5 074 016	
Sum eiendeler		56 005 692	



Balanse		
Slåttland Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 570 132
Sum innskutt egenkapital		14 600 132
Sum egenkapital	7	14 600 132
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	1 576 800
Sum avsetning for forpliktelser		1 576 800
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 124 502
Sum annen langsiktig gjeld		37 299 502
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		164 244
Skyldig offentlige avgifter		150 639
Konserngjeld	2	2 178 677
Annen kortsiktig gjeld		35 699
Sum kortsiktig gjeld	5	2 529 258
Sum gjeld		41 405 560
Sum egenkapital og gjeld		56 005 692
Rakkestad Styret i Slåttland Eiendom AS		
Slåttland Eiendom AS styreleder/daglig leder	Gustav Slåttland styremedlem	Marthe Christine Haneborg styremedlem
Slåttland Eiendom AS		Side 4



Slåttland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet ble stiftet 02.07.2021. Og deretter fusjonert med Slåttland Eiendom AS 28.09.2021.



Slåttland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Mellomværende

Selskapet har gjeld til morselskap pr 31.12.2021 med kr 2 178 677

Gjelden er ikke renteberegnet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 000 eks. mva
I tillegg kommer andre tjenester med kr. kr 19 000 eks. mva

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Inventar, driftsløsøre, etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	-	-	-	-
Tilgang i året	9 259 522	62 813 486	999 295	73 072 303
Avgang i året		-1 378 640	-250 226	-1 628 866
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 259 522	61 434 846	749 069	71 443 437
Akk. avskrivninger 31.12.2021		20 074 572	301 079	20 375 651
Akk. nedskrivninger 31.12.2021		136 110		136 110
Bokført verdi pr. 31.12.2021	9 259 522	41 224 164	447 990	50 931 676
Årets avskrivninger		2 459 968	118 000	2 577 968
Økonomisk levetid		10-50 år	5-20 år	

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	89 688
Endring utsatt skatt	-30 688
Netto skattekostnad	59 000



Slåttland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021
Resultat før skattekostnad	278 183
Endring i midlertidige forskjeller	139 490
Permanente forskjeller	-9 999
Grunnlag for betalbar skatt	407 674
Betalbar skatt vil bli utlignet med kr 407 674 * 22%	89 688
Avgitt konsernbidrag med sk.m virkning	-407 674
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	6 103 623	5 977 200
Gevinst- og tapskonto	1 063 651	1 329 564
Grunnlag for beregning utsatt skatt	7 167 274	7 306 764
Utsatt skatt 22%	1 576 800	1 607 488

Note 5 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt: 2021

Det er ingen fordringer med forfallstidspunkt over ett år.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjon	15 675 000
Gjeld til Slåttland Mek Industrier AS	8 739 861

All langsiktig gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendommer.



Slåttland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier forts.

	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	37 299 502
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:	
Tomter og bygninger	50 483 686
Sum	50 483 686

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har én aksjeklasse. Alle aksjer gir lik utbytte og stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Stemmerett	Eierandel
Sigurd Slåttland Holding AS	100	100 %	100,0 %

Egenkapital	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	-	-	-	-
Stiftelse	30 000	-10 000	-	20 000
Mottatt konsernbidrag		16 271 261	-	16 271 261
Årets resultat			219 183	219 183
Avgitt konsernbidrag		-1 691 129	-219 183	-1 910 312
Egenkapital 31.12.2021	30 000	14 570 132	-	14 600 132