



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 395 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDSGT. 41 AS  
Forretningsadresse: Lambrechts' gate 8  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 214	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 214</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 008	82 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 008</b>	<b>82 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206</b>	<b>-82 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208</b>	<b>-82 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	46	-70 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162</b>	<b>-11 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162</b>	<b>-11 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162</b>	<b>-11 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	162	-11 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162</b>	<b>-11 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-148 468	-148 468
Andre kortsiktige fordringer		300 000	300 000
Konsernfordringer	5	5 397 258	5 397 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 548 790</b>	<b>5 548 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48	1 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48</b>	<b>1 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 548 838</b>	<b>5 550 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 548 838</b>	<b>5 550 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 034 360	4 034 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 034 360</b>	<b>4 034 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 134 360</b>	<b>4 134 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,3	1 098 033	1 133 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 098 033</b>	<b>1 133 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 098 033</b>	<b>1 133 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 754	68 754
Betalbar skatt	2,3	35 515	
Annen kortsiktig gjeld		212 176	214 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 445</b>	<b>283 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 414 478</b>	<b>1 416 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 548 838</b>	<b>5 550 710</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Eilert Sundsgt. 41 AS**

**Organisasjonsnr. 988395196**



Eilert Sundsgt. 41 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 214	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 214</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 008	82 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 008</b>	<b>82 173</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>207</b>	<b>(82 173)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>208</b>	<b>(82 169)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	46	(70 422)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>162</b>	<b>(11 747)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>162</b>	<b>(11 747)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	162	(11 747)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>162</b>	<b>(11 747)</b>



Eilert Sundsgt. 41 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(148 468)	(148 468)
Fordringer på konsernselskap	5	5 397 258	5 397 258
Andre kortsiktige fordringer		300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 548 790</b>	<b>5 548 790</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48	1 919
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 548 838</b>	<b>5 550 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 548 838</b>	<b>5 550 710</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 034 360	4 034 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 034 360</b>	<b>4 034 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 134 360</b>	<b>4 134 198</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2,3	1 098 033	1 133 502
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 098 033</b>	<b>1 133 502</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 098 033</b>	<b>1 133 502</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		68 754	68 754
Betalbar skatt	2,3	35 515	0
Annen kortsiktig gjeld		212 176	214 256
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>316 445</b>	<b>283 010</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 414 478</b>	<b>1 416 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 548 838</b>	<b>5 550 710</b>



Eilert Sundsgt. 41 AS

## Noter 2019

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eilert Sundsgt. 41 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet melde fravalg av revisor fra og med inntektsåret 2019.  
Revisjonskostnader belastet regnskapet i 2019 er kr. 30 000,-

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	208
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 247 766
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 247 974</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 086 544
<b>= Inntekt</b>	<b>161 430</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35 515
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>35 515</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-35 469
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>46</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	35 515
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 515</b>



Eilert Sundsgt. 41 AS

## Noter 2019

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Gevinst- og tapskonto	4 991 062	6 238 828
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 086 544
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 991 062</b>	<b>5 152 284</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 098 033</b>	<b>1 133 502</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 034 198	4 134 198
+Fra årets resultat			162	162
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 034 360</b>	<b>4 134 360</b>

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	5 397 258	5 397 258

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eiendom Partner AS	921 864 876	100	100,00 %